

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Alvekest

registrikood: 11724669

tänava nimi, maja ja korteri number: Masti 12-11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11911

telefon: +372 5015981

e-posti aadress: pank.pille@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2013. aastal jätkas ettevõtte tavapärase majandustegevusega, milleks oli kinnisvaraobjektide haldamine ja väljaüürimine klientidele. 2014. aasta jätkub samaselt eelmisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 537	1 344	
Nõuded ja ettemaksed	204 557	211 769	2
Kokku käibevara	219 094	213 113	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	
Kinnisvarainvesteeringud	626 168	639 442	6
Materiaalne põhivara	65 537	73 842	7
Kokku põhivara	694 261	715 840	
Kokku varad	913 355	928 953	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	120 316	137 200	8
Võlad ja ettemaksed	4 189	3 081	9
Kokku lühiajalised kohustused	124 505	140 281	
Kokku kohustused	124 505	140 281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	10
Ülekurss	504 263	504 263	
Kohustuslik reservkapital	639	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 379	2 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178	275 710	
Kokku omakapital	788 850	788 672	
Kokku kohustused ja omakapital	913 355	928 953	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	38 900	24 817	11
Muud äritulud	0	29 602	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 387	-14 188	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 941	-5 220	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 578	-17 330	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 006	17 681	
Muud finantstulud ja -kulud	6 184	258 029	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178	275 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178	275 710	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 006	17 681	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 578	17 330	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-29 514	
Muud korrigeerimised	0	-88	
Kokku korrigeerimised	21 578	-12 272	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 475	21 538	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 002	3 080	
Makstud intressid	19	0	
Muud rahavood äritegevusest	8	-8	
Kokku rahavood äritegevusest	30 076	30 019	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-75 977	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	30 417	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-120 000	
Antud laenud	0	-189 678	
Laekunud intressid	1	11	
Laekunud dividendid	0	189 677	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-165 550	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	150 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 884	-33 500	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 884	117 200	
Kokku rahavood	13 193	-18 331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 344	19 675	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 193	-18 331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 537	1 344	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	504 263	0	2 308	512 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	275 710	275 710
31.12.2012	6 391	504 263	0	278 018	788 672
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 391	504 263	0	278 018	788 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	178	178
Muutused reservides	0	0	639	-639	0
31.12.2013	6 391	504 263	639	277 557	788 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alvekest OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul.

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Soetusmaksumuses kajastatud finantsinvesteeringud on alla hinnatud kaetava väärtuseni.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 449	1 449	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 449	1 449	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	236	236	0	0	3
Muud nõuded	200 299	200 299	0	0	5
Laenunõuded	189 677	189 677	0	0	
Intressinõuded	10 622	10 622	0	0	
Ettemaksed	2 573	2 573	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 279	2 279	0	0	
Muud makstud ettemaksed	294	294	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 557	204 557			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 386	1 386	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 386	1 386	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 959	13 959	0	0	3
Muud nõuded	194 116	194 116	0	0	5
Laenunõuded	189 677	189 677	0	0	
Intressinõuded	4 439	4 439	0	0	
Ettemaksed	2 308	2 308	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 308	2 308	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 769	211 769	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	79	12 591
Ettemaksukonto jääk	157	1 368
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	236	13 959

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11481936	Railcar OÜ	Eesti	sõidukite vahendus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Railcar OÜ	2 556	2 556
Kokku	2 556	2 556

2012.aastal maksis sidusettevõtte OÜ Railcar OÜ-le Alvekest dividende summas 189 677 eurot.

