

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Piira Talu

registrikood: 10032403

tänava/talu nimi, Aru 22

maja ja korteri number:

küla: Piira küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44305

telefon: +372 3257233

faks: +372 3257233

e-posti aadress: oy.piratalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Muud võlad	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Piira Talu on 1995 aastal loodud põllumajandusettevõte, mis tegeleb lihakarja ja taimekasvatusega. Taimekasvatuses on peamiseks tootmissuunaks rapsi- ja toiduteraviljakasvatus ning söötade tootmine veistele.

Tulud, kulud ja kasum

2013.a. Moodustas OÜ Piira Talu müügitulu 633 163 €

Koguseliselt müüdi:

Veiseid	115 pead
Teravilja	1471 tn
Rapsi	352 tn

2012.a. Puhaskasum moodustas 13966 €

Peamised finantssuhtarvud

	2013		2012	
Müügitulu	633 163	€	770 327	€
Müügitulu kasv	-18	%	10	%
Puhaskasum	15 755	€	13 966	€
Puhasrentaablus	2	%	14	%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1	%	0,1	%
ROA	1	%	1	%
ROE	2	%	1	%

Investeeringud

2013. aastal ei alustatud uusi põhivara investeeringuid.

Personal

2013. aastal oli OÜ Piira Talu keskmine töötajate arv 10 ning palgakulud maksudega moodustasid 138 330 €. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Piira Talu eesmärgiks on keskkonnasõbraliku põllumajandusliku tootmise arendamine. 2013. aastal keskendutakse eelkõige lihavedeliku kasvatuse arendamisele, rapsi ja toiduteravilja saagikuse suurendamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	154	11 625	2
Nõuded ja ettemaksed	14 372	41 632	3
Varud	141 101	206 701	4
Bioloogilised varad	233 925	138 041	8
Kokku käibevara	389 552	397 999	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 931	3 931	
Materiaalne põhivara	1 220 722	962 762	7
Bioloogilised varad	168 100	125 000	8
Kokku põhivara	1 392 753	1 091 693	
Kokku varad	1 782 305	1 489 692	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	174 107	46 713	10
Võlad ja ettemaksed	138 432	262 597	11
Kokku lühiajalised kohustused	312 539	309 310	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	479 626	205 997	10
Võlad ja ettemaksed	6 796	6 796	11
Kokku pikaajalised kohustused	486 422	212 793	
Kokku kohustused	798 961	522 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	14
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	956 341	942 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 755	13 966	
Kokku omakapital	983 344	967 589	
Kokku kohustused ja omakapital	1 782 305	1 489 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	633 163	770 327
Muud äritulud	151 976	162 017
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-61 502	87 076
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	38 533	-70 021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-493 405	-704 517
Mitmesugused tegevuskulud	-22 177	-11 227
Tööjõukulud	-138 330	-125 717
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-72 821	-72 509
Muud ärikulud	-1 527	-4 571
Kokku ärikasum (-kahjum)	33 910	30 858
Muud finantstulud ja -kulud	-18 155	-16 892
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 755	13 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 755	13 966

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	33 910	30 858
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	72 821	72 509
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	13 040
Kokku korrigeerimised	72 821	85 549
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 260	120 437
Varude muutus	-30 284	-85 761
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-124 165	125 065
Laekunud intressid	0	4
Makstud intressid	-18 155	-16 896
Kokku rahavood äritegevusest	-38 613	259 256
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-336 781	-110 221
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 000	18 000
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-51 800	-74 473
Laekunud bioloogilise vara müügist	8 700	40 803
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-373 881	-125 891
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	496 201	16 800
Saadud laenude tagasimaksed	-47 680	-92 188
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-47 498	-46 672
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	401 023	-122 060
Kokku rahavood	-11 471	11 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 625	320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 471	11 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154	11 625

