

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osühing KINNISVARABÜROO UUS MAA

registrikood: 10307231

tänava/talu nimi, Rävala pst 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 6272600

faks: +372 6272601

e-posti aadress: vahendus@uusmaa.ee

veebilehe aadress: www.uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24

Tegevusaruanne

Seisuga 31.12.2013 oli kontserni emaettevõtteks OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa ning 100% osalusega tütarettevõteteks OÜ Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa ning OÜ Uus Maa Invest.

2013. aastal jätkati ettevõtte efektiivsust tagavate prioriteetide elluviimist. Taas on OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa fookuses uusarenduste hankimine, sest kinnisvaraturg on selgelt aktiveerunud ja ostujõud elanikkonnal taastumas. Agentide arv kasvas ning lisati investeringuid turundusse. Kinnisvarabüroo Uus Maa jätkab uue visiooni ja strateegia elluviimist, mis keskendub meeskonna sisekliima ja meie poolt pakutava kinnisvarateenuse parandamisele. Ühtlasi panustame uute müügiobjektide hankimisse seondult turu aktiveerumisega.

2013. aasta juhtis Kinnisvarabüroo Uus Maa esimesel poolaasta kogu juhatus, eesotsas juhatuse esimehe Jaanus Laugusega. Teisest poolaastast on tegevjuhtimise oma õlgadele täies osas võtnud Eve Soppe, keda toetas partnerite kolleegium koosseisus Mika Erik Sucksdorff, Elari Tamm ja Jaanus Laagus.

Uus Maa Kinnisvarabüroo konsolideerimisgrupi 2013. aasta kogukäive oli 1 736 454 eurot (2012.aastal 1 424 464 eurot) ja kontserni puhaskasum oli 2013.aastal 143 859 eurot (2012.aastal 49 317 eurot).

Aastaks 2014 prognoosime ettevõtte käibe kasvu, ca 20-25% võrreldes aastaga 2013. Prognoosime ka tehingute arvu kasvu ja arendusobjektide müügi suurenemist elamispindade turul. Ühtlasi soovime taastada liidripositsiooni hindamisteenuste ja ärikondliku vahendusteenuse osas.

2014 aasta strateegiline tegevuskava:

- visiooni ja strateegia elluviimine;
- hindamisosakonna tõus turuliidriks, efektiivne turundus ja koostöösuhete värskendamine võtmeklientidega;
- uute töötajate tõhus värbamine ja koolitus;
- arendusobjektide müüki hankimine;
- eristuv turundus;
- ärikondlike teenuste turuliidri positsiooni taastamine;
- ettevõtte liitmine üheks tervikuks liites eraldiseisva ärikinnisvara üksuse Kinnisvarabüroo Uus Maa koosseisu.

Majandusruumi mõju

2013.aastat võib nimetada OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maale järjekordseks kasvu aastaks.

Ka Euroopa üldine majandusseis on paranenud, mistõttu ettevõtte oli võimalik ellu viia oma plaanid ja suurendada käivet kõigis valdkondades, kus tegutseme.

Mõjutavad tegurid:

- kinnisvaraturu kasv;
- paranev majanduskliima Euroopas;
- head ekspordi näitajad Eestis;
- töötuse vähenemine;
- elanikkonna kindlustunde kasv.

Arvestades pikka kogemust ja professionaalsust kinnisvara alal, usume, et oleme võimelised oma turuosa kasvatama kõigis valdkondades, kus tegutseme. Omame selget visiooni ja strateegiat, professionaalset ja ambitsioonikat meeskonda ning tugevat juhtkonda. Kinnisvarabüroo Uus Maa on hinnatuim tööandja kinnisvaraagentide seas.

