

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing WestGate

registrikood: 11255714

tänava/talu nimi, Mõõna tee 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5041912

faks: +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Westgate on asutatud kinnisvara halduse ja arendusega seotud tegevusalal tegutsemiseks. Osaühing on eelnevatel aastatel soetanud kolm kinnistut. Kinnistud on edasi rendatud ning seisavad käesoleval hetkel müügi ootel.

Osaühing teenis 2013 aastal muude teenuste müügist tulu 11470 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu makstud ei ole.

Osaühingul on üks töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	0	42
Finantsinvesteeringud	535	535
Nõuded ja ettemaksed	14 866	22 985
Kokku käibevara	15 401	23 562
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	549 712	526 787
Kinnisvarainvesteeringud	341 127	341 126
Materiaalne põhivara	260	1 040
Kokku põhivara	891 099	868 953
Kokku varad	906 500	892 515
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	367 275	368 479
Võlad ja ettemaksed	2 245	2 319
Kokku lühiajalised kohustused	369 520	370 798
Kokku kohustused	369 520	370 798
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 905	517 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 263	1 582
Kokku omakapital	536 980	521 717
Kokku kohustused ja omakapital	906 500	892 515

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	11 470	11 471
Muud äritulud	10	5
Mitmesugused tegevuskulud	-935	-1 213
Tööjõukulud	-10 196	-10 305
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-780	-780
Muud ärikulud	-7 232	-1 751
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 663	-2 573
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	22 926	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 263	-2 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 263	-2 573

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 663	-2 573
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	780	780
Kokku korrigeerimised	780	780
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 118	6 665
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 277	8 977
Kokku rahavood äritegevusest	-42	13 849
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-5 300
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-11 501
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-16 801
Kokku rahavood	-42	-2 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42	2 994
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42	-2 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	42

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	517 323	520 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 582	1 582
31.12.2012	2 556	256	518 905	521 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 263	15 263
31.12.2013	2 556	256	534 168	536 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WestGate 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded, sealhulgas laenuõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui sellised tunnused esinevad, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel on loetud tege-ja kõrgem juhtkond, omanikud ja nende poolt kontrollitavad või nenede olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 605	7 669
Sotsiaalmaksud	2 591	2 636
Kokku tööjõukulud	10 196	10 305
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281 344	267 869

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 475

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Osaühing WestGate (registrikood: 11255714) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 263
Kokku	534 168

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 263
Kokku	534 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	11470	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Tamm	35309090216	Mõõna tee 9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6016396
Mobiiltelefon	+372 5041912
E-posti aadress	lembit@gtf.ee