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	189 677	189 677	0	0	2-5%	EUR	31.12.2014
Intressinõuded	10 622	10 622	0	0			
Kokku muud nõuded	200 299	200 299	0	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	189 677	189 677	0	0	2-5%	EUR	31.12.2013
Intressinõuded	4 439	4 439	0	0			31.12.2013
Kokku muud nõuded	194 116	194 116	0	0			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	621 706	621 706
Akumuleeritud kulum	-11 270	-11 270
Jääkmaksumus	610 436	610 436
Ostud ja parendused	64 000	64 000
Müügid	-21 743	-21 743
Amortisatsioonikulu	-13 251	-13 251
31.12.2012		
Soetusmaksumus	663 706	663 706
Akumuleeritud kulum	-24 264	-24 264
Jääkmaksumus	639 442	639 442
Amortisatsioonikulu	-13 274	-13 274
31.12.2013		
Soetusmaksumus	663 706	663 706
Akumuleeritud kulum	-37 538	-37 538
Jääkmaksumus	626 168	626 168

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 174	17 524
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 387	14 188
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	35 000

2012. aastal omandas OÜ Alvekest kaks kinnisvaraobjekti hinnaga 64 000 eurot ja müüs ühe kinnisvaraobjekti Kuressaares hinnaga 35 000 eurot. Müügilt teeniti kasumit 13 257 eurot.

2012. aastal alustas OÜ Alvekest kinnisvaraobjektide välja rentimist Kuressaare linnas.

2013. aastal pole soetatud ega müüdud ühtegi kinnisvaraobjekti.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	16 658	16 658	0	16 658
Akumuleeritud kulum	-555	-555	0	-555
Jääkmaksumus	16 103	16 103	0	16 103
Ostud ja parendused	70 993	70 993	4 984	75 977
Amortisatsioonikulu	-3 127	-3 127	-952	-4 079
Müügid	-14 159	-14 159	0	-14 159
31.12.2012				
Soetusmaksumus	70 993	70 993	4 984	75 977
Akumuleeritud kulum	-1 183	-1 183	-952	-2 135
Jääkmaksumus	69 810	69 810	4 032	73 842
Amortisatsioonikulu	-7 099	-7 099	-1 206	-8 305
31.12.2013				
Soetusmaksumus	70 993	70 993	4 984	75 977
Akumuleeritud kulum	-8 282	-8 282	-2 158	-10 440
Jääkmaksumus	62 711	62 711	2 826	65 537

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	30 417
Transpordivahendid	0	30 417
Kokku	0	30 417

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	120 316	120 316			0%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	120 316	120 316					
Laenukohustused kokku	120 316	120 316					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	137 200	137 200			0%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	137 200	137 200					
Laenukohustused kokku	137 200	137 200					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 144	2 144		
Võlad töövõtjatele	2 018	2 018		
Saadud ettemaksed	27	27		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 189	4 189		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 330	2 330		
Võlad töövõtjatele	751	751		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 081	3 081		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 900	24 817
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 900	24 817
Kokku müügitulu	38 900	24 817
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	20 174	17 524
Kinnisvara haldus	7 726	7 293
Vahendustasu	11 000	0
Kokku müügitulu	38 900	24 817

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalteenused	16 425	12 261
Hoolduskulud	1 035	544
Väikevahendid	360	833
Maamaks	415	407
Valve	152	143
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 387	14 188

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	191
Raamatupidamisteenus	320	320
Pangateenused	43	34
Kindlustus	3 067	944
Notariteenused	0	482
Autokulu	1 492	3 000
Muud	19	249
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 941	5 220

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Alvekest ei olnud 2013.aastal töötajaid.

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Leppetrahv	0	63 912
Intressitulu	6 184	4 450
Dividendid	0	189 677
Makstud trahvid ja viivised	0	-10
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 184	258 029

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	122 334	0	137 951

2013	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	16 884
2012	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	150 700	33 500

Alvekest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtte;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisainfo seotud osapoolte ees olevate kohustuste kohta on toodud lisas 5 ja 8.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole.

Aruande allkirjad

OÜ Alvekest (registrikood: 11724669) 01.01.2013-31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Pille Pank

Juhatuse liige

15.06.2014 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178
Kokku	277 557
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	277 557
Kokku	277 557

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178
Kokku	277 557
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	277 557
Kokku	277 557

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20174	51.86%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	11000	28.28%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7726	19.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Pank	47504044243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015981
E-posti aadress	pank.pille@gmail.com