

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Adven Eesti AS

registrikood: 10066299

tänava/talu nimi, Kassi 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 6678600

faks: +372 6678601

e-posti aadress: adven.eesti@adven.com

veebilehe aadress: www.adven.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Laenukohustused	20
Lisa 13 Tuletisinstrumendid	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Aktsiakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Muud ärikulud	23
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24
Lisa 24 Rahavoogude aruande muude korrigeerimiste selgitus	25
Lisa 25 Sihtfinantseerimine	26

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Adven Eesti AS kuulub põhjamaade energietika kontserni Adven Group OY. Ettevõtte põhitegevusaladeks on soojusenergia tootmine, jaotamine ja müük, maagaasi jaotamine ja müük ning elektri tootmine ja müük.

2013 aastal jätkas ettevõtte investeerimist tootmise ning jaotuse efektiivsuse kasvatamiseks ning biokütuse osa suurendamiseks kütusebilansis. Septembri kuus alustati soojuse tootmist rajamisel olevas Rakvere Päikese t koostootmisjaamas. Odavama kütuse kasutusele võtmine võimaldas alandada soojusenergia hinda Rakvere elanikele, ettevõtetele ja asutustele ligi 20 % võrra. Elektritootmine käivitatakse selles biomassi kütusena kasutavas ning ORC tsükliga töötavas jaamas 2014 aasta mai kuus. Soojusvõrkude töökindluse parandamiseks ning võrgukadude vähendamiseks investeeriti ligi 1 miljon €. KIK-ilt saadud toetuse kaasabil viidi lõpule Narva-Jõesuu soojusvõrkude renoveerimistöde II etapp. Võrgukadude parandamiseks tehti märkimisväärsed investeeringuid ka Kundas, Sael, Viimsis, Laagris, Pirital ja Põltsamaal.

2013 aastal väljastas ettevõtte kokku 366,4 GWh soojusenergiat ning 6710 MWh elektrienergiat. Majandusaasta lõpul toodeti soojust ja elektrit ligi 100-s katlamajas ja koostootmisjaamas. Maagaasi müüdi tarbijatele kokku 35,5 milj.m³.

Finantssuhtarvud

Adven Eesti AS 2013 majandusaastat iseloomustavad olulisemad finantsarvud on järgmised:

Näitaja	2013	2012
EBITDA	2 655	3 220
EBITDA marginaal	7,68%	6,85%
Omakapitali suhtarv	46%	46%
Varade käibekordaja	0,96	1,09
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,50	1,58

Kasutatud finantssuhtarvude arvutus metoodika:

EBITDA = kasum enne finants-, maksu- ning põhivara kulumi- ja väärtuse languse kulusid

EBITDA marginaal = EBITDA / Äritulud

Omakapitali suhtarv = Omakapital / Varad kokku

Varade käibekordaja = müügitulu/koguvara

Lühiajaliste kohustuste käibekordaja = käibevarad/lühiajalised kohustused

Uue majandusaasta arengusuunad

2014 aastal jätkab ettevõtte investeerimist tootmise efektiivistamiseks, kadude vähendamiseks ning kulude kokkuhoiuks.

Rakvere koostootmisjaama paigaldatakse turbogeneraator ning alustatakse elektri tootmist. Alustatakse ettevalmistustöid ettevõtte suuremate katlamajade üleviimiseks gaaskütuselt puiduhakkele. Jätkatakse investeeringuid olemasolevate elektrimootorite asendamiseks kaasaegsemate ning efektiivsematega. Suuremahulisi soojusvõrkude renoveerimistöid on kavas teha Sael, Laagris, Vändras ja mujalgi. Jätkatakse kliendi soojusmõõtjate kauglugemise juurutamisega. Kavas on üle minna mõõtjate kauglugemisele N-Jõesuu, Viiratsi, Vändra, Kostivere, Tondi ja mõnes teises väiksemas piirkonnas.

Ettevõtte nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Ettevõtte juhatuse liikmete tasu 2013 majandusaastal oli koos sotsiaalmaksuga 156 tuh. eurot

Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 77 ning palkade ja lisatasudena maksti 1 859 tuh. eurot.

