

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU MUGAV

registrikood: 80274250

tänavatalu nimi, Gerassimovi 22- 38
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 3561030, +372 55519659

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mugav registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 08.09.2008. aastal ning alustas oma tegevust 01.10.2008. aastal.

Korteriühistu Mugav on 85 korterit, millest 76 korterid kuulud omanikud ja 9 korterid kuulud linnale.

Osamaks tegevusaruande perioodi lõpuks on täiesti makstud.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2013.a. kuni 31.12.2013.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 29169 euro ja kulud olid 35931 euro ja finantstulud olid 6 euro.

Aruandeaasta kahjum 6756 euro.

2014. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 12895 euro.

2014. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 5888 euro.

2014. aasta 1. jaanuariks KÜ Mugav arvelduskontodel oli kogusumma 17547 euro, nende hulgas:

Sampo pank - 5847 euro

SEB pank - 11700 euro

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliameti ees – ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Korteriühistu võttis vastu 2009.aastal laenu Sampo pangast summas 37371 euro elamu renoveerimiseks.

2014.aasta 1.jaanuariks KÜ Mugav laenu võlgnevusi 25411 euro.

Põhivara ei oli.

KÜ Mugav on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-12 toodud KÜ Mugav 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise

õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 547	22 797	2
Nõuded ja ettemaksed	20 020	23 019	3
Kokku käibevara	37 567	45 816	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	22 658	25 520	3
Kokku põhivara	22 658	25 520	
Kokku varad	60 225	71 336	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 753	2 580	4
Võlad ja ettemaksed	9 515	11 181	5
Kokku lühiajalised kohustused	12 268	13 761	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 658	25 520	4
Kokku pikaajalised kohustused	22 658	25 520	
Kokku kohustused	34 926	39 281	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 839	3 839	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 216	21 720	
Aruandeaasta tulem	-6 756	6 496	
Kokku netovara	25 299	32 055	
Kokku kohustused ja netovara	60 225	71 336	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 301	23 837	6
Muud tulud	868	1 685	7
Kokku tulud	29 169	25 522	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 418	-2 942	8
Mitmesugused tegevuskulud	-21 779	-10 161	9
Tööjõukulud	-6 640	-5 820	10,11
Muud kulud	-94	-107	
Kokku kulud	-35 931	-19 030	
Põhitegevuse tulem	-6 762	6 492	
Muud finantstulud ja -kulud	6	4	
Aruandeaasta tulem	-6 756	6 496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 762	6 492
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 861	268
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 666	3 053
Laekunud intressid	1 276	1 636
Makstud intressid	-1 270	-1 632
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 561	9 817
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 689	-2 459
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 689	-2 459
Kokku rahavood	-5 250	7 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 797	15 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 250	7 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 547	22 797

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 839	21 720	25 559
Aruandeaasta tulem		6 496	6 496
31.12.2012	3 839	28 216	32 055
Aruandeaasta tulem		-6 756	-6 756
31.12.2013	3 839	21 460	25 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mugav 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	17 547	22 797

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	25 411	2 753		22 658	12.08.2021.
Viitlaekumised	17 179	17 179			
liikmete tasumata summad	12 895	12 895			
muud nõuded	4 284	4 284			
Kokku muud nõuded	42 590	19 932		22 658	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	28 100	2 580		25 520	12.08.2021.
Viitlaekumised	20 349	20 349			
Kokku muud nõuded	48 449	22 929		25 520	

Lühiajalised nõuded.

Kirjel "Muud nõuded" näidatakse korteriomanikele tasumata hooldustasude.

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Korteriomanikelt laekumata arveid 12895 euro.

Kirjel "Laenunõuded" (laenunõuded korteriomanikele) on näidatud 2014.a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 2753 euro.

Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finantskuludesse.

Pikaajalised nõuded.

Pikaajaliste nõuetena korteriomanikele on näidatud 2015-2021. aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita aummas 22658 euro.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilinsis ei kajastu.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised kohustused	2 753	2 753			
Lühiajalised laenud kokku	2 753	2 753			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised võlakohustused	22 658			22 658	12.08.2021.
Pikaajalised laenud kokku	22 658			22 658	
Laenukohustused kokku	25 411	2 753		22 658	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised kohustused	2 580	2 580			
Lühiajalised laenud kokku	2 580	2 580			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised võlakohustused	25 520			25 520	12.08.2021.
Pikaajalised laenud kokku	25 520			25 520	
Laenukohustused kokku	28 100	2 580		25 520	

Lühiajalised kohustused.

Lühiajaliste kohustusena on näidatud 2014.a. kulukohustused, mis bilansipäeva seisuga olid tasumata, sellest laen 2753 euro.

Pikaajalised võlakohustused.

Tasumata laenu jääk 31.12.2013.a. 25411 euro, sellest kuulub tasumisele aastatel 2015-2021. 22658 euro.

Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2015-2021 laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 888	5 888		
Saadud ettemaksed	3 627	3 627		
Muud saadud ettemaksed	3 627	3 627		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 515	9 515		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 194	8 194		
Muud võlad	27	27		
Muud viitvõlad	27	27		
Saadud ettemaksed	2 960	2 960		
Muud saadud ettemaksed	2 960	2 960		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 181	11 181		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 883	20 895
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	2 688	2 458
Kindlustusmaks	480	484
Remonditasud remondiks	4 250	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 301	23 837

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	445	1 288
Vahendus	250	290
Muud	173	107
Kokku muud tulud	868	1 685

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Elamu remondikulud	4 250	0
Laenukulud	2 688	2 458
Lepingu tasu	0	0
Kindlustus	480	484
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 418	2 942

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Elamu hoolduskulud	19 572	8 171
Elamu halduskulud	2 171	1 962
Pangakulud	36	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 779	10 161

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 170	4 522
Sotsiaalmaksud	1 470	1 298
Kokku tööjõukulud	6 640	5 820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tasusid ei makstud juhatusale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2014

KORTERIÜHISTU MUGAV (registrikood: 80274250) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PIRNPUU	Juhatuse liige	18.06.2014
VLADIMIR ALEKSANDROV	Juhatuse liige	18.06.2014
ALEKSANDR JEPIFANOV	Juhatuse liige	18.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3561030
Mobiiltelefon	+372 55519659
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru