

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Lucca Tennis OÜ

registrikood: 11121304

tänavanimi ja maja number: Lucca põik 4

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5236507, +372 56500203

e-posti aadress: united@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Lucca Tennis OÜ on asutatud 05.04.2005. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on ettevõtte omandis oleva tenniseväljaku kasutada andmine.

2013.aastal jätkas Lucca Tennis OÜ oma tavapärasest majandustegevust (tenniseväljaku kasutada andmine). Tenniseväljaku haldamisest teeniti müügitulu 4 903 eurot ning majandusaasta lõppes kasumiga 957 eurot. 2014.aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 347	837	2
Nõuded ja ettemaksed	474	1 898	3
Kokku käibevara	2 821	2 735	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 391	6 391	4
Kokku põhivara	6 391	6 391	
Kokku varad	9 212	9 126	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	84	265	5
Kokku lühiajalised kohustused	84	265	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	690	
Kokku pikaajalised kohustused	0	690	
Kokku kohustused	84	955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 359	4 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	957	754	
Kokku omakapital	9 128	8 171	
Kokku kohustused ja omakapital	9 212	9 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 903	6 403	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 928	-5 625	
Muud ärikulud	-18	-24	
Kokku ärikasum (-kahjum)	957	754	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	957	754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	957	754	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	957	754	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-690	0	
Kokku korrigeerimised	-690	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 424	-437	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-181	-10	5
Kokku rahavood äritegevusest	1 510	307	
Kokku rahavood	1 510	307	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	837	530	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 510	307	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 347	837	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	4 605	7 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)			754	754
31.12.2012	2 556	256	5 359	8 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)			957	957
31.12.2013	2 556	256	6 316	9 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lucca Tennis OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Lucca Tennis OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvutamise meetodid

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 dividendidena

väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	243	230
Arvelduskonto	2 104	607
Kokku raha	2 347	837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	391	391
Ostjatelt laekumata arved	391	391
Ettemaksed	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	474	474
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 195	1 195
Ostjatelt laekumata arved	1 195	1 195
Muud nõuded	703	703
Laenunõuded	703	703
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 898	1 898

Bilansipäeva seisuga on laekumata arveid summas 391,34 eurot, millest 167,22 eurot moodustavad jaanuari 2014 alguses detsembri teenuste eest väljastatud arved s.h. korteriühistule Klooga mnt 2a esitatud arve summa 109,06 eurot.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Jääkmaksumus	6 391	6 391
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Jääkmaksumus	6 391	6 391
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Jääkmaksumus	6 391	6 391

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	84	84		
Kokku võlad ja ettemaksed	84	84		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	265	265		
Kokku võlad ja ettemaksed	265	265		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	8	8

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 on 6 316 eurot (2012.a 5 359 eurot).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 990 eurot (2012.a. 4 234 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, ehk 1 326 eurot (2012.a. 1 125 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 903	6 403
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 903	6 403
Kokku müügitulu	4 903	6 403
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamise ja renditulud	4 903	6 403
Kokku müügitulu	4 903	6 403

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal ettevõttel palgaline tööjõud puudus.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

Lucca Tennis OÜ (registrikood: 11121304) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KARU	Juhatuse liige	28.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	957
Kokku	6 316

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4903	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Sarap	34509010263	Eesti	5000 EEK
Gunnar Laak	37109270245	Eesti	5000 EEK
Jaanus Rahumägi	36309050234	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Kalev Lepik	36106300218	Eesti	5000 EEK
Monika Vichmann	46903222764	Lucca põik 2, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Raivo Karu	36204080271	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
E-24 OÜ	11266511	Lucca põik 5, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Hendrik Sal-Saller	36601310324		5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56500203
Mobiiltelefon	+372 5236507
E-posti aadress	united@uninet.ee