Adven Eesti AS juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 045	1 104	2
Nõuded ja ettemaksed	5 887	8 963	3
Varud	143	1 529	4
Kokku käibevara	7 075	11 596	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 156	1 084	5
Finantsinvesteeringud	69	99	
Kinnisvarainvesteeringud	683	683	6
Materiaalne põhivara	24 759	23 742	7
Immateriaalne põhivara	889	960	8
Kokku põhivara	27 556	26 568	
Kokku varad	34 631	38 164	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	110	0	12,13
Võlad ja ettemaksed	4 727	7 165	14
Kokku lühiajalised kohustused	4 837	7 165	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 762	13 265	12,13
Kokku pikaajalised kohustused	13 762	13 265	
Kokku kohustused	18 599	20 430	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	8 084	8 084	15
Ülekurss	11 222	11 222	
Kohustuslik reservkapital	820	820	
Muud reservid	50	50	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 442	-3 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 702	1 160	
Kokku omakapital	16 032	17 734	
Kokku kohustused ja omakapital	34 631	38 164	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	34 078	46 515	16
Muud äritulud	497	471	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 197	-39 827	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 641	-1 575	19
Tööjõukulud	-1 859	-1 932	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 217	-1 508	7,8
Muud ärikulud	-223	-432	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	-562	1 712	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	96	0	
Intressikulud	-679	-741	
Muud finantstulud ja -kulud	-557	189	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 702	1 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 702	1 160	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-562	1 712	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 217	1 508	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	156	-30	7,8,21
Muud korrigeerimised	105	220	24
Kokku korrigeerimised	3 478	1 698	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 076	-2 802	3
Varude muutus	1 386	537	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 441	1 881	
Kokku rahavood äritegevusest	4 937	3 026	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 653	-2 194	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	150	34	7
Laekunud intressid	58	0	22
Laekunud dividendid	24	0	5
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-177	
Muud laekumised investeerimistegevusest	30	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 391	-2 337	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3	13 265	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-25 565	
Makstud intressid	-679	-891	
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 060	598	25
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	11	0	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	395	-12 593	
Kokku rahavood	-59	-11 904	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 104	13 008	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59	-11 904	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 045	1 104	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	8 084	11 222	820	50	-3 602	16 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	1 160	1 160
31.12.2012	8 084	11 222	820	50	-2 442	17 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-1 702	-1 702
31.12.2013	8 084	11 222	820	50	-4 144	16 032

Täiendav informatsioon aktiivkapitali kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adven Eesti AS 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolevad finantsaruanded on koostatud vastavalt seadusega ettenähtud nõuetele. Vastavalt seadusele on ettevõtte kohustatud laskma finantsaruandeid auditeerida. Auditi ulatus on piiratud Äriregistrile esitatavate üldkasutatavate finantsaruannete auditeerimisega. Auditi ulatus hõlmab endas tervikpilti finantsaruannetest ning ei anna kindlust individuaalsete aruande kirjete, kontode või tehingute kohta eraldi. Auditeeritud finantsaruanded ei ole mõeldud kolmandatele osapooltele ettevõtte kohta omandamiste, laenamise või muude sarnaste otsuste langetamiseks. Seetõttu auditeeritud finantsaruannete kasutajad ei tohiks tugineda üksnes finantsaruannetele vaid peaksid otsuste langetamisel viima läbi täiendavaid tegevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtete muutmine

2013. aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades alates 1. jaanuarist 2013 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendeid kajastatakse sihtfinantseerimisega soetatud varasid 2013. raamatupidamise aastaaruandes netosoetusmaksumuses, so. vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Liitumistasude arvestuspõhimõtete muutmine

2013. aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud liitumistasude arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud liitumistasu põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades alates 1. jaanuarist 2013 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendeid kajastatakse liitumistasudega soetatud varasid 2013. raamatupidamise aastaaruandes põhivarade soetusmaksumuses, mida on vähendatud saadud liitumistasude võrra.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtete muudatuse mõju			
Müügitulu	46 675	-6	46 669
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 668	6	-1 662
Materiaalne põhivara	28 240	-754	27 486
Sihtfinantseerimine (lühiajaline osa)	37	-37	0
Sihtfinantseerimine (pikaajalised kohustused)	717	-717	0
Liitumistasude arvestuspõhimõtete muudatuse mõju			
Müügitulu	46 669	-154	46 515
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 662	154	-1 508

Materiaalne põhivara	27 486	-3 744	23 742
Võlad ja ettemaksed (lühiajaline osa)	7 322	-157	7 165
Võlad ja ettemaksed (pikaajalised kohustused)	3 587	-3 587	0

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja vähem kui 3 kuud kestvaid lühiajalisi deposiite.

