

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Eggera

registrikood: 10540814

tänavatalu nimi, Lauteri 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10114

telefon: +372 5057665

e-posti aadress: eggera@bestinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Eggera OÜ tegeles 2013. aastal olemasolevate investeerimisprojektide haldamise ning uute projektide otsimisega.

Põhitegevusaladeks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse, valdusfirmade tegevus ning laenude andmine.

2013. aastal teeniti kasumit 974 621 eurot.

Bilansimaht 31.12.2013.a seisuga oli 8 221 756 eurot.

Järgnevatel perioodidel on kavas põhitegevusaladel jätkata ning otsida uusi investeerimiskõlblikke äriprojekte.

Eggera OÜ juhatuses on 2 liiget, kellele 2013. aastal maksti juhatuse liikme tasu 8 063 eurot.

Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid.

Näitajad	2013	2012
Kasumi kasv %	-40,96	1640,26
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades	15,82	20,99
Varade tootlus %	11,85	22,73
Omakapitali tootlus %	13,68	26,41
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Kasumi kasv % = (puhaskasum 2013-puhaskasum 2012)/ puhaskasum 2012 * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	158 601	315 278	2
Finantsinvesteeringud	3 874 132	3 771 045	3
Nõuded ja ettemaksed	482 126	74 362	4
Kokku käibevara	4 514 859	4 160 685	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 623 563	3 056 004	5
Nõuded ja ettemaksed	83 334	43 333	4
Kokku põhivara	3 706 897	3 099 337	
Kokku varad	8 221 756	7 260 022	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	50 000	6
Võlad ja ettemaksed	285 338	148 225	8
Kokku lühiajalised kohustused	285 338	198 225	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	811 882	811 882	8
Kokku pikaajalised kohustused	811 882	811 882	
Kokku kohustused	1 097 220	1 010 107	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	10
Kohustuslik reservkapital	7 682	7 682	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 135 842	4 585 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974 621	1 650 649	
Kokku omakapital	7 124 536	6 249 915	
Kokku kohustused ja omakapital	8 221 756	7 260 022	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-43 071	-40 103	11
Tööjõukulud	-10 724	-6 375	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	-53 795	-46 478	
Intressikulud	-81 189	-81 061	13
Muud finantstulud ja -kulud	1 109 605	1 778 188	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	974 621	1 650 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974 621	1 650 649	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-53 795	-46 478	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 600	45 348	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 075	-469	
Kokku rahavood äritegevusest	-62 470	-1 599	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 524 569	-1 127 351	3,5
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 675 975	1 215 940	3,5
Antud laenud	-440 001	-99 533	
Antud laenude tagasimaksed	6 721	77 900	
Laekunud intressid	21 990	18 779	
Laekunud dividendid	264 564	171 277	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 680	257 012	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	0	6
Makstud intressid	-7 001	-10 000	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	10 000	
Makstud dividendid	-35 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-92 001	0	
Kokku rahavood	-149 791	255 413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	315 278	60 457	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-149 791	255 413	
Valuutakursside muutuste mõju	-6 886	-592	14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158 601	315 278	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	7 682	4 585 193	4 599 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 650 649	1 650 649
31.12.2012	6 391	7 682	6 235 842	6 249 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	974 621	974 621
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2013	6 391	7 682	7 110 463	7 124 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eggera OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Eggera OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Õiglasel väärtusel kajastatav finantsvara

Õiglasel väärtusel kajastatav finantsvara hinnatakse ümber iga bilansipäeva seisuga, kusjuures õiglasest väärtusest ei arvata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulusid. Börsil noteeritud väärtipaberite puhul põhineb õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtipaberite puhul leitakse õiglane väärtus tuginedes kättesaadavale infole ning kasutades hindamistehnikana võrdlust teiste, olulises osas sarnaste instrumentide õiglase väärtusega bilansipäeval ja/või diskonteeritud rahavoo analüüsi.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglase väärtuse muutusest, kajastatakse kasumiaruandes üldjuhul finantskulude ja finants- ja investeerimistegevuse kulude ridadel. Erandiks on müügivalmis finantsvara, mille õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum või

kahjum kajastatakse otse omakapitalis ümberhindluse reservi real. Ümberhindluse reservi jääk kantakse pärast vara realiseerimist või väärtuse languse tuvastamist kasumiaruandesse. Väärtuse languse korral omakapitalist kasumiaruandesse ümber klassifitseeritav summa on finantsvara soetusmaksumuse (vähendatud tagasimakstud põhimaksete ja amortisatsiooni võrra) ja õiglase väärtuse vahe, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tulenev kahjum, mis on juba varem kasumiaruandes kajastatud.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimise kasum ja kahjum, samuti varade omamisel saadud intressid ja dividendid kajastatakse kasumiaruandes finants- ja investeerimistegevuse tulude ning finants- ja investeerimistegevuse kulude ridadel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaeetvõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 21/79 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	6 020	6 020
Arvelduskontod	152 581	131 655
Üleöödeposiidid	0	177 603
Kokku raha	158 601	315 278