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 225	1 023	942 375	953 623
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	10 225	1 023	942 375	953 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 966	13 966
31.12.2012	10 225	1 023	956 341	967 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 755	15 755
31.12.2013	10 225	1 023	972 096	983 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Piira Talu raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Eeskirja eesmärgiks on osaühingus raamatupidamise korralduse seaduslikkuse tagamine, sätestades nõuded raamatupidamise algdokumentidele, nende kontrollimisele, dokumentide ja aruannete esitamisele ja säilitamisele, andmete sisestamisele raamatupidamise infosüsteemi ning inventeerimise korrale.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Raha

Sularaha nõuetekohase arvestuse, hoidmise, dokumentide vormistamise eest vastutab raamatupidaja.

Iga sularaha tehingu kohta koostatakse kassa sissetuleku või väljamineku dokument, mille allkirjastab raamatupidaja ja kinnitab juhataja.

Sularaha arvestus toimub raamatupidamises kontodel erinevate valuutade kohta. Kõik arveldused välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Kursivahed kajastatakse muudes finantstuludes või -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Arveldusi ostjatega arvestatakse analüütiliselt klientide ja arvete lõikes raamatupidamisprogrammi andmebaasis. Arvestust peetakse müügireskontros. Oluline on jälgida, et finantsaruandluses ja reskontros saldod ühtivad.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude arvestamisel rakendatakse FIFO meetodit eeldusel, et tooteid müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras (st esmalt kantakse kulusse algjäák, seejärel esimesena saabunud partii soetusmaksumus jne). FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjäáki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses.

Põllumajanduslikku tegevust iseloomustab protsess, mille käigus muundatakse bioloogilist vara selle müümise, põllumajandusliku toodangu saamiseks või täiendava bioloogilise vara saamiseks. Materjal ja tooraine kajastatakse soetusmaksumuses. Valmis- ja lõpetamata toodang hinnatakse õiglasel väärtusel – hinnas, millega on võimalik toodang piirkonnas realiseerida.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Põllumajandustoodang on arvel õiglasel väärtusel, mis on saadud arvestades hilisemaid turuhindu.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootavaid varasid põhivaradena. Tarbitavadeks varadeks on müügi eesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad) ja külvatud taliteravili. Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, k.a lehmvasikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil. Bioloogilist vara (v.a. mahakülvatud taliteravili ja põldhein) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtusel. Külvatud taliteravili ja põldheina kajastatakse soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel).

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse aruandeperioodi põllumajanduslik toodang tema

õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutustest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara hulka kuuluvad ka põhikarja loomad. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eelnevatest kasulikest eluigadest:

Põhikarja loomad ei amortiseerita

Maa ei amortiseerita

Muu põhivara 10-25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimakse jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldise moodustamisel lähtutakse juhtkonna või ekspertide hinnangust - eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on üle 50% ning juhul kui ettevõtte juriidiline või faktiline kohustus tuleneb möödunud sündmusest ning on tõenäoline, et selle kohustuse täitmise tulemusena peab ettevõtte vähendama oma ressursse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summad kajastatakse tuluna siis, kui finantseerimise summa on usaldusväärselt määratlev ja selle laekumine on tõenäoline.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit – soetatud vara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Varade soetamise sihtfinantseerimisega kajastatakse summad bilansis kohustustena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadusele on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulude arvestus toimub nii raamatupidamises kasumi (tulude-kulude aruandlus) arvestamiseks kui ka maksude arvestamiseks.

Müügitulu kajastamiseks kasutatakse kontot: 500.

Tulude inventeerimine toimub bilansipäeva seisuga ning aluseks on lepingud, esitatud arved, aktid ja pearaamatust väljatrükiid.

Muude äritulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid tulusid.

Muud äritulud on järgmised:

- kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist;
- netokasum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees;
- saadud trahvid, viivised;
- eelmiste perioodide tulud (tulu selgub aruandeaastal ja see pole oluline viga, et korrigeerida eelmiste perioodide kasumiaruannet);
- ümardusvahed;
- varade ümberhindlusest tekkinud tulud jne.
- sihtfinantseerimise tulud.

