

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10

registrikood: 80043621

tänavatalu nimi, Mäekalda 10b-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 5055630

faks: +372 5094032

e-posti aadress: maekalda10@kadriorg.org

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 21 808 eurot ja kulud olid 21 806 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt tegelikele kuludele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmed said hüvitist 1 981 eurot. Põhikohaga töötajaid ühistus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	933	1 672	
Nõuded ja ettemaksed	1 528	2 081	2
Kokku käibevara	2 461	3 753	
Kokku varad	2 461	3 753	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	768	999	4, 5
Eraldised	272	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 040	999	
Kokku kohustused	1 040	999	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Reservid	141	1 481	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	250	238	
Aruandeaasta tulem	7	12	
Kokku netovara	1 421	2 754	
Kokku kohustused ja netovara	2 461	3 753	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 808	17 933	
Muud tulud	0	20	
Kokku tulud	21 808	17 953	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 641	-450	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 519	-9 820	
Tööjõukulud	-7 646	-7 675	8
Kokku kulud	-21 806	-17 945	
Põhitegevuse tulem	2	8	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	7	12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	553	-562
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41	184
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	601	-366
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 301	2 300
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 641	-450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 340	1 850
Kokku rahavood	-739	1 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 672	188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-739	1 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	933	1 672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 023	-369	238	892
Aruandeaasta tulem			12	12
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 300		2 300
Muutused reservides		-450		-450
31.12.2012	1 023	1 481	250	2 754
Aruandeaasta tulem			7	7
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 301		2 301
Muutused reservides		-3 641		-3 641
31.12.2013	1 023	141	257	1 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu L. Koidula tn.25/Mäekalda tn.10 lähtub Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise toimkonna juhenditest.

Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Ühistu ei teosta sularahoperatsioone.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Realisatsiooni arvestatakse ühistu liikmetele arvete esitamise momendil.

Kulud

Kulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 428	1 428	
Ostjatelt laekumata arved	1 428	1 428	3
Ettemaksed	100	100	
Tulevaste perioodide kulud	50	50	
Muud makstud ettemaksed	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 528	1 528	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 982	1 982	
Ostjatelt laekumata arved	1 982	1 982	
Ettemaksed	99	99	
Tulevaste perioodide kulud	49	49	
Muud makstud ettemaksed	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 081	2 081	

Tulevaste perioodid kulud 31.12.2013: IF P&C Insurance AS, korteriomanike kaasomandi kindlustus perioodil 01.01.2014 kuni 05.02.2014.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 428	1 982
Mäekalda 10a-1	85	125
Mäekalda 10a-2	71	114
Mäekalda 10a-3	71	85
Mäekalda 10a-4	102	191
Mäekalda 10a-5	103	132
Mäekalda 10a-6	48	74
Mäekalda 10a-7	106	125
Mäekalda 10a-8	123	161
Mäekalda 10b-1	101	142
Mäekalda 10b-2	62	71
Mäekalda 10b-3	58	73
Mäekalda 10b-4	128	154
Mäekalda 10b-5	84	208
Mäekalda 10b-6	41	41
Mäekalda 10b-7	122	148
Mäekalda 10b-8	123	138
Kokku nõuded ostjate vastu	1 428	1 982

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	173	378
Tallinna Vesi AS	249	235
Eesti Keskkonnateenused AS	107	112
Kokku võlad tarnijatele	529	725

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	90	103
Sotsiaalmaks	143	163
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	274

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg ei ole bilansipäeval veel saabunud.

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Veemõõtjate kauglugemissüsteem	272	272
Kokku eraldised	272	272

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Elektripaigaldiste nõuetekohasuse kontroll	0	450
Veemõõtjate kauglugemissüsteem	2 814	0
10a maja garaažiuks	827	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 641	450

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 758	5 784
Sotsiaalmaksud	1 888	1 891
Kokku tööjõukulud	7 646	7 675

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 428	1 982

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 167	17 483

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 981	1 981

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 (registrikood: 80043621) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN METSA	Juhatuse liige	20.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 5094032
Mobiiltelefon	+372 5055630
E-posti aadress	maekalda10@kadriorg.org