

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Morna maa

registrikood: 10670983

tänavatalu nimi, Kunderi 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10121

telefon: +372 5032600

faks: +372 6557049

e-posti aadress: oliver@sportcat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

- *Ettevõttes põhitegevuseks 2013 aastal oli investeringute haldamine. Ettevõtte suurendas osalust Farwelli Kaubanduse OÜs, kes muutus tütarettevõtteks ning lisaks suurendati osalust Ülemiste Kinnisvara OÜ s. e.*
- *Ettevõttes palgatöötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61	947	
Nõuded ja ettemaksed	7 704	7 260	2
Kokku käibevara	7 765	8 207	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	839 615	533 285	3,4
Kinnisvarainvesteeringud	69 161	69 161	5
Kokku põhivara	908 776	602 446	
Kokku varad	916 541	610 653	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	150 746	135 554	6
Kokku lühiajalised kohustused	150 746	135 554	
Kokku kohustused	150 746	135 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 069	383 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 696	84 465	
Kokku omakapital	765 795	475 099	
Kokku kohustused ja omakapital	916 541	610 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	6 461	3 072
Mitmesugused tegevuskulud	-902	-171
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 559	2 901
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	291 886	81 564
Intressikulud	-7 192	0
Muud finantstulud ja -kulud	443	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	290 696	84 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 696	84 465

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 559	2 901
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	6 188
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 000	18 064
Kokku rahavood äritegevusest	13 559	27 153
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-26 340
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-11 945	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 445	-26 340
Kokku rahavood	-886	813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	947	134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-886	813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61	947

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	639	383 604	390 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)			84 465	84 465
31.12.2012	6 391	639	468 069	475 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)			290 696	290 696
31.12.2013	6 391	639	758 765	765 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsinvesteeringud

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering

algselt arvele tema soetusmaksumuses ja korrigeeritakse bilansipäeval osaluse väärtuse muutusega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 704	7 704	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 704	7 704	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 260	7 260	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 260	7 260	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10067755	Farwell Kaubanduse OÜ	Eesti	suurköögi seadmete müük	50	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Farwelli Kaubanduse OÜ	2 500	350 911	172 689	526 100
Kokku	2 500	350 911	172 689	526 100

Farwelli Kaubanduse OÜ oli 2012 aasta aruandes kajastatud sidusettevõttena.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11012012	Ülemiste Kinnisvara AS	Eesti	Kinnisvarahaldus	18	23
10067755	Farwell Kaubanduse OÜ	Eesti	Suurköögi seadmete müük	50	0
10489918	Trendmaker OÜ	Eesti	Tekstiilikaupade hulgi ja jaemüük	28	28

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Ülemiste Kinnisvara AS	140 039	11 945	25 892	0	177 876
Farwell Kaubanduse OÜ	172 689	0	0	-172 689	0
Trendmaker OÜ	220 557	0	-84 918	0	135 639
Kokku	533 285	11 945	-59 026	-172 689	313 515

2013 aastast on Farwell Kaubanduse OÜ kajastatud kui tütarettevõtte (Lisa3)

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	42 821
Ostud ja parendused	26 340
31.12.2012	69 161
31.12.2013	69 161

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-49	-20

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad seotud isikutele	150 746	150 746			8
Kokku võlad ja ettemaksed	150 746	150 746			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad seotud isikutele	135 554	135 554			8
Kokku võlad ja ettemaksed	135 554	135 554			

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad		30 500		
Sidusettevõtjad	7 704	110 083	7 260	122 491
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 163		13 063

2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		30 500	
Sidusettevõtjad	6 461		9 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 600	6 500
2012	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	3 072	10 000	5 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		19 252	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			6 189

2013 juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2014

OÜ Morna maa (registrikood: 10670983) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER LEIF	Juhatuse liige	28.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 696
Kokku	758 765
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	758 765
Kokku	758 765

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	6461	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oliver Leif	37411220216	Harju maakond, Kose vald, Tuhala küla, Morna, Tuhala küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6557049
Mobiiltelefon	+372 5032600
E-posti aadress	oliver@sportcat.ee