

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts E-Betoonement

registrikood: 10098158

tänava/talu nimi, Tammi tee 51

maja ja korteri number:

küla: Vatsla küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76902

telefon: +372 6712500

faks: +372 6712555

e-posti aadress: ebe@betoonement.ee

veebilehe aadress: www.betoonement.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	19
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

AS E-Betoonelement tegeleb raudbetoonelementide projekteerimise, tootmise, paigaldamise ja transpordiga. AS E-Betoonelement kuulub Euroopa suurimasse raudbetoontooteid tootvasse kontserni Consolis. Tootmine toimus Eestis kolmes tehases, mis asetsevad Harkus, Tamsalus ja Rakveres. AS E-Betoonelemendil oli 2013. aastal kaks tütarettevõtet. Peterburis tegutsev tütarfirma OOO Betonelement SPb tegeleb raudbetoontoodete turustamisega. 2010. aastal soetatud tütarettevõtte Swetrak AS tegeleb raudteeliiprite turustamisega Baltimaades ning omab tütarettevõtet ning tootmistegevust Leedus.

31.12.2013 jagunes AS E-Betoonelement kaheks ettevõtteks. Moodustati uus ettevõtte E-Betoonelement Rail OÜ, mis tegeleb raudteeliiprite tootmisega Rakvere tehases. Jagunemisega läksid ka Rakvere tehase varad ning AS Swetrak aktsiad üle uuele jagunenud ettevõttele. E-Betoonelement Rail OÜ kuulub Consolise gruppi ning firma moodustamise põhjuseks oli grupi raudteelase tegevuse koondamine omaette divisioni. AS E-Betoonelement jätkab tegevust hoonete ja rajatiste turul betoonelementide lahenduste pakkumist välja arvatud raudteega seotud tegevusvaldkond.

Ehitusturu ja betoonelementide tööstuse arengud Eestis 2013. aastal

Esialgsel andmetel ehitasid Eesti ehitusettevõtted 2013. aastal omal jõul Eestis ja välisriikides kokku 2,2 miljardi euro eest, mis oli 0,7% rohkem kui aasta varem. Hooneid ehitati 1,3 miljardi ja rajatisi 897 miljoni euro eest. 2012. aastaga võrreldes jäi nii hoonete kui ka rajatiste ehitamine praktiliselt samale tasemele (kasv vastavalt 0,7% ja 0,6%). 2013. aasta ehitusmahud on võrreldavad 2006. ja 2008. aasta näitajatega, jäädes ehituses seni edukaima, 2007. aasta ehitusmahtudele alla enam kui kuuendiku võrra. Ehitusmahtude kasv kohalikul ehitusturul põhines peamiselt hoonete uusehituse elavnemisel, mida toetas ka taristuobjektide ehitus. Hoonete remondi- ja rekonstrueerimistööd jäid 2012. aasta tasemele.

Teist aastat järjest kasvas uute eluruumide arv. Ehitisregistri andmetel lubati 2013. aastal kasutusse 2079 uut eluruumi, s.o 90 eluruumi rohkem kui aasta varem. Sarnaselt 2012. aastale asus suurem osa valminud eluruumidest ühepere-, kahepere- või ridaelamutes ning iga teine eluruum oli vähemalt neljatoaline.

Nõudlus uutele hea asukohaga kvaliteetsete elamispindadele püsib. 2013. aastal väljastati ehitusluba 3049 eluruumi ehitamiseks. Kuigi ehitamisele tulevate eluruumide arv kasvas võrreldes aasta varasemaga vaid veidi, on turule jõudmas mitmed uusarendused kõrgete korterelamute (mille ehitamine oli vahepealsetel aastatel praktiliselt peatunud) näol leevendamaks nõudlust Tallinna korteriturul.

2013. aastal lubati kasutusse 887 mitteelamut kasuliku pinnaga 607 000 ruutmeetrit. Enim lisandus uut lao-, põllumajandus- ja tööstuspinda. Võrreldes 2012. aastaga suurenes nii kasutusse lubatud mitteelamute pind kui ka kubatuur.

