

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kõmsi Männi

registrikood: 80327092

tänavatänu nimi, Keskuse tee 4

maja ja korteri number:

küla: Kõmsi küla

vald: Hanila vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90102

telefon: +372 55606093

e-posti aadress: kukomsimanni@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõmsi Männi alustas tegevut 29.aprillil 2011.aastal.

Korteriühistu Kõmsi Männi peamiseks tegevusalaks on Lääne

Maakonnas Hanila Vallas Kõmsi külas asuva Keskuse tee 4 12-

korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

2013. aastal KÜ Kõmsi Männil palgalisi töötajaid polnud.

KÜ juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmete kohustusteks oli

raamatupidamislike ülesannete täitmine ning esmane asjaajamine. 2012

aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusie makstud.

Teostatud

2013 aastal vahetas korteriühistu maja üldveemõõtja, sellega kadusid vahed mõõtja ja reaalse tarbivuse vahel. Tehti erinevaid elektritöid, et saaks majle juurde osa ampmaid. Maja elanikud panustasid oma jõuga töödesse mis ei nõudnud erialaseid nõudmisi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste

vahendamist ühistu liikmetele. 2014 aastal ostab juurde ampmaid maja pea kaitsmele. Hooldab maja ümbrust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	900	1 184
Nõuded ja ettemaksed	105	74
Kokku käibevara	1 005	1 258
Põhivara		
Materiaalne põhivara	137	178
Kokku põhivara	137	178
Kokku varad	1 142	1 436
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 316	375
Aruandeaasta tulem	-294	941
Kokku netovara	1 142	1 436
Kokku kohustused ja netovara	1 142	1 436

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 688	2 583	
Kokku tulud	2 688	2 583	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 941	-1 615	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41	-27	
Kokku kulud	-2 982	-1 642	
Põhitegevuse tulem	-294	941	
Aruandeaasta tulem	-294	941	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 657	2 515
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 941	-1 615
Kokku rahavood põhitegevusest	-284	900
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-205
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-205
Kokku rahavood	-284	695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 184	489
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-284	695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	900	1 184

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	120	375	495
Aruandeaasta tulem		941	941
31.12.2012	120	1 316	1 436
Aruandeaasta tulem		-294	-294
31.12.2013	120	1 022	1 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kõmsi Mäni 2013.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode ja sularaha kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	765	0
Sularaha kassas	135	0
Kokku raha	900	1 184

Lisas Raha on kajastatud sularaha kassas ja SEB panga arveldusarvel

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	105	74
Kokku nõuded ostjate vastu	105	74

Lisas Nõuded ostjate vastu on kajastatud 31.12.2013 ühistu liikmete poolt tasumat ja ettemaksutna olevad arved. 31.12.2013 seisuga oli ühel korteril ettemaks 8,02 ja kahel korteril võlgnevus kogu summas 113,04.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	205	205
Akumuleeritud kulum	-27	-27
Jääkmaksumus	178	178
Amortisatsioonikulu	-41	-41
31.12.2013		
Soetusmaksumus	205	205
Akumuleeritud kulum	-68	-68
Jääkmaksumus	137	137

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	49	40
Elektrienergia	8	0
Kütus	41	40
Mitmesugused bürookulud	24	0
Elekteri ja vee süsteemi uuendus	1 192	0
Muud	1 676	1 575
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 941	1 615

2013 aastal tegi ühistu elektritöid, et osata majale juurde ampreid ja vahetas maja pea veemõõdja, mis oli vana ja näitas vahesid. Real muud on kajastatu kõik muud maja toimiseks vajalikud kulud nagu vesi, prügi jne

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal polnud ühistul palgalisi töölisi

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

2013 aastal ei toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2014

Korteriühistu Kõmsi Mäni (registrikood: 80327092) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA URB	Juhatuse liige	18.06.2014
SULEV VAMPER	Juhatuse liige	19.06.2014
ANNELI MÄND	Juhatuse liige	19.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55606093
E-posti aadress	kukomsimanni@gmail.com