Peamised finantssuhtarvud		
	2013	2012
Müügitulu	1 736 454	1 424 464
Müügitulu kasv (-langus)	22%	8%
Puhaskasum	143 859	49 317

Puhaskasumi kasv (-langus)	192%	-46%
Puhasrentaablus	8%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,85	2,45
Varade rentaablus (ROA)	16%	8%
Omakapitali rentaablus (ROE)	34%	17%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012)/ müügitulu 2012*100		
Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013-puhaskasum 2012)/ puhaskasum 2012*100		
Puhasrentaablus (%) =puhaskasum/ müügitulu*100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/ lühiajalised kohustused		
ROA (%) =puhaskasum/ varad kokku*100		
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100		

Juhatuse liikmetele 2013.aastal tasusid makstud ei ole (2012.aastal maksti tasusid kokku summas 40 708 eurot). Kogu kontserni töötajate brutopalk 2013 aastal oli 79 623 eurot (2012.aastal 140 089 eurot) ja keskmine agentide arv aruandeaastal oli 48 (2012.aastal 45 agent). Keskmine töötajate arv oli 5 inimest, kes täidavad ülesandeid ettevõtte administratiivhuvides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	264 770	101 944	2
Finantsinvesteeringud	0	890	3
Nõuded ja ettemaksed	308 018	290 572	
Varud	226 265	66 663	5
Kokku käibevara	799 053	460 069	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	3 474	
Nõuded ja ettemaksed	15 328	77 125	4
Materiaalne põhivara	104 359	64 793	9
Kokku põhivara	119 687	145 392	
Kokku varad	918 740	605 461	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	253 617	48 674	10
Võlad ja ettemaksed	178 112	139 359	11
Kokku lühiajalised kohustused	431 729	188 033	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	60 459	134 735	10
Kokku pikaajalised kohustused	60 459	134 735	
Kokku kohustused	492 188	322 768	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 378	15 378	12
Kohustuslik reservkapital	1 638	1 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 677	216 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 859	49 317	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	426 552	282 693	
Kokku omakapital	426 552	282 693	
Kokku kohustused ja omakapital	918 740	605 461	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 736 454	1 424 464	13
Muud äritulud	74 594	47 904	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-873 181	-734 919	
Mitmesugused tegevuskulud	-646 762	-464 602	
Tööjõukulud	-105 775	-188 240	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 689	-30 405	
Muud ärikulud	-10 645	-4 070	
Kokku ärikasum (-kahjum)	148 996	50 132	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-2 221	798	
Intressikulud	-16 306	-4 968	
Muud finantstulud ja -kulud	13 390	3 355	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143 859	49 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 859	49 317	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	143 859	49 317	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	148 996	50 132	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 689	30 405	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 500	-14 934	
Muud korrigeerimised	0	232	
Kokku korrigeerimised	13 189	15 703	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72 474	-39 949	
Varude muutus	-159 602	13 981	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 837	79 424	
Laekunud intressid	5 009	2 633	
Kokku rahavood äritegevusest	130 903	121 924	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 690	-52 924	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 500	44 583	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-625	-172	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 885	3 807	
Antud laenud	-92 247	-250 480	
Antud laenude tagasimaksed	45 669	2 767	
Laekunud intressid	573	343	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	50	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 935	-252 026	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	187 000	160 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-84 080	-53 637	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 819	-25 988	
Makstud intressid	-2 243	-6 175	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-8 125	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	71 858	66 075	
Kokku rahavood	162 826	-64 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 944	165 900	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	162 826	-64 027	
Valuutakursside muutuste mõju	0	71	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	264 770	101 944	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	15 378	1 638	216 360	233 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 317	49 317
31.12.2012	15 378	1 638	265 677	282 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)			143 859	143 859
31.12.2013	15 378	1 638	409 536	426 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel ja nõuete allahindluste puhul. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud Eesti raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi Kinnisvarabüroo Uus Maa kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

2013.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Kinnisvarabüroo Uus Maa ning tema 100% tütarettevõtjate, Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa ja Uus Maa Invest finantsnäitajad.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on jälgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Tütarettevõtete kajastamist käsitlevaid arvestuspõhimõtteid on emaettevõtte eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, muudetud vastavalt RTJ 11 "Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine" nõuetele vastavalt. Emaettevõtte eraldiseisvates esmastes aruannetes on investeringud tütarettevõtte osadesse kajastatud soetusmaksumuses miinus allahindlused vara väärtuse langusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid esialgse tähtajaga kuni 3 kuud, mida saab ilma märkimisväärsete piiranguteta kasutada.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpannga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad 31. detsembril 2013 on ümber hinnatud eurodess Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle. Tütarettevõtete tegevus kajastub kontserni aruandes alates kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Firmaväärtust ei amortiseerita, vaid teostatakse iga-aastane väärtuse languse test.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus ei ületa eelnimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed: 2,5 – 5 aastat

