

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Sirina Kinnisvara

registrikood: 11645616

tänava/talu nimi, Mõõna tee 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5041912, +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Osaühing Sirina Kinnisvara omab kahte müügiootel kinnistut.
2013. aastal puudus ühingul majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	0	5 063
Varud	324 621	319 558
Kokku käibevara	324 621	324 621
Kokku varad	324 621	324 621
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	549	549
Võlad ja ettemaksed	33	0
Kokku lühiajalised kohustused	582	549
Kokku kohustused	582	549
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Ülekurss	300 385	300 385
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 878	-1 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33	-34
Kokku omakapital	324 039	324 072
Kokku kohustused ja omakapital	324 621	324 621

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud ärikulud	-33	-34
Kokku ärikasum (-kahjum)	-33	-34
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33	-34
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33	-34

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-33	-34
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 063	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33	34
Kokku rahavood äritegevusest	-5 063	0
Kokku rahavood	-5 063	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 063	5 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 063	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	5 063

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	300 385	-1 844	324 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34	-34
31.12.2012	25 565	300 385	-1 878	324 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-33	-33
31.12.2013	25 565	300 385	-1 911	324 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sirina Kinnisvara 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel on loetud tegev-ja kõrgem juhtkond, omanikud ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Osaühingul ei olnud 2013.aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	582	549

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2013. aastal arvestatud tasu ega tehtud muid olulise iseloomuga soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

OÜ Sirina Kinnisvara (registrikood: 11645616) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33
Kokku	-1 911

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33
Kokku	-1 911

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing WestGate	11255714	Mõõna tee 9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6016396
Mobiiltelefon	+372 5041912
E-posti aadress	lembit@gtf.ee