Valuutakursimuutustest saadud äritulud tasaarveldatakse ärikulude valuutakursside kirjetega ning kajastatakse tuluna või kuluna, olenevalt sellest, kumb on suurem.

Finantstulud jagunevad:

- finantstulud pikaajalistest finantsinvesteeringutest;
- intressitulud;
- dividenditulud;
- kasum lühiajalistest finantsinvesteeringutest;
- netokasum finantseerimis- või investeerimistegevusest tekkinud valuutakursimuutustest, sealjuures valuuta konverteerimisest tekkinud netokasum. Samuti muudes valuutades raha ja pangakontode saldode korrigeerimisest vastavalt Eesti Panga kursile raamatupidamises tekkinud valuutakursimuutustest netokasum.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 1 kirjetele.

Kulude liigitused on järgmised:

- kaubad, toore, materjalid-tootmiseks vajalikud materjalid;
- mitmesugused tegevuskulud-õppepäevadest osavõtt, täiend- ja ümberõppekulud.
- tööjõukulud- töötajate välja teenitud töötasu koos maksudega;
- põhivara kulum – 1 kord aastas arvestatakse põhivara amortisatsiooni;
- ärikulud –arvestatakse ettevõtlusega tehtud kulusid;
- finantskulud –viivised, trahvid.

Muud ärikulud

Muude ärikuludena kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid kulusid:

- kahjum materiaalse ja immateriaalse vara müügist;
- netokahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees;
- trahvid ja viivised, sealjuures ka maksutrahvid ja -viivised;
- eelmiste perioodide kulud, kui kulu selgub aruandeaastal ja see pole oluline viga, et korrigeerida eelmiste perioodide kasumiaruannet;
- ümardusvahed;
- varade ümberhindlusest tekkinud kulu jne.

Finantskulud jagunevad järgmiselt:

- muud finantskulud pikaajalistest finantsinvesteeringutest;
- intressikulud;
- kahjum lühiajalistest finantsinvesteeringutest;
- netokahjum finantseerimis- või investeerimistegevusest tekkinud valuutakursimuutustest, sealjuures valuuta konverteerimisest tekkinud netokahjum. Samuti muudes valuutades raha ja pangakontode saldode korrigeerimisest vastavalt Eesti Panga kursile raamatupidamises tekkinud valuutakursimuutustest netokahjum.

Maksustamine

Kõikide maksuliikide kohta peetakse arvestust eraldi kontodel. Käibemaksu kajastamiseks kasutatakse mitut kontot:

- arvestuslikku käibemaksu kontot, mille kreditis kajastatakse müügi käibemaksu ja deebetis mahaarvatavat sisendkäibemaksu;
- põhivara soetamisel arvestatud käibemaksude konto;
- tollis makstud käibemaksude arvestamise konto.

Maksuarvestuse eest vastutab ja maksude ülekanded teeb raamatupidaja.

Seotud osapooled

Oü Piira Talu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1)omanikke,
- 2)tegev-ja kõrgemat juhtkonda,
- 3)eespool loetud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kassa	154	194
pank	0	11 431
Kokku raha	154	11 625

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 093	9 093	0
Ostjatelt laekumata arved	9 093	9 093	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 228	5 228	0
Ettemaksed	51	51	0
Tulevaste perioodide kulud	51	51	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 372	14 372	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 632	41 632	
Ostjatelt laekumata arved	41 632	41 632	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 632	41 632	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	36 759	45 130
Tooraine ja materjal	36 759	45 130
Valmistoodang	104 342	161 571
valmistoodang	104 342	161 571
Kokku varud	141 101	206 701

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 228		7 133
Üksikisiku tulumaks		2 253	3 004
Sotsiaalmaks		4 790	4 760
Kohustuslik kogumispension		273	271
Töötuskindlustusmaksed		434	513
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		227	197
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 228	7 977	15 878