Statistikaameti andmetel toodeti 2013. aastal 161 tuh m³ raudbetoontooteid. Seda on 49 tuh m³ rohkem kui 2012. aastal. Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liidu andmetel suurenes seinaelementide tootmise maht 24% (eksporturgudele 18%), õõnespaneelide tootmise maht suurenes 39% võrra (eksporturgudele oli kasv koguni 500%), karkassielementide tootmise maht kasvas 24% ja muude raudbetoonelementide toodete maht kasvas 3%. Kokkuvõtlikult võib öelda et raudbetoonelementide turg on kasvanud oluliselt kiiremini kogu ehitusmahtude kasvust.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas AS E-Betoonelemendi müügitulu 18,5 mln €, kahanedes 14% võrra. Müügitulust moodustas 81% betoonelementide tootmine, 6% betoonelementide paigaldus, 11% betoonelementide transport, 1% betoonelementide projekteerimine ja 1% muud äritulud.

Eksport moodustas AS E-Betoonelemendi müügitulust 36%. Suurim ekspordi sihtriik oli Soome.

AS E-Betoonelemendi ärikahjum oli 1 399 tuh € ning puhaskahjumiks kujunes 1 027 tuh €.

Ettevõtte kaubakulud olid 11,6 mln € (-12%) ja mitmesugused tegevuskulud 2,0 mln € (-13%).

Ettevõtte 2013. aasta põhivarade kulum moodustas 0,74 mln € ehk 4,4% vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2013
Müügitulu (tuh €)	21 654	18 547
Tulu kasv	4%	-14%
Ärikasum/kahjum (tuh €)	-203	-1 399
Ärirentaablus	-0,9%	-7,5%
Puhaskasum/kahjum (tuh €)	424	-1 027
Puhasrentaablus	+2,0%	-5,5%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Venemaa rublade valuutakursi kõikumiste riski vähendamiseks kasutame vajadusel tuletisinstrumente. 2013. aastal valuuta riskide vähendamiseks tuletisinstrumente ei kasutatud. Tehingud Soome partneritega toimuvad eurodes.

Investeeringud

Aruandeperioodil teostatud investeeringute maht oli 89 t€, peamiselt asendusinvesteeringud.

Personal

AS E-Betoonelement keskmine töötajate arv majandusaastal oli 300 töötajat.

2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,7 mln €, kasvades aastaga 1,2%.

Ettevõtte juhtkonna töötasud moodustasid majandusaastal 395 tuh €, mis on 12% rohkem kui eelmisel aastal. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhtkonda kuulub kuus inimest. Juhtkonna liikmete arv suurenes ühe võrra 2012 aasta keskel.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS E-Betoonelemendi põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on saavutada positiivne ärikasum. Selleks tuleb olla paindlik muutuvas majanduskeskkonnas ja pakkuda klientidele väärtust nii lahenduste kui ka toodete müügil. Oluline on säilitada positsioon eksporditurgudel, sest kodumaine nõudlus on jätkuvalt madal. Ettevõtte keskendub sisemise efektiivsuse tõstmisele, eeskätt tootlikkuse parandamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 139 317	7 608 241	2
Nõuded ja ettemaksed	4 782 619	3 095 561	3
Varud	791 321	1 035 756	5
Kokku käibevara	10 713 257	11 739 558	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	3 056 964	7
Nõuded ja ettemaksed	892 759	1 102 003	3
Materiaalne põhivara	5 904 242	6 770 981	8
Kokku põhivara	6 797 001	10 929 948	
Kokku varad	17 510 258	22 669 506	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 951 031	2 967 237	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 951 031	2 967 237	
Kokku kohustused	2 951 031	2 967 237	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	2 173 280	2 173 280	12
Ülekurss	178 953	178 953	
Kohustuslik reservkapital	217 300	217 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 016 953	16 709 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 027 259	423 602	
Kokku omakapital	14 559 227	19 702 269	
Kokku kohustused ja omakapital	17 510 258	22 669 506	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	18 546 994	21 654 242	13
Muud äritulud	74 716	22 133	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 639 581	-13 252 194	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 956 522	-2 242 259	16
Tööjõukulud	-5 677 920	-5 609 253	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-740 393	-773 521	8
Muud ärikulud	-6 173	-1 913	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 398 879	-202 765	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	347 544	626 676	19
Intressikulud	-1 156	-2 280	20
Muud finantstulud ja -kulud	25 232	1 971	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 027 259	423 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 027 259	423 602	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 398 879	-202 765	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	740 393	773 521	8
Kokku korrigeerimised	740 393	773 521	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	527 818	921 717	
Varude muutus	84 482	-71 351	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 694	-676 604	
Makstud intressid	-1 156	-2 280	20
Kokku rahavood äritegevusest	-52 036	742 238	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-88 944	-288 591	8
Antud laenud	-2 000 000	0	22
Laekunud intressid	19 602	1 968	
Laekunud dividendid	347 544	347 544	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 721 798	60 921	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-695 088	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-695 088	0	
Kokku rahavood	-2 468 922	803 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 608 241	6 805 079	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 468 922	803 159	
Valuutakursside muutuste mõju	-2	3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 139 317	7 608 241	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 173 280	178 953	217 300	16 709 134	19 278 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	423 602	423 602
31.12.2012	2 173 280	178 953	217 300	17 132 736	19 702 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 027 259	-1 027 259
Makstud dividendid	0	0	0	-695 088	-695 088
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-3 420 695	-3 420 695
31.12.2013	2 173 280	178 953	217 300	11 989 694	14 559 227

