

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hansuke OÜ

registrikood: 12032488

tänava/talu nimi, Hansu tee 19

maja ja korteri number:

küla: Metsakasti küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5145996, +372 5164464

e-posti aadress: rait@marken.ee, marko@mobidick.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Hansuke on kantud Harju Maakohtu registrisse 27.12.2010. Seega oli 2012.aasta osaühingule kolmas majandusaasta.

Hansuke OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ostmine, arendamine ja müümine. Samas valdkonnas plaanitakse jätkata ka järgmistel majandusaastatel.

Osaühing Hansuke juhatus koosneb 2-st liikmest, kellele majandusaastal tasu arvestatud ega makstud ei ole. Pälgalisi töötajaid osaühingus aruandeperioodil ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	9	3	66	2
Nõuded ja ettemaksed	827	1 394	1 425	3
Kokku käibevara	836	1 397	1 491	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	299 268	182 731	164 466	
Materiaalne põhivara	31 853	43 874	55 160	5
Kokku põhivara	331 121	226 605	219 626	
Kokku varad	331 957	228 002	221 117	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	326 440	235 140	217 600	6
Võlad ja ettemaksed	2 882	1 457	913	
Kokku lühiajalised kohustused	329 322	236 597	218 513	
Kokku kohustused	329 322	236 597	218 513	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	2 600	7
Muud reservid	31 700	0	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 195	4	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 470	-11 199	4	
Kokku omakapital	2 635	-8 595	2 604	
Kokku kohustused ja omakapital	331 957	228 002	221 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	20 797	15 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 307	-394	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 540	-852	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 020	-11 953	
Muud ärikulud	-17 400	-13 000	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-20 470	-11 199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 470	-11 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 470	-11 199	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-20 470	-11 199
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 020	11 953
Kokku korrigeerimised	12 020	11 953
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	568	31
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 424	544
Kokku rahavood äritegevusest	-6 458	1 329
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-667
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-133 929	-31 265
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	17 393	13 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-116 536	-18 932
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	151 700	41 790
Saadud laenude tagasimaksed	-28 700	-24 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	123 000	17 540
Kokku rahavood	6	-63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	66
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6	-63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	3

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 600		4	2 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 199	-11 199
31.12.2012	2 600		-11 195	-8 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 470	-20 470
Muutused reservides		31 700		31 700
31.12.2013	2 600	31 700	-31 665	2 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansuke OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 620 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 620 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 620

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangakontol	9	3
Kokku raha	9	3

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	789	789
Ostjatelt laekumata arved	789	789
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	827	827
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 394	1 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 394	1 394

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	38	0	1 394	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38		1 394	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	59 100	59 100	59 100
Akumuleeritud kulum	-3 940	-3 940	-3 940
Jääkmaksumus	55 160	55 160	55 160
Ostud ja parendused	667	667	667
Amortisatsioonikulu	-11 953	-11 953	-11 953
31.12.2012			
Soetusmaksumus	59 767	59 767	59 767
Akumuleeritud kulum	-15 893	-15 893	-15 893
Jääkmaksumus	43 874	43 874	43 874
Amortisatsioonikulu	-12 021	-12 021	-12 021
31.12.2013			
Soetusmaksumus	59 767	59 767	59 767
Akumuleeritud kulum	-27 914	-27 914	-27 914
Jääkmaksumus	31 853	31 853	31 853

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	326 440	326 440		
Lühiajalised laenud kokku	326 440	326 440		
Laenukohustused kokku	326 440	326 440		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	235 140	235 140		
Lühiajalised laenud kokku	235 140	235 140		
Laenukohustused kokku	235 140	235 140		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 797	15 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 797	15 000
Kokku müügitulu	20 797	15 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu müük	20 000	15 000
Kinnisvara haldamine	797	0
Kokku müügitulu	20 797	15 000

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	326 440	0	235 140

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	151 700	28 700
2012	Ostud	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	800	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Hansuke OÜ (registrikood: 12032488) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MARKEN	Juhatuse liige	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 470
Kokku	-31 665
Jaotamine	
Kokku	-31 655

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 470
Kokku	-31 665
Jaotamine	
Kokku	-31 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	20797	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mobidick OÜ	11411640	Aiandi tee 28-12, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1300 EUR
Ramarke OÜ	11452662	Sütiste tee 52-50, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164464
Mobiiltelefon	+372 5145996
E-posti aadress	rait@marken.ee
E-posti aadress	marko@mobidick.ee