

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Uue Kodu Planeerimise OÜ

registrikood: 12206089

tänava/talu nimi, Käänu 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5026050

e-posti aadress: ivellamaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2013.aastal toimus firma omanduses olevate kinnisvaraobjektide arendus ja müügitöö. Ühtegi objekti müüa ei õnnestunud. Lisaks läks suur hulk "auru" võitlusele Maksuametiga, et tõestada meile esitatud haiglaste süüdistuste ja väärtegude paikapidamatust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 866	49 826
Nõuded ja ettemaksed	0	6 876
Kokku käibevara	12 866	56 702
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	145 778	144 374
Kokku põhivara	145 778	144 374
Kokku varad	158 644	201 076
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	150 000	175 000
Võlad ja ettemaksed	0	3 192
Kokku lühiajalised kohustused	150 000	178 192
Kokku kohustused	150 000	178 192
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 284	14 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 240	5 431
Kokku omakapital	8 644	22 884
Kokku kohustused ja omakapital	158 644	201 076

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	0	6 148
Mitmesugused tegevuskulud	-7 337	-717
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 337	5 431
Muud finantstulud ja -kulud	-6 903	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 240	5 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 240	5 431

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 337	5 431
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 192	3 667
Kokku rahavood äritegevusest	-10 529	9 098
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-107 707
Antud laenude tagasimaksed	-26 431	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 431	-107 707
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	100 000
Kokku rahavood	-36 960	1 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 826	48 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 960	1 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 866	49 826

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 600	14 853	17 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 431	5 431
31.12.2012	2 600	20 284	22 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-14 240	-14 240
31.12.2013	2 600	6 044	8 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruannete puhul on kasutatud lihtsustatud vormi, kuna Raamatupidamisseaduse Lisas 1 esitatud täieliku skeemi kasutamine oleks firma tegevust arvestades ebaülevaatlik, sest ca 95% esitatud ridade väärtused oleksid 0.- (null krooni).

Oluliste bilansikirjete analüüs:

1) aktsiate, võlakirjade ja muude väärtpaberite analüüs rühmade kaupa perioodi alguses ja lõpus: ei ole soetatud;

2) varude kirjeldus rühmade kaupa ning olulised varude allahindluse summad: Varusid ei ole soetatud;

3) kinnisvarainvesteeringute, materiaalse ja immateriaalse põhivara muutused rühmade kaupa:

Kinnisvara: on 3 kinnistut Muhus Raugis ning ühel neist pooleliolev ehitus.

Materiaalne põhivara: EI OLE

Immateriaalne põhivara: EI OLE

4) Individuaalselt oluliste laenu-, kapitalirendi- ja muude nõuete ning kohustuste kirjeldus: On laenud tegevuse finantserimiseks kogusummas 175 000.-.

5) tütar- ja sidusettevõtjate loetelu, osalus nende omakapitalis ja aruandeperioodi jooksul soetatud ja võõrandatud osalused: ei ole

6) maksukohustuste ja -nõuete analüüs maksuliikide kaupa: EI OLE

7) oluliste eraldiste kirjeldus ja tõenäoline realiseerumise tähtaeg: EI OLE

8) aruandeperioodi kasumi või kahjumi arvestuspõhimõtete muutuste mõju: MUUTUSI EI OLE

9) reserve suuendamise ja vähendamise ning muud omakapitali kirjeid mõjutanud majandustehingud: EI OLE

Kasumiaruande oluliste kirjete analüüs

Käibe jagunemine geograafiliselt: Saare maakond 100%

Juhatuse liikme tasu: 0.-

Töötajate netotasud: 0.-

Maksud töötasudelt: 0.-

Põhikohaga töötajate arv: 0

Omakapital

emiteeritud ja märgitud aktsiate või osade arv ja nominaalväärtus perioodi alguses ja lõpus: 2013. aastal ei emiteeritud juurde ühtegi osa.

Seega on Uue Kodu Planeerimise OÜ'i endiselt 2 osa nimiväärtusega a 1300.-.

Perioodi jooksul emiteeritud aktsiate ja osade arv, nominaalväärtus ja emiteerimisel saadud tasu: 2013. aastal ei emiteeritud juurde ühtegi osa perioodi jooksul tagasi ostetud, müüdud ja tühistatud aktsiate ja osade arv ning bilansiline väärtus: EI OLE

üldkoosoleku poolt kinnitatud dividendid ja muud muutused omakapitalis, juhul kui neid ei ole kirjeldatud omakapitali muutuste aruandes. EI OLE

Muu oluline informatsioon

panditud vara kirjeldus ja bilansiline väärtus. EI OLE

antud lubadused, garantiid ja potentsiaalsed kohustused ning nende realiseerumise tõenäosus. EI OLE

tehingud tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetega ning teiste seotud osapooltega: EI OLE

ülevaade aruandeaastal riigi- või kohaliku omavalitsuse eelarvest otseselt või kaudselt raamatupidamiskohustuslasele eraldatud vahendite ja nende kasutamise, samuti saadud riigiabi kohta. EI OLE

2013. lõpus esitas Maksuamet (EMTA) Uue Kodu Planeerimise OÜ (UKP) vastu haiglase ja ei tea millise EMTA töötaja poolt väljamõeldud skeemi maksupettuses ning sellega seotud maksu- ja intressinõude. See on plaanis kohtus vaidlustada. Esitatud nõudeid 2013. aasta aruanne ei kajasta.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	175 000

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000
2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

Uue Kodu Planeerimise OÜ (registrikood: 12206089) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE-GUSTAV VELLAMAA	Juhatuse liige	26.05.2014
AIVAR LJAŠ	Juhatuse liige	09.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 240
Kokku	6 044

eelmiste perioodide jaotamata kasumist

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Ljaš	36301195213		1300 EUR
Imre-Gustav Vellamaa	37305020337		1300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026050
E-posti aadress	ivellamaa@hotmail.com