Muud muutused omakapitalis on seotud sellega, et AS E-Betoonelement jagunes eraldumise teel andes osa oma varast üle omandavale jagunemise käigus asutatavale ühingule E-Betoonelement Rail OÜ. Jagunemine toimus 31.12.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS E-Betoonelement 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS E-Betoonelement kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS E-Betoonelement ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest enam kui 90% kuulub Soome Vabariigis registreeritud emaettevõttele Consolis OY AB. Kontserni emafirma on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

AS E-Betoonelement kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel esmakordselt uusi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2013 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud AS E-Betoonelement poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele olulist mõju.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiiti ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013.a on ümber hinnatud euro-desse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ühise kontrolli all toimuvaid äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille puhul omandatud netovara kajastatakse soetamise hetkel bilansilises väärtuses. Sõltumatute osapoolte vahel toimuvaid äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, mille puhul omandatud netovara kajastatakse soetamise hetkel õiglasel väärtuses.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringuid tütar-ettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügilukulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	16-40 aastat
Masinaid ja seadmed	4-12 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt (vt Lisa 12).

Tulud

Poolleiolevad ehituslepingud näidatakse valmidusastme meetodil, millest tulenevalt on lepinguliste tulude ja kulude periodiseerimise aluseks tegelikult tehtud kulude tekkepõhine kajastamine. Perioodi jooksul osutatud teenuste tulud hinnatakse bilansikuupäevaks tehtud väljaminekute ja lepingu prognoositud kogukulude suhte ja lepingu kogutulude alusel. Projektide puhul, kus bilansikuupäevaks tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, kajastatakse nende vahe bilansi aktivas real "Muud lühiajalised nõuded". Kui kumulatiivselt tellijalt saadud sissetulekud ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse nende vahe bilansi passivas real "Muud võlad". Oodatavad kahjumid, mida tõenäoliselt ei kompenseerita, kajastatakse koheselt kuludes.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 21%.

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 21/79 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning

-kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

-Emaettevõtte (Consolis OY AB ning emaettevõtte omanikud);

-Tütarettevõtted (OOO Betonelement SPb ja Swetrak AS);

-Teised Consolis SAS konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

-Ettevõtte juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Tehingud seotud osapooltega on kirjeldatud lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 139 317	7 608 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	882 772	882 772	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 013 482	1 013 482	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-130 710	-130 710	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 576 941	2 684 182	892 759	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 059	25 059	0	6
Muud nõuded	1 162 700	1 162 700	0	
Ettemaksed	27 906	27 906	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 675 378	4 782 619	892 759	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	655 327	655 327	0	4
Ostjatelt laekumata arved	742 047	742 047	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-86 720	-86 720	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 831 261	1 729 258	1 102 003	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 486	19 486	0	6
Muud nõuded	588 911	588 911	0	
Ettemaksed	102 579	102 579	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 197 564	3 095 561	1 102 003	

Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldavad nõudeid emaettevõtte, tütarettevõtete ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. (Lisa 23). Muud nõuded sisaldavad arvutatud kasutades valmidusastme meetodit tellijalt saadaolevad nõuded 2013.a summas 1 159 586 euro ja 2012.a summas 552 075 euro.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 013 482	742 047	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-130 710	-86 720	
Kokku nõuded ostjate vastu	882 772	655 327	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-86 720	-103 276	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 922	925	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-46 912	0	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	15 631	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-130 710	-86 720	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	791 321	1 034 467
Ettemaksed varude eest	0	1 289
Kokku varud	791 321	1 035 756

2013.a. ja 2012.a materjalidele allahindlust ei tehtud.

E-Betoonelement Rail OÜ-le jagunemise käigus oli üle antud materjale summas 159 953 eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	55 164	0	21 469
Üksikisiku tulumaks	0	129 703	0	117 715
Erioodustuse tulumaks	0	3 243	0	2 943
Sotsiaalmaks	0	238 634	0	219 569
Kohustuslik kogumispension	0	10 149	0	9 648
Töötuskindlustusmaksed	0	19 825	0	22 615
Ettemaksukonto jääk	25 059		19 486	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 059	456 718	19 486	393 959

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
7810005634	OOO Betoelement SPb	Venemaa	Raudbetoelementide turustamine	100	100
10072259	AS Swetrak	Eesti	Raudbetoonliiprite turustamine	100	0

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2012	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
OOO Betoelement SPb	0	0	0		0
AS Swetrak	3 056 964	-347 544	0	-2 709 420	0
Kokku	3 056 964	-347 544	0	-2 709 420	0

Tütaretevõtete omakapitalid

OOO Betoelement

Soetusmaksumus 31.12.2012	2 840
Soetusmaksumus 31.12.2013	2 840

Bilansiline maksumus 31.12.2012	0
Bilansiline maksumus 31.12.2013	0

Tütaretevõtte omakapital seisuga 31.12.2012 - 652 922

Tütaretevõtte omakapital seisuga 31.12.2013 - 578 522

AS Swetrak

Soetusmaksumus 31.12.2012	2 500 000
Soetusmaksumus 31.12.2013	0

Bilansiline maksumus 31.12.2012	3 056 964
Bilansiline maksumus 31.12.2013	0

Muud muutused on seotud sellega, et AS E-Betoelement jagunes eraldumise teel andes investeeringu AS Swetrak aktsiatesse üle omandavale jagunemise käigus asutatavale ühingule E-Betoelement Rail OÜ. Jagunemine toimus 31.12.2013.a.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011										
Soetusmaksumus	253 329	6 168 097	432 125	428 122	9 638 447	10 498 694	448 092	503 771	503 771	17 871 983
Akumuleeritud kulum	0	-1 998 693	-398 066	-411 157	-7 388 595	-8 197 818	-419 561	0	0	-10 616 072
Jääkmaksumus	253 329	4 169 404	34 059	16 965	2 249 852	2 300 876	28 531	503 771	503 771	7 255 911
Ostud ja parendused	0	12 047	2 803	57 057	27 668	87 528	6 365	182 651	182 651	288 591
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 047						0	0	12 047
Muud ostud ja parendused			2 803	57 057	27 668	87 528	6 365	182 651	182 651	276 544
Amortisatsioonikulu	0	-215 667	-31 052	-20 716	-491 878	-543 646	-14 208	0	0	-773 521
Ümberklassifitseerimised	0	15 496	0	0	149 205	149 205	0	-164 701	-164 701	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	15 496	0	0	149 205	149 205	0	-164 701	-164 701	0
31.12.2012										
Soetusmaksumus	253 329	6 195 640	423 405	485 179	9 815 321	10 723 905	454 456	521 721	521 721	18 149 051
Akumuleeritud kulum	0	-2 214 360	-417 595	-431 873	-7 880 474	-8 729 942	-433 768	0	0	-11 378 070
Jääkmaksumus	253 329	3 981 280	5 810	53 306	1 934 847	1 993 963	20 688	521 721	521 721	6 770 981
Ostud ja parendused		25 411		16 972	27 619	44 591	12 125	6 817	6 817	88 944
Amortisatsioonikulu	0	-221 022	-3 185	-16 603	-478 500	-498 288	-21 083	0	0	-740 393
Muud muutused	-51 463	-83 027	0	-132	-80 668	-80 800	0	0	0	-215 290
31.12.2013										
Soetusmaksumus	201 866	6 086 765	421 325	499 572	9 357 959	10 278 856	445 738	528 538	528 538	17 541 763
Akumuleeritud kulum	0	-2 384 123	-418 700	-446 029	-7 954 661	-8 819 390	-434 008	0	0	-11 637 521
Jääkmaksumus	201 866	3 702 642	2 625	53 543	1 403 298	1 459 466	11 730	528 538	528 538	5 904 242