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35	135

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011								
Soetusmaksumus	97 620	706 564	296 378	749	101 886	399 013	0	1 203 197
Akumuleeritud kulum	0	-75 797	-97 232	-48	-70 930	-168 210		-244 007
Jääkmaksumus	97 620	630 767	199 146	701	30 956	230 803	0	959 190
Ostud ja parendused	47 638		6 867		55 716	62 583		110 221
Amortisatsioonikulu		-34 836	-9 180	-192	-28 300	-37 672		-72 508
Müügid			-34 141			-34 141		-34 141
31.12.2012								
Soetusmaksumus	145 258	706 206	231 591	749	157 602	389 942	0	1 241 406
Akumuleeritud kulum	0	-110 275	-68 899	-240	-99 230	-168 369		-278 644
Jääkmaksumus	145 258	595 931	162 692	509	58 372	221 573	0	962 762
Ostud ja parendused	191 240		135 000		10 541	145 541		336 781
Amortisatsioonikulu		-34 836	-15 156	-192	-22 637	-37 985		-72 821
Müügid			-6 000			-6 000		-6 000
31.12.2013								
Soetusmaksumus	336 498	706 205	360 591	749	166 685	528 025		1 570 728
Akumuleeritud kulum	0	-145 110	-84 055	-432	-120 409	-204 896		-350 006
Jääkmaksumus	336 498	561 095	276 536	317	46 276	323 129		1 220 722

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		18 000
Transpordivahendid		18 000
Kokku		18 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011	68 800	94 586	163 386
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-39 500		-39 500
Soetused	79 400	79 341	158 741
Müügid	-122 400		-122 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	57 800		57 800
Muud muutused	14 600	-94 586	-79 986
31.12.2012	58 700	79 341	138 041
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	39 300		39 300
Soetused	41 600	130 325	171 925
Müügid	-96 000		-96 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	60 000		60 000
Muud muutused		-79 341	-79 341
31.12.2013	103 600	130 325	233 925

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011	91 330		91 330
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 573		6 573
Soetused	42 200		42 200
Müügid	-38 803		-38 803
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 700		25 700
Muud muutused	-2 000		-2 000
31.12.2012	125 000		125 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 067		3 067
Soetused	21 333		21 333
Müügid	-8 700		-8 700
Muud muutused	27 400		27 400
31.12.2013	168 100		168 100

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Massey Fergguson MF7624 DYNA	111 541	34 069	77 472		30.10.2017
Kapitalirendikohustused kokku	111 541	34 069	77 472		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
man	9 039	9 039			30,05,13
Kapitalirendikohustused kokku	9 039	9 039			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	170 000	0
Masinad ja seadmed	121 874	70 692
Kokku	291 874	70 692

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
07-183120	29 908	29 908			11.10.2017
08-090981	9 567	9 567			02.07.2018
13-018252	17 000	17 000			27.03.2023
Laen omanikult	29 823	29 823			31,12,2018
13-018341	52 662	52 662			
Lühiajalised laenud kokku	138 960	138 960			
Pikaajalised laenud					
07-183120	88 487		88 487		11.10.2017
08-090981	40 963		40 963		02.07.2018
13-018252	140 250		68 000	72 250	27.03.2023
Laen omanikult	100 000		100 000		31,12,2018
Pikaajalised laenud kokku	369 700		297 450	72 250	
Kapitalirendikohustused kokku	111 541	34 069	77 472		
Muud laenukohustused					
maa hüpoteek	33 532	1 078	5 388	27 066	
Muud laenukohustused kokku	33 532	1 078	5 388	27 066	
Laenukohustused kokku	653 733	174 107	380 310	99 316	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
07-183120	26 926	26 926			11,10,17
08-090981	9 670	9 670			02,07,18
Lühiajalised laenud kokku	36 596	36 596			
Pikaajalised võlakirjad					
07-183120	120 707		120 707		11,10,17
08-090981	51 759		51 759		02,07,18
Pikaajalised võlakirjad kokku	172 466		172 466		
Kapitalirendikohustused kokku	9 039	9 039			
Muud laenukohustused					
Maa hüpoteek	34 609	1 078	5 388	28 143	
Muud laenukohustused kokku	34 609	1 078	5 388	28 143	
Laenukohustused kokku	252 710	46 713	177 854	28 143	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	170 000	

