

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kase 4

registrikood: 80033019

tänava/talu nimi, Kase 4

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75102

telefon: +372 56563769

e-posti aadress: umsoojus@kose.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kase 4 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomanike osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine, liikmete ühiste huvide esindamine ning vallasasjana erastatud elamu mõtteliste osade ühine valdamine.

Korteriühistu Kase 4 vahendab korteriomanikele järgmisi teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused:		2012		2013
soojusenergia	108 MWh	9248 EUR	100 MWh	9730 EUR
elektrienergia	44720 kwh	4494 EUR	42062 kwh	5146 EUR
vesi ja kanalisatsioon	746 m3	3075 EUR	645 m3	2661 EUR
prügivedu		459 EUR		485 EUR
Kokku vahendatud teenuste maksumus		17276 EUR		18022 EUR

2013.aastal elamu juures olulisi remonditöid ei teostatud.

2014.aastal on plaanis soojustada elamu katus.

Tulud, kulud, tulem

Liikmetasusi koguti 2013.aastal 2572 eurot, intressi võlgnevustelt arvestati 165 eurot, mitmesugused remondi- ja tegevuskulud olid 1938 eurot ja tulemiks kujunes 799 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 549	1 503
Nõuded ja ettemaksed	4 066	4 104
Kokku käibevara	5 615	5 607
Kokku varad	5 615	5 607
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 850	2 641
Kokku lühiajalised kohustused	1 850	2 641
Kokku kohustused	1 850	2 641
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	23	23
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 943	3 154
Aruandeaasta tulem	799	-211
Kokku netovara	3 765	2 966
Kokku kohustused ja netovara	5 615	5 607

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 572	2 245
Muud tulud	165	138
Kokku tulud	2 737	2 383
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 325	-2 137
Mitmesugused tegevuskulud	-613	-447
Muud kulud	0	-10
Kokku kulud	-1 938	-2 594
Põhitegevuse tulem	799	-211
Aruandeaasta tulem	799	-211

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	799	-211
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38	-1 365
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-791	768
Kokku rahavood põhitegevusest	46	-808
Kokku rahavood	46	-808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 503	2 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46	-808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 549	1 503

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	23	3 154	3 177
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	23	3 154	3 177
Aruandeaasta tulem		-211	-211
31.12.2012	23	2 943	2 966
Aruandeaasta tulem		799	799
31.12.2013	23	3 742	3 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kase 4 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol oleva raha jääki. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 066	1 850	4 104	2 641

Korteriühistu ei ole tegevjuhtkonnale tasusid ega soodustusi arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

Korteriühistu Kase 4 (registrikood: 80033019) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ROBEN	Juhatuse liige	02.06.2014
PRIIT KASS	Juhatuse liige	08.06.2014
TOOMAS KRUUSTAMM	Juhatuse liige	13.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56563769
E-posti aadress	umsoojus@kose.ee