2012.a ega 2013.a põhivara allahindlusi ei olnud.

Tulenevalt ebakindlusest majanduskeskkonnas on ettevõtte juhtkond läbi viinud vara väärtuse testi tehaste lõikes (diskontomääraga 8,18%), mille tulemusel allahindluse vajadust ei ilmnenud.

Real Muud muutused on näidatud E-Betoonelement Rail OÜ-le üleantud materiaalne põhivara jääkmaksumusega 215 290 eurot.

Antud üleandmine toimus tingituna As-i E-Betoonelement jagunemisest.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
--	------	------

Kasutusrendikulu	74 480	54 764
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	69 975	73 131
1-5 aasta jooksul	145 430	221 418

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 558 481	1 558 481			
Võlad töövõtjatele	440 709	440 709			
Maksuvõlad	456 718	456 718			6
Muud võlad	495 123	495 123			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 951 031	2 951 031			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 570 556	1 570 556			
Võlad töövõtjatele	615 001	615 001			
Maksuvõlad	393 959	393 959			6
Muud võlad	387 721	387 721			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 967 237	2 967 237			

Võlad tarnijatele sisaldab kohustusi konsolideerimisgrupi ettevõtetele - 2013.a summas 84 906 euro, 2012.a summas 115 860 euro (vt lisa 23).

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksu kohustus	2 517 836	3 597 875
Kokku tingimuslikud kohustused	2 517 836	3 597 875

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 11 989 694 euro. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 517 836 euro, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 471 858 euro.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 oli 17 132 736 euro, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 13 534 861 euro.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	2 173 280	2 173 280
Aktsiate arv (tk)	340	340
Aktsiate nimiväärtus	6 392	6 392

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	0	4 800
Soome	6 451 068	4 980 562
Eesti	11 852 348	16 464 185
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	40 975	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 344 391	21 449 547
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	53 849	106 995
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	148 754	97 700
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	202 603	204 695
Kokku müügitulu	18 546 994	21 654 242
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elementide tootmine	14 962 690	16 900 574
Projekteerimisteenused	216 616	292 364
Paigaldus-ehitusteenused	1 126 301	2 115 441
Elementide transport	2 103 162	2 192 728
Muud teenused	138 225	153 135
Kokku müügitulu	18 546 994	21 654 242

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	74 716	14 288
Muud	0	7 845
Kokku muud äritulud	74 716	22 133

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	7 976 368	9 331 533
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	40 253	42 813
Energia	445 005	460 791
Elektrienergia	232 238	202 885
Soojusenergia	81 119	105 558
Kütus	131 648	152 348
Alltöövõtutööd	1 144 060	1 089 263
Transpordikulud	1 735 842	1 720 813
Logistikakulud	99 368	122 610
Üür ja rent	198 685	467 156
Muud	0	17 215
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 639 581	13 252 194

