

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing MÄDAOJA**registrikood: 11290805**

tänava/talu nimi, Somp 3
maja ja korteri number:
linn: Jõhvi vallasisene linn
vald: Jõhvi vald
maakond: Ida-Viru maakond
postisihtnumber: 41533

telefon: +372 5082311, +372 55510000

faks: +372 3370599

e-posti aadress: info@virubellum.ee, Jaanus@bld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Mädaoja asutati 2006 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2013. aastal oli müügitulu 0 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 0.

2013. aastal töötajate töötasufond oli 0 krooni.

Juhatajale väljamakseid ei tehtud.

Osaühingu Mädaoja juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Aastaruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi ei toimunud.

Jaanus Silm

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	13	
Kokku käibevara	3	13	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	242 864	242 864	2
Kokku põhivara	242 864	242 864	
Kokku varad	242 867	242 877	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	154 302	154 202	3
Võlad ja ettemaksed	80 775	80 775	4
Kokku lühiajalised kohustused	235 077	234 977	
Kokku kohustused	235 077	234 977	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Ülekurss	18 982	18 982	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 958	-13 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110	-155	
Kokku omakapital	7 790	7 900	
Kokku kohustused ja omakapital	242 867	242 877	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-110	-155	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-110	-155	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-110	-155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110	-155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-110	-155	
Kokku rahavood äritegevusest	-110	-155	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100	100	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100	100	
Kokku rahavood	-10	-55	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13	68	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10	-55	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	13	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 876	18 982	-13 803	8 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-155	-155
31.12.2012	2 876	18 982	-13 958	7 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-110	-110
31.12.2013	2 876	18 982	-14 068	7 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mädaoja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mädaoja OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Lühiajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on lühem kui üks aasta peale bilansipäeva. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused on esitatud bilansis.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	242 864	242 864
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	242 864	242 864
31.12.2012		
Soetusmaksumus	242 864	242 864
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	242 864	242 864
31.12.2013		
Soetusmaksumus	242 864	242 864
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	242 864	242 864

Tarnijatele võlgnevuse (31.detsembri 2013 seisuga 74630 eurot) tagatiseks on panditud järgmised varad:
hüpoteek kinnistule summas 127823 eurot. Kinnistu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2013 on 242864 eurot.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	154 111	154 111		
Eraisikult	191	191		
Lühiajalised laenud kokku	154 302	154 302		
Laenukohustused kokku	154 302	154 302		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	154 011	154 011		
Eraisikult	191	191		
Lühiajalised laenud kokku	154 202	154 202		
Laenukohustused kokku	154 202	154 202		

Laenude intressimäärad 3,5%-10%.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	74 630	74 630	0	0
Muud võlad	6 144	6 144	0	0
Intressivõlad	6 144	6 144	0	0
Arveldused aruandvate isikutega	1	1	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	80 775	80 775	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	74 630	74 630	0	0
Muud võlad	6 144	6 144	0	0
Intressivõlad	6 144	6 144	0	0
Arveldused aruandvate isikutega	1	1	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	80 775	80 775	0	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	79	79
Muud	31	76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110	155

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 418	1 418
Sidusettevõtjad	0	89 811

Juhatuse liige tegutseb ettevõtte tegevjuhina ning juhatuse liikmele tasusid ja soodustusi 2013 aastal ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Osaühing MÄDAOJA (registrikood: 11290805) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SILM	Juhatuse liige	19.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110
Kokku	-14 068

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110
Kokku	-14 068

Kahjum katta tulevaste perioodide tulude arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing ERW	10137444	Vägeva tee 43-33, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
Baltic Capital Investments OÜ	11471062	Dunkri tn 5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3370599
Mobiiltelefon	+372 55510000
Mobiiltelefon	+372 5082311
E-posti aadress	info@virubellum.ee
E-posti aadress	Jaanus@bld.ee