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2011	2 656 099	4 341	0	2 660 440
Soetamine	951 291	0	0	951 291
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 215 940	0	0	-1 215 940
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 309 966	0	0	1 309 966
Muud	0	65 288	0	65 288
31.12.2012	3 701 416	69 629	0	3 771 045
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 474 031	65 288	0	3 539 319
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	227 385	4 341	0	231 726
Soetamine	737 725		386 844	1 124 569
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 359 928	-62 000	0	-1 421 928
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	497 678	-3 288	-93 944	400 446
Muud			0	
31.12.2013	3 576 891	4 341	292 900	3 874 132
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 349 506	0	292 900	3 642 406
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	227 385	4 341	0	231 726

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	551 180	467 846	83 334	
Laenunõuded	505 064	421 730	83 334	
Intressinõuded	44 513	44 513	0	
Viitlaekumised	1 603	1 603	0	
Ettemaksed	14 280	14 280	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 280	14 280	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	565 460	482 126	83 334	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	9
Muud nõuded	117 692	74 359	43 333	
Laenunõuded	71 784	28 451	43 333	
Intressinõuded	44 305	44 305	0	
Viitlaekumised	1 603	1 603	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 695	74 362	43 333	

Laenude tagastamise tähtajad on kuni 2017. aastani. Intressimäärad jäävad vahemikku 5-10,5% aastas. Laenude alusvaluutaks on EUR.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2011	2 062 978	163 687	234 438	2 461 103
Soetamine	142 289	0	33 768	176 057
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	221 999	25 026	37 108	284 133
Muud	199 999	0	-65 288	134 711
31.12.2012	2 627 265	188 713	240 026	3 056 004
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 464 324	188 713	240 026	2 893 063
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	162 941	0	0	162 941

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2012	2 627 265	188 713	240 026	3 056 004
Soetamine	400 000	0	0	400 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 551	-6 796	-243 700	-254 047
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	399 576	18 356	3 674	421 606
31.12.2013	3 423 290	200 273	0	3 623 563
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 263 901	200 273	0	3 464 174
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	159 389	0	0	159 389

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanikult saadud laen	50 000	50 000			0	EUR	2013.a
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000					
Laenukohustused kokku	50 000	50 000					

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	496	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	16 189	0
1-5 aasta jooksul	32 216	0

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras sõiduautot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 682	1 682	0	0	
Võlad töövõtjatele	790	790	0	0	
Maksuvõlad	1 255	1 255	0	0	9
Muud võlad	281 611	281 611	0	0	
Intressivõlad	215 700	215 700	0	0	16
Dividendivõlad	65 911	65 911	0	0	
Pikaajalised võlakirjad	811 882	0	811 882	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 097 220	285 338	811 882	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 802	5 802	0	0	
Muud võlad	142 423	142 423	0	0	
Intressivõlad	141 512	141 512	0	0	16
Dividendivõlad	911	911	0	0	
Pikaajalised võlakirjad	811 882	0	811 882	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	960 107	148 225	811 882	0	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	68	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	420	0	0
Sotsiaalmaks	0	767	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 255	3	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Bürookulud	9 737	7 387
Konsultatsioonikulud	30 837	32 716
Autokulud	2 497	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 071	40 103

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 063	4 793
Sotsiaalmaksud	2 661	1 582
Kokku tööjõukulud	10 724	6 375

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu võlakirjadelt	-81 189	-81 061
Kokku intressikulud	-81 189	-81 061

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-6 886	-592
Dividenditulud	264 564	171 277
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	829 729	1 589 448
Intressitulud	22 198	18 055
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 109 605	1 778 188

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	0
Eesti	100 000	0
Kokku	100 000	0

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013.a moodustas 7 110 463 eurot (31.12.2012: 6 235 842 eurot).

Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 1 493 197 eurot (31.12.2012: 1 309 527 eurot). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 617 266 eurot (31.12.2012: 4 926 315 eurot).

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 027 582	1 005 381

2013	Ostud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 610	50 000
2012	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 008	50 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	8 063	4 793

Seisuga 31.12.2013.a kohustused seotud osapooltega sisaldab Eggera 10% 31.12.2015 ja 31.12.2016 võlakirju summas 811 882 eurot (31.12.2012: 801 885 eurot) ja nendelt arvestatud intresse summas 215 700 eurot (31.12.2012: 141 512 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Osaühing Eggera (registrikood: 10540814) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIRE PIIK	Juhatuse liige	19.06.2014
OLARI TAAL	Juhatuse liige	19.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Eggera osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Eggera raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Eggera finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

19. juuni 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Eggera (registrikood: 10540814) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 135 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974 621
Kokku	7 110 463

Reinvesteerida kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 135 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974 621
Kokku	7 110 463

Reinvesteerida kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olari Taal	35308072747	Tiigi talu, Saunja küla, Oru vald, Lääne maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057665
E-posti aadress	eggera@bestinvest.ee