

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing A.Parts Inseneribüroo

registrikood: 11040623

tänava/talu nimi, Õie 17-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11615

telefon: +372 5041120

e-posti aadress: aldur@eol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing A.Parts Inseneribüroo põhitegevuseks on ehitiste projekteerimine, ehitusuuringud, omanikujäreல்valve ja ehitiste ekspertiis. Lisaks sellele tegeleb osaühing veel konverentside korraldamise, kirjastamise ja käsitööga.

2013 aasta bilansi maht seisuga 31.12.2013 oli 30438 eurot ja finantstulemuseks kahjum 678 eurot.

Osaühing on jätkanud tegelemist oma põhiliste tegevusaladega, milleks on ehitusalaste teenuste osutamine, ehitusprojekteerimine, ehituse omanikujäreல்valve ja ekspertiis.

Aruandeaastal suuri kulutusi ei tehtud. Järgneval aastal tegutsetakse samamoodi.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Tööjõu kulused koos tööjõu kuludega kaasnevate maksudega ei olnud. Kasutati FIE.de teenuseid.

Peamised finantssuhtarvud				2013	2012
Müügitulu (eurodes)				19 937	28 043
Tulu kasv				-28,9%	26,0%
Puhaskasum (eurodes)				-678,0	7180,0
Kasumi kasv				-109,4%	99,0%
Puhasrentaabilus				-3,4%	25,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja				2,56	7,5
ROA				-2,2%	37,5%
ROE				-4,1%	41,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100
- * Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Aldur Parts juhatusel liige 2014

Anu Parts juhatusel liige 2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 279	6 923	2
Nõuded ja ettemaksed	4 962	7 159	3
Kokku käibevara	13 241	14 082	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 197	4 685	5
Immateriaalne põhivara	0	369	6
Kokku põhivara	17 197	5 054	
Kokku varad	30 438	19 136	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 174	1 874	8
Kokku lühiajalised kohustused	5 174	1 874	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 680	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	8 680	0	
Kokku kohustused	13 854	1 874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 450	7 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-678	7 180	
Kokku omakapital	16 584	17 262	
Kokku kohustused ja omakapital	30 438	19 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	19 937	28 043	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 882	-14 684	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 413	-3 090	
Tööjõukulud	0	-1 277	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 072	-1 815	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-430	7 177	
Intressikulud	-248	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-678	7 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-678	7 177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-430	7 177	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 072	1 815	5,6
Kokku korrigeerimised	4 072	1 815	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 197	-1 939	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 653	-2 161	
Kokku rahavood äritegevusest	7 492	4 892	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 965	-2 428	5
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 965	-2 425	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 923	0	
Makstud intressid	-248	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 171	0	
Kokku rahavood	1 356	2 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 923	4 456	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 356	2 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 279	6 923	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	7 270	10 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 180	7 180
31.12.2012	2 556	256	14 450	17 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-678	-678
31.12.2013	2 556	256	13 772	16 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu A.Parts Inseneribüroo 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Osaühing A.Parts Inseneribüroo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit),

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Transpordivahendid 20%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650.- eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Osaühing moodustab reservkapitali iga-aastasest puhaskasumi eraldisest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse ja põhikirja alusel.

Reservkapitali suurus ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali suuruseks on asutamisel 256 eurot ja seda võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Annetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse osaühingu tegevusega seotud kulusid. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati.

Tegevuskulud jagunevad:

- a) tööjõukulud - eraldi tuuakse välja töötasu kulu ja maksukulu
- b) majandamiskulud
- c) muud kulud - kajastatakse maksu-lõivu ja trahvikulud, kursivahed

Maksustamine

Raamatupidamises kajastatakse tekkepõhised deklareeritud maksukohustused, mis peavad võrduma maksukoguja poolt näidatud tekkepõhise nõudega bilansipäeval

OÜ A.Parts Inseneribüroo deklareerib Maksu- ja Tolliametile käibemaksu, üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustuse maksu ja kogumispensioni maksu,

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse tulumaksuga erisoodustused (21/79 väljamakstud summalt).

Seotud osapooled

Osaühingu A.Parts Inseneribüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev ja kõrgemat juhtkonda;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha arvelduskontodel	8 270	6 906
Raha kassas	9	17
Kokku raha	8 279	6 923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 200	4 200	
Ostjatelt laekumata arved	4 200	4 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	762	762	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 962	4 962	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 080	7 080	
Ostjatelt laekumata arved	7 080	7 080	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	79	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 159	7 159	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 122		1 514
Ettemaksukonto jääk	762		79	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	762	1 122	79	1 514

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	8 644	5 712	713	15 069	15 069
Akumuleeritud kulum	-8 644	-2 370	-417	-11 431	-11 431
Jääkmaksumus	0	3 342	296	3 638	3 638
Ostud ja parendused		2 428		2 428	2 428
Amortisatsioonikulu		-1 237	-144	-1 381	-1 381
31.12.2012					
Soetusmaksumus	8 644	7 356	713	16 713	16 713
Akumuleeritud kulum	-8 644	-2 823	-561	-12 028	-12 028
Jääkmaksumus	0	4 533	152	4 685	4 685
Ostud ja parendused	14 250	1 965		16 215	16 215
Amortisatsioonikulu	-2 142	-1 409	-152	-3 703	-3 703
31.12.2013					
Soetusmaksumus	14 250	7 567	0	21 817	21 817
Akumuleeritud kulum	-2 142	-2 478	0	-4 620	-4 620
Jääkmaksumus	12 108	5 089	0	17 197	17 197

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	1 667	
Transpordivahendid	1 667	
Kokku	1 667	

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 541	3 541
Akumuleeritud kulum	-2 738	-2 738
Jääkmaksumus	803	803
Amortisatsioonikulu	-434	-434
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 959	1 959
Akumuleeritud kulum	-1 590	-1 590
Jääkmaksumus	369	369
Amortisatsioonikulu	-369	-369
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kaubik Citroen Belingo III	10 327	1 647	8 680		2,99	15.04.2018
Kapitalirendikohustused kokku	10 327	1 647	8 680			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 580	1 580			
Võlad töövõtjatele	825	825			
Maksuvõlad	1 122	1 122			4
Kapitalirendi kohustused	10 327	1 647	8 680		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 854	5 174	8 680		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	52	52			
Võlad töövõtjatele	308	308			
Maksuvõlad	1 514	1 514			4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 874	1 874			

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 937	28 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 937	28 043
Kokku müügitulu	19 937	28 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121)	15 905	22 865
Muu insener-tehniline tegevus (EMTAK 71129)	2 325	5 178
Koolitus	40	0
Põhivara müük	1 667	0
Kokku müügitulu	19 937	28 043

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	950
Sotsiaalmaksud	0	327
Kokku tööjõukulud	0	1 277

OÜ A.Parts Inseneribürool ei olnud 2013 aastal töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Transpordikulude hüvitus	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

osaühing A.Parts Inseneribüroo (registrikood: 11040623) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDUR PARTS	Juhatuse liige	19.06.2014
ANU PARTS	Juhatuse liige	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-678
Kokku	13 772

kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	15905	79.78%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	2325	11.66%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	1667	8.36%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	40	0.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Parts	46303230301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Aldur Parts	36007010318		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041120
E-posti aadress	aldur@eol.ee