

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Vene 12

registrikood: 80142783

tänava/talu nimi, Vene 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 6411518

e-posti aadress: pronksir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012. aastal põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

KÜ Vene 12 juhatus koosneb 2 liikmest.

Töötajaid 2012.a. KÜ-l ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18	20	2
Nõuded ja ettemaksed	57	57	3
Kokku käibevara	75	77	
Kokku varad	75	77	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57	57	4
Kokku lühiajalised kohustused	57	57	
Kokku kohustused	57	57	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20	20	
Aruandeaasta tulem	-2	0	
Kokku netovara	18	20	
Kokku kohustused ja netovara	75	77	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 040	0	5
Kokku tulud	1 040	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-42	0	
Kokku kulud	-1 042	0	
Põhitegevuse tulem	-2	0	
Aruandeaasta tulem	-2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 040	375	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 042	-1 294	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2	-919	
Kokku rahavood	-2	-919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20	939	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	-919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18	20	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	20	20
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2011	20	20
Aruandeaasta tulem	-2	-2
31.12.2012	18	18

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vene 12 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Vene 12 tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemist.

Majandusaasta algas 01.01.2012 ja lõppes 31.12.2012.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdud pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Tulud

Tulud ja kulud kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	18	20
Kokku raha	18	20

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	57	57	0	0
Ostjatelt laekumata arved	57	57	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	57	57	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	57	57	0	0
Ostjatelt laekumata arved	57	57	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	57	57	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	57	0		0	57
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	57	0		0	57
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	57	0		0	57

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	57	1 000	0	-1 000	57
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	57	1 000	0	-1 000	57
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	57	1 000	0	-1 000	57

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 000	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 040	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 aastal KÜ-l töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

2012 aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Korteriühistu Vene 12 (registrikood: 80142783) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI ERMEL	Juhatuse liige	19.06.2014
TIINA NIITVÄGI	Juhatuse liige	19.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411518
E-posti aadress	pronksir@hotmail.ee