muu põhivara: 2,5 – 5 aastat

Põhivara hinnatakse alla selle kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Kaetav väärtus on kas vara netomüügihind või vara kasutusväärtus, sõltuvalt sellest, kumb on kõrgem.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema aasta jooksul, liigitatakse ümber müügiotel põhivaraks ja kajastatakse bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortiseeritakse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutud maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Kohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on rohkem kui 12 kuu möödumisel bilansipäevast, kajastatakse pikaajalisena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevad kohustusi, millel on kas seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad ettevõtte senisest tegevuspraktikast, mis nõuavad varast loobumist, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille maksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta, kuid mille realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on Kinnisvarabüroo Uus Maa moodustanud kohustusliku reservkapitali. Seisuga 31.12.2013 (ja seisuga 31.12.2012) moodustab kohustuslik reservkapital Äriseadustikuga nõutava 10% osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks, reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenus on osutatud ja kõik olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ja ostjal on tekkinud summale nõudeõigus. Ettevõtte peamiseks tuluks on kinnisvara vahendus- ja hindamisteenuse osutamine.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Edasilükkunud tulumaksu kohustus kajastatakse kõigi maksustatavate ajutiste erinevuste puhul, varade ja kohustuste maksubaasi ja nende konsolideeritud aruandes toodud bilansiliste väärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaksu ei arvestata juhul, kui see tuleneb vara või kohustuse esmasest arvelevõtmisest muu tehingu kui äriühenduse käigus, mis tehingu ajal ei mõjuta raamatupidamislikku ega maksukasumit (või kahjumit). Edasilükkunud tulumaksu arvestatakse bilansipäeval kehtivate maksumäärade ja kehtivate seaduste alusel, mida eeldatakse kehtivat ka siis, kui edasilükkunud tulumaksuvara või –kohustus realiseeruvad. Kontsern kajastab edasilükkunud tulumaksu vara üksnes ulatuses, mille osas on tõenäoline, et kõnealune ajutine erinevus lähitulevikus pöördub ja tulevikus tekib maksustatavat kasumit, mille arvel saab ajutist erinevust kasutada.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- o olulist mõju omavad omanikud
- o sidusettevõtted
- o olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- o juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- o eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	9 660	6 368
Arvelduskontod	255 110	95 576
Kokku raha	264 770	101 944

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	3 532	3 532
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 807	-3 807
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 165	1 165
31.12.2012	890	890
Kajastatud õiglases väärtuses	890	890
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 010	-1 010
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	120	120
31.12.2013	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	138 864	138 864	
Ostjatelt laekumata arved	144 346	144 346	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 482	-5 482	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 359	3 359	
Muud nõuded	161 366	151 366	10 000
Laenunõuded	109 506	99 506	10 000
Intressinõuded	15 450	15 450	
Viitlaekumised	36 410	36 410	
Ettemaksed	19 757	14 429	5 328
Tulevaste perioodide kulud	19 757	14 429	5 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	323 346	308 018	15 328

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	130 701	130 701	
Ostjatelt laekumata arved	137 700	137 700	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 999	-6 999	
Muud nõuded	227 704	155 906	71 798
Laenunõuded	207 646	135 848	71 798
Intressinõuded	2 787	2 787	
Viitlaekumised	17 271	17 271	
Ettemaksed	9 292	3 965	5 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	367 697	290 572	77 125

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	226 265	66 663
Kokku varud	226 265	66 663

Varudes on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud korteriomandid, mida kajastatakse soetusmaksumuses ja majandusaasta jooksul ei ole tehtud allahindlusi.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			417
Käibemaks	3 359	4 180	1 803
Üksikisiku tulumaks		908	2 624
Erisoodustuse tulumaks		460	
Sotsiaalmaks		1 793	5 393
Kohustuslik kogumispension		77	285
Töötuskindlustusmaksed		161	454
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 359	7 579	10 976