Kokku	170 000	
--------------	----------------	--

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	116 161	116 161		
Võlad töövõtjatele	14 294	14 294		
Maksuvõlad	7 977	7 977		
Muud võlad	6 796		6 796	
Muud viitvõlad	6 796		6 796	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 228	138 432	6 796	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	233 015	233 015		
Võlad töövõtjatele	13 704	13 704		
Maksuvõlad	15 878	15 878		
Muud võlad	6 796		6 796	
Muud viitvõlad	6 796		6 796	
Kokku võlad ja ettemaksed	269 393	262 597	6 796	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	4 648	4 235
Puhkusetasude kohustus	9 646	9 469
Haigusrahade kohustus	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	14 294	13 704

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	6 796		6 796	
Tööosakud	6 796		6 796	
Kokku muud võlad	6 796		6 796	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	6 796		6 796	
Tööosakud	6 796	0	6 796	
Kokku muud võlad	6 796		6 796	

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	10 225	10 225
Osade arv (tk)	100	100

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	633 163	770 327
Kokku müügitulu	633 163	770 327
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarja kasvatus	0	0
Teravilja kasvatus	441 601	450 232
Veise kasvatus	130 864	211 991
Muud	60 698	108 104
Kokku müügitulu	633 163	770 327

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 268
dotatsioon riigilt	151 976	157 749
Kokku muud äritulud	151 976	162 017

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	395 823	600 386
Energia	86 099	90 557
Elektrienergia	3 600	3 610
Soojusenergia	3 000	3 114
Kütus	79 499	83 833
Maarent	7 486	8 683
Muud	3 997	4 891
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	493 405	704 517

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	-4 890	-3 567
Energia	-3 222	-1 792
Elektrienergia	-940	-700
Soojusenergia	-1 460	-240
Kütus	-822	-852
Koolituskulud	-88	-98
Muud	-13 977	-5 770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 177	-11 227

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	102 562	92 332
Sotsiaalmaksud	34 871	32 055
Pensionikulu	897	1 330
Kokku tööjõukulud	138 330	125 717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	1 527	4 571
Kokku muud ärikulud	1 527	4 571

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud intressitulud	-13 191	4
Intressikulu laenudelt	-1 094	-12 201
Intressikulu kapitalirendilt	-3 870	-1 188
Muud intressikulud	0	-3 507
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-18 155	-16 892

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Piira Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Sidusettevõtjad	4 280

2013	Müügid
Sidusettevõtjad	17 280
2012	Ostud
Sidusettevõtjad	54 822

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Osaühing Piira Talu (registrikood: 10032403) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER VISNAPUU	Juhatuse liige	19.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Piira Talu osanikule

Olen üle vaadanud Osaühing Piira Talu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Minu kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes minupoolsele 4 kuni 20.

Ma viisin oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerin ja teostan ülevaatus omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Ma ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda ma auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes minupoolsele ülevaatusel, ei ole mulle teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Piira Talu finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeauditori number 92

Lemmur OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 151

Viimsi Vald

19.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Piira Talu (registrikood: 10032403) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	956 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 755
Kokku	972 096

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	956 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 755
Kokku	972 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	441601	69.75%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	130864	20.67%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	60698	9.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piira Invest OÜ	12014510	Aru 22	10225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3257233
Faks	+372 3257233
E-posti aadress	oy.piratalu@mail.ee