

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pikk Kask

registrikood: 80137799

tänava/talu nimi, Pikk 9-11

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45106

telefon: +372 56625582

e-posti aadress: tatjana.tamm@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab kolme liikmeline juhatuse.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta (01.01.2013 - 31.12.2013)

KÜ-s Pikk Kask 2013 aasta jooksul oli korjatud majanduskulude katteks 6160 eurot hooldustasu ja laenu tagasimakseks 2543 eurot.

Aruande perioodi jooksul mingeid renoveerimistöid teostatud ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 173	4 496	2
Kokku käibevara	2 173	4 496	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	43	0	
Kokku põhivara	43	0	
Kokku varad	2 216	4 496	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 435	2 281	4
Võlad ja ettemaksed	5 387	5 370	
Kokku lühiajalised kohustused	7 822	7 651	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 141	7 576	
Kokku pikaajalised kohustused	5 141	7 576	
Kokku kohustused	12 963	15 227	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	201	201	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 932	-12 739	
Aruandeaasta tulem	-16	1 807	
Kokku netovara	-10 747	-10 731	
Kokku kohustused ja netovara	2 216	4 496	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 160	6 160
Kokku tulud	6 160	6 160
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 750	-1 696
Tööjõukulud	-2 198	-2 257
Kokku kulud	-5 948	-3 953
Põhitegevuse tulem	212	2 207
Intressikulud	-3	0
Muud finantstulud ja -kulud	-225	0
Aruandeaasta tulem	-16	2 207

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	212	2 207
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	12
Laekunud intressid	37	38
Kokku rahavood põhitegevusest	223	2 257
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-2 281	-2 134
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 281	-2 134
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-265	-438
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-265	-438
Kokku rahavood	-2 323	-315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 496	4 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 323	-315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 173	4 496

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	201	-12 739	-12 538
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	201	-12 739	-12 538
Aruandeaasta tulem		1 807	1 807
31.12.2012	201	-10 932	-10 731
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2013	201	-10 948	-10 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk Kask 2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid, rümitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kassa	236	194
arveldusarve	1 937	4 302
Kokku raha	2 173	4 496

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58	50
Sotsiaalmaks	92	79
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	135

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
katuse reniveerimine	7 576	2 435	5 141		6,478	EUR	05.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	7 576	2 435	5 141				
Laenukohustused kokku	7 576	2 435	5 141				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
katuse renoveerimine	9 857	2 281	7 576		6,478	EUR	05.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	9 857	2 281	7 576				
Laenukohustused kokku	9 857	2 281	7 576				

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad hankijatele	86	93
Kokku võlad tarnijatele	86	93

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
töötasuviõlgnevus	94	94
puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	94	94

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 640	1 680
Sotsiaalmaksud	558	577
Kokku tööjõukulud	2 198	2 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	520	520

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Korteriühistu Pikk Kask (registrikood: 80137799) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KÄIVERÄINEN	Juhatuse liige	11.06.2014
KAARIN SÄRG	Juhatuse liige	17.06.2014
TIIT ALTMÄE	Juhatuse liige	19.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56625582
E-posti aadress	tatjana.tamm@neti.ee