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11235500	OÜ Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa	Eesti	Kinnisvaravahendus ja -hindamine	100	100
11611215	Uus Maa Invest OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013	
OÜ Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa	2 748	2 748	
Uus Maa Invest OÜ	2 556	2 556	
Kokku	5 304	5 304	

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12062456	Vabriku Invest OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	0
12064100	Kopli Loftid OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
12097269	Virtual Property OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
12355702	Hepsor Villardi OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
12260367	House4U OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Vabriku Invest OÜ	1 253	625	-1 875	-3	0
Kopli Loftid OÜ	0				0
Virtual Property OÜ	0				0
Hepsor Villardi OÜ	1 086			-1 086	0
House4U OÜ	1 135			-1 135	0
Kokku	3 474	625	-1 875	-2 224	0

Omandatud osalused

Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Vabriku Invest OÜ	25	18.11.2013	625

Müüdnud osalused

Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Vabriku Invest OÜ	75	1 875	0

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	162 428	85 303	247 731	7 094	254 825
Akumuleeritud kulum	-100 157	-78 020	-178 177	-4 493	-182 670
Jääkmaksumus	62 271	7 283	69 554	2 601	72 155
Ostud ja parendused	44 000	8 924	52 924		52 924
Amortisatsioonikulu	-22 215	-8 190	-30 405		-30 405
Müügid	-29 649		-29 649		-29 649
Muud muutused		2 369	2 369	-2 601	-232
31.12.2012					
Soetusmaksumus	141 097	75 930	217 027	0	217 027
Akumuleeritud kulum	-86 690	-65 544	-152 234	0	-152 234
Jääkmaksumus	54 407	10 386	64 793	0	64 793
Ostud ja parendused	56 567	8 689	65 256		65 256
Amortisatsioonikulu	-19 413	-6 277	-25 690		-25 690
31.12.2013					
Soetusmaksumus	143 897	74 583	218 480		218 480
Akumuleeritud kulum	-52 336	-61 785	-114 121		-114 121
Jääkmaksumus	91 561	12 798	104 359		104 359

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	12 500	44 583
Transpordivahendid	12 500	44 583
Kokku	12 500	44 583

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	5 982	5 982			3%	EUR	31.12.2014
Lühiajaline laen	132 000	132 000			10%	EUR	31.12.2014
Lühiajaline laen	100 000	100 000			10%	EUR	18.03.2014
Lühiajalised laenud kokku	237 982	237 982					
Kapitalirendikohustused kokku	76 094	15 635	60 459				
Laenukohustused kokku	314 076	253 617	60 459				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	5 982	5 982			3%	EUR	31.12.2013
Lühiajaline laen (Swedbank)	29 080	29 080				EUR	02.06.2013
Lühiajalised laenud kokku	35 062	35 062					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	100 000		100 000		10%	EUR	18.03.2014
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000				
Kapitalirendikohustused kokku	48 347	13 612	34 735				
Laenukohustused kokku	183 409	48 674	134 735				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Muud varad		60 169
Kokku		60 169

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	132 377	132 377			
Võlad töövõtjatele	6 652	6 652			
Maksuvõlad	7 579	7 579			6
Muud võlad	31 504	31 504			
Intressivõlad	25 678	25 678			
Muud viitvõlad	5 826	5 826			
Kokku võlad ja ettemaksed	178 112	178 112			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	76 865	76 865			
Võlad töövõtjatele	25 043	25 043			
Maksuvõlad	10 976	10 976			
Muud võlad	26 475	26 475			
Intressivõlad	12 927	12 927			
Muud viitvõlad	13 548	13 548			
Kokku võlad ja ettemaksed	139 359	139 359			

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	15 378	15 378
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2013 on 1542 eurot, 4032 eurot ja 9804 eurot. Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2012 on 1542 eurot, 4032 eurot ja 9804 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 736 454	1 424 464
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 736 454	1 424 464
Kokku müügitulu	1 736 454	1 424 464
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaravahendus	1 317 776	1 128 036
Kinnisvara hindamine	252 152	246 438
Konsultatsioon, muud teenused	5 326	4 090
Tulud ostetud kauba müügist	161 200	45 900
Kokku müügitulu	1 736 454	1 424 464