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	155 563	213 603
Energia	11 514	9 841
Elektrienergia	11 514	9 841
Mitmesugused bürookulud	36 273	28 295
Uurimis- ja arengukulud	319 676	310 113
Lähetuskulud	100 440	100 003
Koolituskulud	19 444	29 258
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 370	4 648
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	43 990	-925
Juhtimiskulud	112 400	191 300
Turustuskulud	24 586	39 005
Tootmise muud üldkulud	1 128 266	1 317 118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 956 522	2 242 259

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 150 964	4 113 661
Sotsiaalmaksud	1 437 368	1 428 096
Muud	89 588	67 496
Kokku tööjõukulud	5 677 920	5 609 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	300	296

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	3 829	1 863
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	50
Muud	2 329	0
Kokku muud ärikulud	6 173	1 913

Lisa 19 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	347 544	626 676
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	347 544	626 676

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud intressikulud	1 156	2 280
Kokku intressikulud	1 156	2 280

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2	3
Muud intressitulud	25 234	1 968
Kokku muud finantstulud ja -kulud	25 232	1 971

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Consolis OY AB
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Consolis SAS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	799	71 646	10 000	0
Tütarettevõtjad	903 810	0	2 175 562	8 394
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 672 332	13 260	645 699	107 466

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja	326 093	0	0
Tütarettevõtjad	18 280	1 059 538	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	480 941	6 013 540	2 000 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja	333 216	0	0
Tütarettevõtjad	80 820	4 037 440	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	450 099	4 912 709	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	395 407	353 228

Juhtkonda kuulub kuus inimest.

Tütarettevõtetele ja teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele on müüdud raudbetoonelemente ning ostetud lepingulisi teenuseid. Tütarettevõtetele müükide ja ostude all kajastatakse ka AS-le Swetrak müüke ja oste, kuna AS Swetrak oli tütarettevõtte kuni seisuni 31.12.2013.a (vt.Lisa 7).

Tehingud seotud osapooltega olid alljärgnevad:

Kaupade müük summas 5 254 802 euro (2012.a. 7 865 926 euro)

Teenuste müük summas 1 818 276 euro (2012.a. 1 084 223 euro)

Kaupade ost summas 267 178 euro (2012.a 211 884 euro)

Teenuste ost summas 558 136 euro (2012.a 652 251 euro).

Nõuded ja ettemaksed on avalikustatud lisa 3 ning võlad ja ettemaksed lisa 10.

Ettevõtte on pikaajaline nõue summas 892 tuhat eurot tütarettevõtte OOO Betonelement SPb vastu. Nõude laekumise kohta on sõlmitud lisa kokkulepe, milles määratletakse tagasimaksegraafik.

Tagasimaksegraafik arvestab tütarettevõtte reaalseid võimalusi makseteks ning selle alusel on nõue hinnatud juhtkonna poolt pikaajaliseks. Juhtkonna hinnangul nõude laekumine on tõenäoline kuna tütarettevõtte tegevus on jätkuv ja ettevõtte omab positiivset rahavoogu.

2013.a AS E-Betoonelement andis laenu summas 2 000 000 euro intressimääraga 3 % maksetähtajaga 02.detsember 2014.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2014

Aktsiaselts E-Betoonement (registrikood: 10098158) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIDO LEOSK	Juhatuse liige	25.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS E-Betoonelement aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS E-Betoonelement raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS E-Betoonelement finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust juhime tähelepanu asjaolule, et AS E-Betoonelement bilansis on seisuga 31.12.2013 kajastatud pikaajaline nõue summas 892 tuhat eurot negatiivse omakapitaliga tütarettevõtte vastu. Selle nõude laekumise asjaolusid on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa 22.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Narva mnt. 5, Tallinn 10117

25.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts E-Betoonelement (registrikood: 10098158) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	25.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 016 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 027 259
Kokku	11 989 694

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 016 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 027 259
Kokku	11 989 694

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine	23611	14962690	80.67%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	2241387	12.08%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1126301	6.07%	Ei
Arhitektitegevused	71111	216616	1.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6712500
Faks	+372 6712555
E-posti aadress	ebe@betoonelement.ee
Veebilehe aadress	www.betoonelement.ee