

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Mariküla Arenduse OÜ

registrikood: 10817015

tänava/talu nimi, Suur-Ameerika tn 12-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6445164

e-posti aadress: info@abakus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte soetas aruandeaastal 2 kinnistut Harku vallas. 2014 aastal on plaanis muuta kinnistu detailplaneeringut, eesmärgiga lähitulevikus kinnistu realiseerida.

2013. a. moodustas müügitulu 5 eurot.

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 089	45	
Kokku käibevara	1 089	45	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	239 300	0	2
Materiaalne põhivara	36 500	0	
Kokku põhivara	275 800	0	
Kokku varad	276 889	45	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 500	0	
Kokku pikaajalised kohustused	36 500	0	
Kokku kohustused	36 500	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 022	13	5
Ülekurs	235 778	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32	22	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 443	10	
Kokku omakapital	240 389	45	
Kokku kohustused ja omakapital	276 889	45	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	15	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 448	0
Muud ärikulud	-10	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 443	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 443	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 443	10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 443	10
Kokku rahavood äritegevusest	-1 443	10
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-13	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 487	0
Kokku rahavood	1 044	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45	35
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 044	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 089	45

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	13	0	22	35
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10	10
31.12.2012	13	0	32	45
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 443	-1 443
Emiteeritud osakapital	6 009	235 778	0	241 787
31.12.2013	6 022	235 778	-1 411	240 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või müügi eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ümberhindlusi ei kasutata.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestusel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	239 300	239 300
31.12.2013		
Soetusmaksumus	239 300	239 300
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	239 300	239 300

Osaühing omandas omaniku poolt tehtud mitterahalise sissemaseksena kaks kinnistut Harku vallas, Tutermaa külas.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	36 500	36 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	36 500	36 500
31.12.2013		
Soetusmaksumus	36 500	36 500
Jääkmaksumus	36 500	36 500

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	36 500	0	36 500	0	5,0%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	36 500	0	36 500	0			
Laenukohustused kokku	36 500		36 500				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 022	13
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu osakapitali suurendati 2013. aastal kahel korral, esimesel korral 2500 euron ja teisel korral 6022 euron, lisaks moodustati ülekurs 235 778 eurot.		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emattevõtja nimetus	Abakus Development OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emattevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Mariküla Arenduse OÜ (registrikood: 10817015) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE KALM	Juhatuse liige	11.06.2014
PETER ANDREW KALM	Juhatuse liige	12.06.2014
SVEN MAANURM	Juhatuse liige	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 443
Kokku	-1 411
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 411
Kokku	-1 411

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	15	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Abakus Development	10775877	Suur-Ameerika 12-21, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6022 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445164
E-posti aadress	info@abakus.ee