

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: APEX HOLDING OÜ

registrikood: 10932615

tänavatalu nimi, F.R. Kreutzwaldi 4A-29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 56987086

e-posti aadress: virge.murak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

2013 majandusaasta tegevusaruanne

APEX Holding OÜ loeb majandusaastat kordaläinuks sest suudeti täita kõik aasta jooksul pandud eesmärgid ning teostatud ka osaliselt ka varasemalt alustatud ettevõtmised vastavalt plaanile. Aastal 2014 loodab ettevõtte eelkõige juhtida olemasolevaid investeerimisprojekte, aga ka paigutada raha ka läbi tütarettevõtte uutesse ettevõtmistesse. Kindlasti suurenevad oluliselt arendusväljaminekud olemasolevate projektide arendamiseks ja ka uute tulutoovate projektide leidmiseks aastal 2014.

Ettevõtte on selged tegevussuunad ja arengueesmärgid mille nimel tööd tehakse ka aastal 2014. Palgalisi töötajaid ettevõtte ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid töö eest juhatuses ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	121 780	62 447
Nõuded ja ettemaksed	155 128	199 674
Varud	288 600	186 923
Kokku käibevara	565 508	449 044
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	7 170	30 920
Kinnisvarainvesteeringud	0	5 113
Kokku põhivara	7 170	36 033
Kokku varad	572 678	485 077
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	107 726	18 392
Võlad ja ettemaksed	42	917
Kokku lühiajalised kohustused	107 768	19 309
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 629	22 519
Kokku pikaajalised kohustused	20 629	22 519
Kokku kohustused	128 397	41 828
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 602	281 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 032	155 590
Kokku omakapital	444 281	443 249
Kokku kohustused ja omakapital	572 678	485 077

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	12 572	15 331
Muud äritulud	50 800	61 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 000	-32 500
Mitmesugused tegevuskulud	-15 367	-29 600
Muud ärikulud	-2 116	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 111	14 331
Intressikulud	-731	0
Muud finantstulud ja -kulud	3 874	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 032	14 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 032	14 331

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 111	14 331
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 113	0
Kokku korrigeerimised	2 113	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	5 753
Varude muutus	-101 675	-53 738
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-336	-911
Laekunud intressid	3 875	8 805
Makstud intressid	-731	-994
Kokku rahavood äritegevusest	-98 865	-26 754
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-27 500
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	302 966
Antud laenud	-74 203	-180 499
Antud laenude tagasimaksed	142 500	2 137
Kokku rahavood investeerimistegevusest	71 297	97 104
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-13 099	-62 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	86 901	-62 000
Kokku rahavood	59 333	8 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 447	54 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 333	8 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 780	62 447

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	256	281 013	287 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)			155 589	155 589
31.12.2012	6 391	256	436 602	443 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 032	1 032
31.12.2013	6 391	256	437 634	444 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidus-ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Varud

Varudena kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümber-hindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

APEX HOLDING OÜ (registrikood: 10932615) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE MURAK	Juhatuse liige	19.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 032
Kokku	437 634

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12572	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Tarum	44107290288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987086
E-posti aadress	virge.murak@gmail.com