Ettevõtte koostab rahavoogude aruannet kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või –kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanka kursile.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, millele üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edaspidi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nüüdisväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine, materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Väärtuste muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglates väärtuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;

- soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	
Arenguväljaminekud	5
Tarkvara, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5
Materiaalne põhivara	
Ehitised ja rajatised	7-40
Masinad ja seadmed	2,5-10
Muu inventar ja IT seadmed	2,5-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Olulisemad kriteeriumid rendilepingute klassifitseerimisel kapitalirendiks on:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast

- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus. Nüüdisväärtuse arvestamisel on iga kapitalirendi intressimäär leitud arvestades selle projektiga seotud riske.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Muud võimalikud või eksisteerivad tingimuslikud kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõtte teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimisega soetatud varasid kajastatakse netomeetodil, st netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Varasid kajastatakse netoväärtuses hetkest kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel ja siis, kui tasu laekumine ostjalt on tõenäoline.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 21%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 21/79 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Ettevõtte kogunenud kahjum seisuga 31. detsember 2013 moodustas 4 144 tuhat eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapooletaks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Adven Eesti AS-ga sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Adven Eesti AS või Adven Eesti AS ematetvõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Adven Eesti AS on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Adven Eesti AS üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Adven Eesti AS kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle Adven Eesti AS juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	0	1
Arvelduskontod	1 045	1 103
Kokku raha	1 045	1 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 806	5 806	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 859	5 859	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-53	-53	0	0
Muud nõuded	30	30	0	0
Intressinõuded	30	30	0	0
Ettemaksed	51	51	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 887	5 887	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 689	8 689	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 938	8 938	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-249	-249	0	0
Muud nõuded	189	189	0	0
Intressinõuded	44	44	0	0
Viitlaekumised	145	145	0	0
Ettemaksed	85	85	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 963	8 963	0	0

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	99	116
Müügiks ostetud kaubad	14	805
Materjal ja varuosad	30	608
Kokku varud	143	1 529
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	2	0

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10177099	Rakvere Soojus AS	Eesti	soojusenergia tootmine, jaotus ja müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Rakvere Soojus AS	1 084	-24	96	1 156
Kokku	1 084	-24	96	1 156

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	683
31.12.2012	683
31.12.2013	683

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	101	115

Kinnisvarainvesteeringute väärtus tugineb ettevõtte juhtkonna hinnangule investeeringu õiglasele väärtusele. 2013. a. kinnisvarainvesteeringute osas muutusi ei ole toimunud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011											
Soetusmaksumus	274	17 406	44	144	10 973	11 161	677	4 357	0	4 357	33 875
Akumuleeritud kulum	0	-4 669	-34	-140	-4 595	-4 769	-365	0	0	0	-9 803
Jääkmaksumus	274	12 737	10	4	6 378	6 392	312	4 357	0	4 357	24 072
Ostud ja parendused	0	31	4	0	23	27	16	1 456	0	1 456	1 530
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		31						1 456	0	1 456	1 487
Muud ostud ja parendused			4	0	23	27	16	0	0	0	43
Amortisatsioonikulu	0	-645	-2	-3	-722	-727	-71	0	0	0	-1 443
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-4	0	0	0	0	-1	0	0	0	-5
Müügid	0	0	0	0	-5	-5	0	0	0	0	-5
Ümberklassifitseerimised	0	2 694	0	0	1 132	1 132	106	-4 228	0	-4 228	-296
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	2 694	0	0	1 132	1 132	106	-3 932	0	-3 932	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	-296	0	-296	-296
Muud muutused	0	-111	0	0	0	0	0	0	0	0	-111
31.12.2012											
Soetusmaksumus	274	20 005	27	122	11 987	12 136	787	1 585	0	1 585	34 787
Akumuleeritud kulum	0	-5 303	-15	-121	-5 181	-5 317	-425	0	0	0	-11 045
Jääkmaksumus	274	14 702	12	1	6 806	6 819	362	1 585	0	1 585	23 742
Ostud ja parendused	0	12	0	29	17	46	22	3 967	542	4 509	4 589
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12						3 967	0	3 967	3 979
Muud ostud ja parendused			0	29	17	46	22	0	542	542	610
Amortisatsioonikulu	0	-666	-2	-4	-678	-684	-73	0	0	0	-1 423
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 711	0	0	-1	-1	-1	0	0	0	-1 713
Müügid	0	-230	-3	0	-64	-67	-9	0	0	0	-306
Ümberklassifitseerimised	0	772	0	0	180	180	24	-990	0	-990	-14
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	772	0	0	180	180	24	-976	0	-976	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	-14	0	-14	-14
Muud muutused	0	-116	0	0	0	0	0	0	0	0	-116
31.12.2013											
Soetusmaksumus	274	18 584	24	151	12 018	12 193	783	4 562	542	5 104	36 938
Akumuleeritud kulum	0	-5 821	-17	-125	-5 758	-5 900	-458	0	0	0	-12 179
Jääkmaksumus	274	12 763	7	26	6 260	6 293	325	4 562	542	5 104	24 759