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	79 623	140 089
Sotsiaalmaksud	26 152	48 151
Kokku tööjõukulud	105 775	188 240
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	9

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Dimension OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	14 853	4 291	9 749
Sidusettevõtjad	132 544		850	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 644	2 504	3 251	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 104	163 858	104 219	25 191

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	121 760					
Sidusettevõtjad	200 000	41 584	79 030	171 130		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	253 679	108 180	9 217	16 217	187 000	55 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja	70 571					36 428
Sidusettevõtjad			182 780			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 082	59 281	7 000	3 211		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	40 708

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	185 591	43 545
Finantsinvesteeringud	0	890
Nõuded ja ettemaksed	213 695	186 661
Varud	103	103
Kokku käibevara	399 389	231 199
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 305	5 305
Nõuded ja ettemaksed	15 328	50 328
Materiaalne põhivara	104 359	64 793
Kokku põhivara	124 992	120 426
Kokku varad	524 381	351 625
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	88 085	86 062
Võlad ja ettemaksed	158 590	128 333
Kokku lühiajalised kohustused	246 675	214 395
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	60 459	34 735
Kokku pikaajalised kohustused	60 459	34 735
Kokku kohustused	307 134	249 130
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 378	15 378
Kohustuslik reservkapital	1 638	1 638
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 479	65 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 752	20 044
Kokku omakapital	217 247	102 495
Kokku kohustused ja omakapital	524 381	351 625

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 348 778	1 174 676
Muud äritulud	100 191	77 181
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-622 500	-594 024
Mitmesugused tegevuskulud	-592 908	-429 410
Tööjõukulud	-89 290	-175 436
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 689	-28 690
Muud ärikulud	-2 717	-2 803
Kokku ärikasum (-kahjum)	115 865	21 494
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	120	1 212
Intressikulud	-3 536	-4 185
Muud finantstulud ja -kulud	2 303	1 523
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 752	20 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 752	20 044

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	115 865	21 494
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 689	28 690
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 500	-14 934
Muud korrigeerimised	0	232
Kokku korrigeerimised	13 189	13 988
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 120	-23 425
Varude muutus	0	-103
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 758	56 445
Laekunud intressid	5	63
Kokku rahavood äritegevusest	149 697	68 462
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 690	-52 924
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 500	44 583
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 010	3 807
Antud laenud	-26 217	-55 400
Antud laenude tagasimaksed	43 239	2 767
Laekunud intressid	569	343
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	50
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 411	-56 774
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	49 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-49 500	-36 428
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 819	-25 988
Makstud intressid	-1 243	-3 728
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-8 125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 062	-74 269
Kokku rahavood	142 046	-62 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 545	106 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142 046	-62 581
Valuutakursside muutuste mõju	0	71
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185 591	43 545

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	15 378	1 638	65 435	82 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 044	20 044
31.12.2012	15 378	1 638	85 479	102 495
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-5 305	-5 305
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			185 503	185 503
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	15 378	1 638	265 677	282 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)			114 752	114 752
31.12.2013	15 378	1 638	200 231	217 247
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-5 305	-5 305
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			214 610	214 610
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	15 378	1 638	409 536	426 552

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

Osaühing KINNISVARABÜROO UUS MAA (registrikood: 10307231) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI TAMM	Juhatuse liige	17.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KINNISVARABÜROO UUS MAA osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing KINNISVARABÜROO UUS MAA ja tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing KINNISVARABÜROO UUS MAA konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

17.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KINNISVARABÜROO UUS MAA (registrikood: 10307231) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	18.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 859
Kokku	409 536
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	409 536
Kokku	409 536

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 859
Kokku	409 536
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	409 536
Kokku	409 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1348778	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
St Elmar Invest OÜ	11327767	Lastekodu 3-15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1542 EUR
Osaühing Dimension	11009725	Kristjani tee 3, Miiduranna küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	9420 EUR
OÜ House-Erik	11360167	Valguse tn 17c, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3648 EUR
OÜ Kill Bill	11742682	Tehnika tn 37a-8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	768 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272600
Faks	+372 6272601
E-posti aadress	vahendus@uusmaa.ee
Veebilehe aadress	www.uusmaa.ee