

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.09.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KÜ Graniidi 30

registrikood: 80346764

tänavatalu nimi, Graniidi 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 529048

e-posti aadress: tvaher@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Juhatuse ülesandeks on korterelamu ja selle juurde kinnistatud maa ühine majandamine ja nimetatud ühistu liikmete huvide esindamine.

Juhatus koosnes järgmistest liikmetest: Taimi Vaher, Alar Jäär ja Kaarin Vilmansen.

Majandusaasta lõppedes oli ühistul rahalisi vahendeid 1983 eur ja aasta lõpetati positiivse tulemiga summas 74 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	1 983	
Nõuded ja ettemaksed	1 976	2
Kokku käibevara	3 959	
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	16 731	2
Kokku põhivara	16 731	
Kokku varad	20 690	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 551	3
Võlad ja ettemaksed	356	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 650	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 557	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 731	3
Kokku pikaajalised kohustused	16 731	
Kokku kohustused	20 288	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	328	
Aruandeaasta tulem	74	
Kokku netovara	402	
Kokku kohustused ja netovara	20 690	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.09.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 650	6
Muud tulud	7	
Kokku tulud	20 657	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 394	
Mitmesugused tegevuskulud	-904	
Kokku kulud	-20 298	
Põhitegevuse tulem	359	
Muud finantstulud ja -kulud	-285	
Aruandeaasta tulem	74	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.09.2012 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	359
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-424
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	356
Makstud intressid	-285
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 650
Kokku rahavood põhitegevusest	1 656
Rahavood investeerimistegevusest	
Antud laenude tagasimaksed	717
Kokku rahavood investeerimistegevusest	717
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-717
Laekunud sihtkapital	327
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-390
Kokku rahavood	1 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 983

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.09.2012	328		328
Aruandeaasta tulem		74	74
31.12.2013	328	74	402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuse puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventariseerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	372	372	
Ostjatelt laekumata arved	372	372	
Muud nõuded	18 282	1 551	16 731
Laenu nõuded	18 282	1 551	16 731
Ettemaksed	53	53	
Tulevaste perioodide kulud	53	53	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 707	1 976	16 731

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	18 282	1 551	16 731	
Pikaajalised laenud kokku	18 282	1 551	16 731	
Laenukohustused kokku	18 282	1 551	16 731	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	356	356		
Kokku võlad ja ettemaksed	356	356		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	24 589	-22 939	1 650
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 589	-22 939	1 650
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 589	-22 939	1 650

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.09.2012 - 31.12.2013
Mittesihtotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	971
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	19 394
Laekumine intresside katteks	285
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 650

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 923	1 650

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2013.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul „18“.06. 2014.a.

Kinnitame allkirjaga esitatud andmete õigsust.

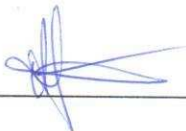
Korteriühistu juhatuse liige:

Taimi Vaher



Korteriühistu juhatuse liige:

Alar Jäär



Korteriühistu juhatuse liige:

Kaarin Vilmansen



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 529048
E-posti aadress	tvahter@hotmail.ee