

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Raua 33

registrikood: 80328967

tänava/talu nimi, Raua 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

telefon: +372 53412249

e-posti aadress: rauamaja33@gmail.com

~~Taruno Kolom~~

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10



Tarmo Kolom

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 33 alustas tegevust 17. juunil 2011. aastal.

Korteriühistu Raua 33 peamiseks tegevusalaks on Raua 33 10-kortelise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

2013. aastal ei olnud KÜ Raua 33 ühtegi palgalist töötajat.

KÜ Raua 33 juhatuses on 1 liige. Juhatuse liikmele 2013. aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ja jätkab ühistu liikmete huvide esindamist. Samuti planeeritakse tulevaks perioodiks jooksvaid remondi töid (trepikoja remont)

Tarmo Kolom

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 712	1 315	2
Nõuded ja ettemaksed	1 451	2 145	3
Kokku käibevara	4 163	3 460	
Kokku varad	4 163	3 460	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 259	1 657	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 259	1 657	
Kokku kohustused	1 259	1 657	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	803	606	
Aruandeaasta tulem	1 101	197	
Kokku netovara	2 904	1 803	
Kokku kohustused ja netovara	4 163	3 460	

Tarino Kolom

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 282	2 233	6
Kokku tulud	2 282	2 233	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50	-661	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 131	-1 375	7
Kokku kulud	-1 181	-2 036	
Põhitegevuse tulem	1 101	197	
Aruandeaasta tulem	1 101	197	

Tarmo Kolom

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 101	197	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	694	-828	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-398	227	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 397	-404	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	100	
Kokku rahavood	1 397	-304	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 315	1 619	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 397	-304	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 712	1 315	

Tarino Koloan

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	900	606	1 506
Aruandeaasta tulem		197	197
Asutajate ja liikmete sissemaksed	100		100
31.12.2012	1 000	803	1 803
Aruandeaasta tulem		1 101	1 101
31.12.2013	1 000	1 904	2 904

Tarmo Kolom

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua 33 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäolisteks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses)

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaega on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglase väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulenikke suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Tarmo Kolom

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
raha arveldusarvel	2 712	0
Kokku raha	2 712	1 315

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 451	2 145
Ostjatelt laekumata arved	1 451	2 145
Kokku nõuded ostjate vastu	1 451	2 145

Kõikide arvete tasumise tähtaeg jaanuar 2014

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	1 259	1 657
Kokku võlad tarnijatele	1 259	1 657

kõikide arvete tasumise tähtaeg jaanuar 2014

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	457	914	1 371
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	457	914	1 371
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	457	914	1 371

Tarmo Kolom

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 371	914	2 285
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 371	914	2 285
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 371	914	2 285

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 368	1 319
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	914	914
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 282	2 233

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	650	650
Muud	481	725
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 131	1 375

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalist tööjõudu

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 451	2 145



Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Tarmo Kolom

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412249
E-posti aadress	rauamaja33@gmail.com