

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing N-JAAP

registrikood: 10107822

tänava/talu nimi, Jaama 21

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44311

telefon: +372 3223316, +372 56255453, +372 53413563

faks: +372 3227007

e-posti aadress: katrin.njaap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ N-Jaap tegeleb kinnisvara üürile andmise ning käitusega. Lisaks pakutakse kaeve -ja mullatöid. 2013 aasta oli ettevõttele edukas. Ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	21 645	7 007
Nõuded ja ettemaksed	26 458	32 739
Varud	28 393	28 341
Kokku käibevara	76 496	68 087
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	43 145	43 145
Materiaalne põhivara	632 506	655 925
Kokku põhivara	675 651	699 070
Kokku varad	752 147	767 157
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	136 209	140 493
Võlad ja ettemaksed	10 730	18 192
Kokku lühiajalised kohustused	146 939	158 685
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	86 689	144 772
Kokku pikaajalised kohustused	86 689	144 772
Kokku kohustused	233 628	303 457
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	5 368	5 368
Kohustuslik reservkapital	339	339
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 437	459 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 819	-3 829
Kokku omakapital	518 519	463 700
Kokku kohustused ja omakapital	752 147	767 157

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	183 314	196 287
Muud äritulud	0	-10 249
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 552	-100 690
Mitmesugused tegevuskulud	-12 955	-20 236
Tööjõukulud	-6 742	-10 872
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 518	-45 923
Muud ärikulud	-1	-1 185
Kokku ärikasum (-kahjum)	61 546	7 132
Intressikulud	-6 890	0
Muud finantstulud ja -kulud	163	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 819	7 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 819	7 132

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	61 546	7 132
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 518	45 923
Muud korrigeerimised	-6 550	0
Kokku korrigeerimised	25 968	45 923
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 742	-4 425
Varude muutus	0	28 080
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 981	2 123
Makstud intressid	-6 890	-10 861
Kokku rahavood äritegevusest	83 863	67 972
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 208	-26 900
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	28 702
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 208	1 802
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20 210
Saadud laenude tagasimaksed	-58 733	-60 320
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 284	-32 444
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 017	-72 554
Kokku rahavood	14 638	-2 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 007	9 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 638	-2 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 645	7 007

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	5 368	339	459 266	467 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 729	-3 729
31.12.2012	2 556	5 368	339	455 537	463 800
Vigade parandamise mõju				-100	-100
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	5 368	339	455 437	463 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)				54 819	54 819
31.12.2013	2 556	5 368	339	510 256	518 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ N-Jaap 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ N-Jaap kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõueteindividuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasu, riigilõivud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja lähtudes kasulikest eluigadest.

maa - ei amortiseerita

Amortisatsioonimäärad:

Ehitised ja rajatised - 2-10%

Masinad ja seadmed - 7-33%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	452		87
Üksikisiku tulumaks		178	151
Sotsiaalmaks		371	392
Kohustuslik kogumispension		19	18
Töötuskindlustusmaksed		73	80
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	452	641	728

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011									
Soetusmaksumus	67 178	658 250	60 646	78 888	139 534	7 700	39 700	39 700	912 362
Akumuleeritud kulum	0	-108 262	-43 777	-22 069	-65 846	-5 461	0	0	-179 569
Jääkmaksumus	67 178	549 988	16 869	56 819	73 688	2 239	39 700	39 700	732 793
Ostud ja parendused			24 376	2 524	26 900				26 900
Amortisatsioonikulu	0	-19 299	-11 516	-14 312	-25 828	-796			-45 923
Müügid	-2 416	-16 116	-5 805	-33 508	-39 313				-57 845
31.12.2012									
Soetusmaksumus	64 762	638 297	79 217	26 448	105 665	7 700	39 700	39 700	856 124
Akumuleeritud kulum	0	-123 724	-55 293	-14 925	-70 218	-6 257	0	0	-200 199
Jääkmaksumus	64 762	514 573	23 924	11 523	35 447	1 443	39 700	39 700	655 925
Ostud ja parendused			2 083	10 373	12 456	768			13 224
Amortisatsioonikulu		-19 149	-9 550	-4 618	-14 168	-442			-33 759
Müügid				-2 896	-2 896				-2 896
Muud muutused			-518	530	12				12
31.12.2013									
Soetusmaksumus	64 762	638 297	81 300	32 684	113 984	8 468	39 700	39 700	865 211
Akumuleeritud kulum	0	-142 873	-65 361	-17 772	-83 133	-6 699	0	0	-232 705
Jääkmaksumus	64 762	495 424	15 939	14 912	30 851	1 769	39 700	39 700	632 506

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	28 702
Transpordivahendid		28 702
Kokku	0	28 702

Müüdnud põhivara soetusmaksumus 4137 - põhivara kulum 1241 = 2896

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 314	196 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 314	196 287
Kokku müügitulu	183 314	196 287
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	133 748	161 615
EMTAK 43129	49 566	34 672
Kokku müügitulu	183 314	196 287

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 031	7 811
Sotsiaalmaksud	1 711	3 062
Kokku tööjõukulud	6 742	10 873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Juhatusel liikmetele ei ole tehtud soodustusi ega antud laene.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Osaühing N-JAAP (registrikood: 10107822) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER PAAP	Juhatuse liige	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 819
Kokku	510 256
Jaotamine	
Kokku	510 256

Juhatus otsustas kasumit mitte jagada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	133748	72.96%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	49566	27.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme-Jaak Paap	36309225210	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223316
Faks	+372 3227007
Mobiiltelefon	+372 53413563
Mobiiltelefon	+372 56255453
E-posti aadress	katrin.njaap@gmail.com