

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Serdmon

registrikood: 11486939

tänavatalu nimi, Vaablase 14-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12916

telefon: +372 5069947

e-posti aadress: monvelt@smail.ee, monvelt@starman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Serdmon on asutatud 2008 aasta veebruaris.

Äriühingu põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus ja litsenseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud ning kinnisvara ost-müük ja haldamine.

2010 aasta esimestel kuudel jätkus aktsiaturgude langus. Ülejäänud aastat iseloomustab siiski majanduse järk-järguline paranemine ja aktsihindade kasvamine. OÜ Serdmon plaanib 2014 aastal hoida oma investeeringuid ja jätkata investeerimisalast tegevust. Osaühingul ei olnud aastal 2013 olulisi arendustegevuse projekte ning aastal 2014 pole plaanis neid ka teha.

Samuti ei ole OÜ Serdmon väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aastal 2013 oli juhatuse liikme tasu 3 840 euri.

Ettevõtte juhatus ei saanud 2013 majandusaastal soodustusi.

Andres Monvelt

OÜ Serdmon

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 807	6 951	2
Finantsinvesteeringud	75 159	78 093	3
Nõuded ja ettemaksed	44 100	44 100	
Kokku käibevara	124 066	129 144	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 094	5 094	5
Kokku põhivara	5 094	5 094	
Kokku varad	129 160	134 238	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	428	338	7
Kokku lühiajalised kohustused	428	338	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	122 696	123 806	6
Kokku pikaajalised kohustused	122 696	123 806	
Kokku kohustused	123 124	124 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 538	6 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 058	1 314	
Kokku omakapital	6 036	10 094	
Kokku kohustused ja omakapital	129 160	134 238	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-739	-812	
Tööjõukulud	-5 146	-3 113	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 885	-3 925	
Muud finantstulud ja -kulud	1 827	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 058	-3 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 058	-3 925	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 885	-3 925
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 349	-720
Kokku rahavood äritegevusest	-12 234	-4 645
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-9 491	-17 153
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	14 109	6 439
Laekunud dividendid	142	346
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	5 142
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 760	-3 126
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 930	14 000
Saadud laenude tagasimaksed	-11 600	-1 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 330	12 100
Kokku rahavood	-2 144	4 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 951	2 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 144	4 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 807	6 951

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	6 224	8 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 314	1 314
31.12.2012	2 556	7 538	10 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 058	-4 058
31.12.2013	2 556	3 480	6 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldised alused

OÜ Serdmon 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Serdmon kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. OÜ Serdmon aruandeperiood on 01.01.2013-31.12.2013 aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, ühe eurolise täpsusastmega.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Mille väärtus ei ole hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on näidatud vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 1000 euri.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused võetakse arvele tehingu päeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud kohustused ümber Eesti Panga valuutakurssidega. Tekkivad kursivahed hankijate kreditoorsest võlgnevusest kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja finantskuludes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
pangakonto	4 807	6 951
Kokku raha	4 807	6 951

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	64 586	64 586
Soetamine	17 153	17 153
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 439	-6 439
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 793	2 793
31.12.2012	78 093	78 093
Soetamine	9 491	9 491
Müük müügihinnas või lunastamine	-14 109	-14 109
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 684	1 684
31.12.2013	75 159	75 159

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	16
Sotsiaalmaks	106	127
Kohustuslik kogumispension	6	8
Töötuskindlustusmaksed	9	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155	167

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 094	5 094
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 094	5 094
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 094	5 094
Jääkmaksumus	5 094	5 094
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 094	5 094
Jääkmaksumus	5 094	5 094

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisiku laen	122 696		122 696	
Pikaajalised laenud kokku	122 696		122 696	
Laenukohustused kokku	122 696		122 696	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisiku laen	123 806		123 806	
Pikaajalised laenud kokku	123 806		123 806	
Laenukohustused kokku	123 806		123 806	

OÜ Serdmon-I on sõlmitud 23 mail 2008.a. osanikuga tähtajatu laenuleping ühele miljonile kroonile.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	273	273		
Maksuvõlad	155	155		
Kokku võlad ja ettemaksed	428	428		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	171	171		
Maksuvõlad	167	167		
Kokku võlad ja ettemaksed	338	338		

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 840	2 307
Sotsiaalmaksud	1 306	809
Kokku tööjõukulud	5 146	3 116
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	2 304
Soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

OÜ Serdmon (registrikood: 11486939) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MONVELT	Juhatuse liige	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 058
Kokku	3 480
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 480
Kokku	3 480

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Monvelt	35802280343		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069947
E-posti aadress	monvelt@starman.ee
E-posti aadress	monvelt@smail.ee