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Ehitised	113	0
Masinad ja seadmed	32	34
Transpordivahendid	1	2
Muud masinad ja seadmed	31	32
Muu materiaalne põhivara	5	0
Kokku	150	34

2013.aastal juhtkonna otsusega on läbi viidud järgmised põhivarade allahindlused:

Jõgeva-Põltsamaa maagaasivõrk hinnati alla summas 1 705 tuh eurot.

Vara allahindlus tugineb läbi viidud vara õiglase väärtuse ning kasutusväärtuse testi tulemusel. Olulisteks eeldusteks oli aktiivse turu ning võrdlustehingute puudumine. Kasutusväärtuse määramise olulisteks eeldusteks oli varaga seotud rahavoo ning alternatiivse otstarbe puudumine. Vara kaetava väärtuse test viiakse läbi igal bilansipäeval või oluliste eelduste muutumisel.

Read "muud muutused" sisaldavad laekunud liitumistasude summasid põhivara soetamisele järgnevatel perioodidel.

Aastal 2012 111 tuh.eurot.

Aastal 2013 116 tuh.eurot.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 093	1 093
Akumuleeritud kulum	-429	-429
Jääkmaksumus	664	664
Ostud ja parendused	66	66
Amortisatsioonikulu	-66	-66
Ümberklassifitseerimised	296	296
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 443	1 443
Akumuleeritud kulum	-483	-483
Jääkmaksumus	960	960
Ostud ja parendused	4	4
Amortisatsioonikulu	-84	-84
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-5	-5
Ümberklassifitseerimised	14	14
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 453	1 453
Akumuleeritud kulum	-564	-564
Jääkmaksumus	889	889

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	331	344
Üksikisiku tulumaks	42	42
Erisoodustuse tulumaks	1	2
Sotsiaalmaks	75	77
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	5	7
Aktsiisimaks	131	195
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	633	729

Maksevõlad sisalduvad bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed"(Lisa 14).

Lisa 10 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi nõuded	94	30	53	11
Kapitalirendinõuded kokku	94	30	53	11
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi nõuded	138	44	77	17
Kapitalirendinõuded kokku	138	44	77	17

Kapitalirendinõuete sisemine intressimäär on 6-16% ning maksetähtaeg 8-10 aastat.

Lisa 11 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	90	97

Kasutusrendikulud sisaldavad transpordivahendite kasutusrenti.

Lisa 12 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Svenska Handelsbanken AB	13 268	0	13 268	0	Euribor 6m+3,0%	EUR	31.01.2018
Svenska Handelsbanken AB SWAP	604	110	494	0			
Pikaajalised laenud kokku	13 872	110	13 762	0			
Laenukohustused kokku	13 872	110	13 762	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Svenska Handelsbanken AB	13 265	0	13 265	0	Euribor 6m+3,0%	EUR	31.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	13 265	0	13 265	0			
Laenukohustused kokku	13 265	0	13 265	0			

Svenska Handelsbanken AB Eesti filiaaliga sõlmitud laenulepingute tagatiseks on seatud hüpoteegid summas 4 000 tuh.eurot ning kommertspant summas 16 903 tuh.eurot.

Lisa 13 Tuletisinstrumendid

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
SWAP lühiajaline osa (Lisa12)	110	0
SWAP pikaajaline osa (Lisa12)	494	0
Tuletisinstrumendid kokku	604	0

Intressiriski maandamiseks on ettevõtte sõlminud intressivahetuslepingud (intressimäära swap-leping), mida kajastatakse õiglases väärtuses. Tehingute õiglase väärtuse määramise aluseks on turu noteeringud. Intressivahetusleping on sõlmitud pikaajalise laenu summa ja tähtaja kogu ulatuses (Lisa 12). Aruandeperioodi intressikulu on kajastatud kasumiaruandes.(Lisa 22).

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 328	3 328	0	0
Võlad töövõtjatele	152	152	0	0
Maksuvõlad	633	633	0	0
Muud võlad	214	214	0	0
Muud viitvõlad	214	214	0	0
Võlad seotud osapooltele	400	400		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 727	4 727	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 031	6 031	0	0
Võlad töövõtjatele	292	292	0	0
Maksuvõlad	729	729	0	0
Muud võlad	25	25	0	0
Intressivõlad	18	18	0	0
Muud viitvõlad	7	7	0	0
Saadud ettemaksed	3	3	0	0
Võlad seotud osapooltele	85	85		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 165	7 165	0	0

Lisa 15 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	8 084	8 084
Aktsiate arv (tk)	1 283 232	1 283 232
Aktsiate nimiväärtus	6	6

Aktsia nimiväärtus 6,30 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 078	46 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 078	46 515
Kokku müügitulu	34 078	46 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	20 285	22 467
Maagaasi müük	13 401	23 789
Muu põhitegevuse müük	122	85
Elektrienergia müük	270	174
Kokku müügitulu	34 078	46 515

Lisa 17 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	30
Trahvid, viivised ja hüvitised	57	56
Rendi- ja üüritulu	101	115
Tulu kaupade ja teenuste edasimüügist	105	146
Tulu elektrienergia toetustest	209	124
Muud	25	0
Kokku muud äritulud	497	471

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Energia	15 540	17 116
Elektrienergia	410	386
Kütus	15 130	16 730
Ostetud maagaasi kulud	12 277	22 232
Muud	380	479
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 197	39 827

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	82	75
Energia	34	37
Elektrienergia	14	15
Soojusenergia	20	22
Mitmesugused bürookulud	56	150
Uurimis- ja arengukulud	6	3
Riiklikud ja kohalikud maksud	33	40
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	50
Hooldus ja remondikulud	333	478
Transpordikulud	200	249
Konsultatsioonide kulud	473	186
Muud	424	307
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 641	1 575

Lisa 20 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 410	1 496
Sotsiaalmaksud	418	405
Muud	31	31
Kokku tööjõukulud	1 859	1 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	77	79

Lisa 21 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	156	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	14
Põhivara eest tehtud ettemakse mahakandmise kulu	0	395
Muud	67	23
Kokku muud ärikulud	223	432

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	220
Laenu lepingu kulud	-11	-91
Intressitulu kapitalirendilt	57	56
Intressitulu hoiustelt	1	4
finantskulu seoses intressiswapi õiglases väärtuses kajastamisega	-604	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-557	189

Lisa 23 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Adven Holding B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Adven Group OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1	2	405	6
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	398	1	79

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	26	282
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	539	2
2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	92	2 534
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	486	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	156	133

Seotud osapoolte tehingud tehinguliikide lõikes
 Tehingud sidusettevõtjatega 2013 (2012)
 Kaupade ja teenuste ost 26 (92)
 s.h.

Rajatiste remont ja hooldus 25 (92)
Hoonete rent 1 (0)
Kaupade ja teenuste müük 282 (2 534)
s.h.
Soojusenergia 279 (437)
Maagaas 0 (2 096)
Katlamajade hooldus 3 (1)

Tehingud konsolideerimisgrupi ettevõtetega

Intressikulud 109 (268)

Kaupade ja teenuste ost 430 (218)
s.h.
Konsultatsioonid 398 (108)
Kindlustuskulud 32 (110)

Kaupade ja teenuste müük 2 (1)
s.h.
Ostetud teenuste edasimüük 2 (1)

Lisa 24 Rahavoogude aruande muude korrigeerimiste selgitus

	2013	2012
Sidusettevõtte väärtuse muutus	96	220
Kahjum põhivara mahakandmisest	9	0
Kokku	105	220

Lisa 25. Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Keskkonnainvesteeringute Keskuse sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks:		
Investeeringutoetus Narva-Jõesuu linna kaugküttevõrkude rekonstrueerimiseks	295	401
Investeeringutoetus Rakvere koostootmisjaama ehitus	765	197
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 060	598
Kokku sihtfinantseerimine	1 060	598
	Tagastatud	Tagastatud
Aruandeperioodil tagastatud või tagastamisele kuuluvad sihtfinantseerimise summad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TATAR	Juhatuse liige	20.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Adven Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Adven Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Adven Eesti AS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

20.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 702
Kokku	-4 144
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 144
Kokku	-4 144

Adven Eesti AS juhatus teeb ettepaneku katta 2013.aasta kahjum summas 1 702 tuhat eurot tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	20284941	59.53%	Jah
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	12504206	36.69%	Ei
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	897007	2.63%	Ei
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	35111	270037	0.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6678600
Faks	+372 6678601
E-posti aadress	adven.eesti@adven.com
Veebilehe aadress	www.adven.com