

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kopli 75

registrikood: 80233793

tänavatalu nimi, Kopli 75

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11713

telefon: +372 56625719

e-posti aadress: jyrikongas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Sihtlaekumised vara remondiks	13
Lisa 18 Remondikulud	13
Lisa 19 Kommunaalteenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

KÜ Kopli 75 tegevuseks on elamu Kopli 75 majandamine ja haldamine. 2011 oli ühistule kuues tegevusaasta. Tööjõukulu oli koos maksudega 1438 €.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	440	526	2
Nõuded ja ettemaksed	18 966	20 199	3
Kokku käibevara	19 406	20 725	
Kokku varad	19 406	20 725	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 686	1 659	7
Võlad ja ettemaksed	2 638	2 716	8
Kokku lühiajalised kohustused	4 324	4 375	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 275	15 835	7
Kokku pikaajalised kohustused	14 275	15 835	
Kokku kohustused	18 599	20 210	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	809	809	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-294	-21	
Aruandeaasta tulem	292	-273	
Kokku netovara	807	515	
Kokku kohustused ja netovara	19 406	20 725	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 819	5 375	10
Muud tulud	153	90	11
Kokku tulud	4 972	5 465	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-553	-1 156	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 665	-2 059	13
Tööjõukulud	-1 445	-1 517	14
Kokku kulud	-3 663	-4 732	
Põhitegevuse tulem	1 309	733	
Finantstulud ja -kulud	-1 017	-1 006	15
Aruandeaasta tulem	292	-273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 309	733	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	1	
Kokku korrigeerimised	0	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-300	-840	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78	171	8
Makstud intressid	-13	-7	15
Kokku rahavood põhitegevusest	918	58	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 533	1 493	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 533	1 493	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 533	-1 493	7
Makstud intressid	-1 004	-999	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 537	-2 492	
Kokku rahavood	-86	-941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	526	1 467	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-86	-941	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	440	526	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	809	-21	788
Aruandeaasta tulem		-273	-273
31.12.2010	809	-294	515
Aruandeaasta tulem		292	292
31.12.2011	809	-2	807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 75 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto jääki õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	440	526
Swedbank	206	96
SEB pank	234	430
Kokku raha	440	526

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 932	2 607	4
Ostjatelt laekumata arved	2 932	2 607	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	22	5
Muud nõuded	15 960	17 493	6
Laenunõuded	15 960	17 493	
Ettemaksed	0	2	
Kindlustus	74	75	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 966	20 199	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 932	2 607
Liikmete laekumata arved	1 109	716
Muude ostjate laekumata arved	12	0
Aruandeperioodil esitamata arved	1 811	1 891
Kokku nõuded ostjate vastu	2 932	2 607

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		60		26
Sotsiaalmaks		96		41
Töötuskindlustusmaksed		12		5
Intress		3	7	
Ettemaksukonto jääk	0		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	171	22	72

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	15 960	1 686	14 274	
Kokku muud nõuded	15 960	1 686	14 274	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	17 493	1 659	15 834	
Kokku muud nõuded	17 493	1 659	15 834	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	15 961	1 686	14 275	
Pikaajalised laenud kokku	15 961	1 686	14 275	
Laenukohustused kokku	15 961	1 686	14 275	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	17 494	1 659	15 835	
Pikaajalised laenud kokku	17 494	1 659	15 835	
Laenukohustused kokku	17 494	1 659	15 835	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 510	1 882	
Võlad töövõtjatele	359	348	9
Maksuvõlad	171	72	5
Saadud ettemaksed	1	0	
Sihtlaekumised vara remondiks	597	414	17
Kokku võlad ja ettemaksed	2 638	2 716	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	0	64
Puhkusetasude kohustus	86	79
Autokompensatsioon	273	205
Kokku võlad töövõtjatele	359	348

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 352	1 352
Heakord	1 144	1 142
Haldustasud	763	761
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	514	1 079
EKÜL liikmemaks	42	42
Laenuintresside maksed	1 004	999
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 819	5 375

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	153	74	19
Muud	0	16	
Kokku muud tulud	153	90	

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Remonditööd	289	854	18
Hoone kindlustus	226	225	
EKÜL liikmemaksud	38	77	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	553	1 156	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	6	294
Riiklikud ja kohalikud maksud	11	9
Raamatupidamise teenus	690	690
Panga-, postiteenused	20	23
Riigilõiv	0	15
Hooldus	137	136
Autokompensatsioon	768	831
Muud	33	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 665	2 059

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 070	1 115
Sotsiaalmaksud	368	384
Puhkusekohustus maksudega	7	18
Kokku tööjõukulud	1 445	1 517
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-1 017	-1 001
Intressikulu laenudelt	-1 004	-994
Muud intressikulud	-13	-7
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-5
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 017	-1 006

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 17 Sihtlaekumised vara remondiks

	31.12.2011	31.12.2010
Saldo majandusaasta algul	414	463
Määratud remonditasusid	3 234	3 521
Tasutud laen	-1 533	-1 493
Tasutud intressid	-1 004	-994
Valuutakursi vahe	0	-4
Remondikulud	-288	-854
Hoone kindlustus	-226	-225
Saldo majandusaasta lõpul:	597	414

Lisa 18 Remondikulud

	31.12.2011	31.12.2010
Keldri veetoruskitu vahetus	0	115
Santehnilised tööd ja viimistlustööd	0	534
Lukkude remonditööd	113	0
KredEx'i tagatistasud	175	205
Kokku:	288	854

Lisa 19 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuse liik	Määratud	LV toetus	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	5 846		-5 776	70
Vesi ja kanalisatsioon	1 351	250	-1 556	45
Üldelekter	160		-123	37
Prügivedu	421		-420	1
Kokku:	7 778	250	-7 875	153

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Korteriühistu Kopli 75 (registrikood: 80233793) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRSTI KONGAS-LIIVA	Juhatuse liige	13.06.2014
JÜRI KONGAS	Juhatuse liige	16.06.2014
LEO NOTTA	Juhatuse liige	18.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56625719
E-posti aadress	jyrikongas@hotmail.com