

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kehtna Hoiu-Laenuühistu

registrikood: 10407990

tänavanimi: Pargi 3

maja number:

alevik: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79001

telefon: +372 4875245

e-posti aadress: kehtna.hly@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Muud võlad	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Intressitulud	16
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Investeermistulud	17
Lisa 19 Investeermiskulud	17
Lisa 20 Muud äritulud	17
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 22 Tööjõukulud	18
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 24 Seotud osapooled	18
Lisa 25 Rahavoogude oluliste kirjete selgitused	20
Lisa 26 Arvestuspõhimõtete muudatuste mõjud aastaaruandele	20

Tegevusaruanne

Kehtna Hoiu-Laenuühistu võtab oma liikmetelt vastu hoiuseid, annab neile laenu ja osutab pangateenuseid.

2013. aastal võeti ühistusse vastu 8 uut ja lahkus 6 füüsilisest isikust liiget. Aasta lõpuks oli ühistul 262 liiget, osakapitali suurus 461 tuhat eurot. Osakapital suurenes aasta jooksul 5%.

Kaasatud hoiuseid oli aasta lõpuks 144 tuhat eurot, neist tähtajaliste lepingute alusel 139 tuhat eurot (92% hoiuste kogumahust). Hoiuste maht suurenes aasta jooksul 125%.

Väljaantud laenude jääk oli 31. detsembri 2013 seisuga 583 tuhat eurot: 109 laenulepingu alusel oli välja antud 609 tuhat eurot, millest on maha arvatud provisjon 26 tuhat eurot. Laenuportfell vähenes aasta jooksul 2%.

2012. aastal teenis Kehtna Hoiu-Laenuühistu tulu 117 tuhat eurot, sellest 80% moodustas intressitulu ja 1,4% teenustasutulu. Seejuures intressitulu vähenes aastaga 7% ja teenustasutulu suurenes 59%.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Intressitulu tuh eurot	89	94
Intressitulu kasv	-4,6%	-7,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	3,2
ROA	0,5%	1,4%
ROE	1,0%	2,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Intressitulu kasv (%) = (intressitulu 2013 - intressitulu 2012) / intressitulu 2012

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100%

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100%

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Eestis tegutseb kokku kaheksateist hoiu-laenuühistut, neist kaheksa kuuluvad Eesti Hoiu-Laenuühistute Liitu. Pakkudes laenu ning pangateenuseid maapiirkondade elanikele ja ettevõtjatele, on nad saavutanud olulise tähtsuse oma teeninduspiirkonna elu edendamisel. Kehtna HLÜ on Eesti Hoiu-Laenuühistute Liidu liige selle asutamisest alates.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Kehtna Hoiu-Laenuühistul ei ole valuutatehinguid, mistõttu on valuutakursi muutumisest tulenev risk madal. Nii Maaelu Edendamise Sihtasutuselt saadud kui ka klientidele antud laenud on fikseeritud intressimääraga ning suhteliselt lühiajalised, seega ei ole ettevõttele ka intressimäärade muutusest tulenevaid riske.

Tütarettevõtte

Kehtna Hoiu-Laenuühistul on üks tütarettevõtte - Külalistemaja Varjula OÜ, mis osutab majutus- ja konverentsiteenuseid emaettevõttele kuuluvas hoones. Kogu 11 tuhande eurone osakapital kuulub Kehtna Hoiu-Laenuühistule. Tütarettevõtte lõpetas aasta 12-eurose kasumiga.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aastal astusime AS Baltic Shared Services osanikuks, selle ettevõtte kaudu on tulevikus kavas hakata pakkuma internetipanga teenuseid. Otsime uusi võimalusi laenuportfelli suurendamiseks ning püüame kaasata rohkem hoiuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 935	92 492	
Nõuded ja ettemaksed	265 877	328 677	2,3,4
Varud	671	0	5
Kokku käibevara	383 483	421 169	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 018	11 018	6
Finantsinvesteeringud	2 786	2 742	7
Nõuded ja ettemaksed	342 204	292 213	2,4
Kinnisvarainvesteeringud	71 655	71 655	8
Materiaalne põhivara	105 138	110 169	10
Kokku põhivara	532 801	487 797	
Kokku varad	916 284	908 966	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 678	36 478	11
Võlad ja ettemaksed	182 025	95 252	3,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	212 703	131 730	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	211 455	266 785	11
Kokku pikaajalised kohustused	211 455	266 785	
Kokku kohustused	424 158	398 515	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	460 888	438 924	15
Oma osad	-35 139	-11 150	
Kohustuslik reservkapital	60 443	57 833	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 104	11 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 830	13 047	
Kokku omakapital	492 126	510 451	
Kokku kohustused ja omakapital	916 284	908 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressitulud	89 206	93 553	16
Intressikulud	-16 850	-19 339	17
Puhas intressitulu	72 356	74 214	
Teenustasu tulud	919	1 628	
Teenustasu kulud	-292	-358	
Puhas teenustasutulu	627	1 270	
Investeerimistulud	140	535	18
Investeerimiskulud	-2	0	19
Puhas investeermistulu	138	535	
Muud äritulud	7 196	21 345	20
Mitmesugused tegevuskulud	-25 199	-34 947	21
Tööjõukulud	-45 257	-43 201	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 031	-6 169	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 830	13 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 830	13 047	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 830	13 047	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 031	6 169	10
Muud korrigeerimised	-44	-123 753	25
Kokku korrigeerimised	4 987	-117 584	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 809	107 908	2,25
Varude muutus	-671	0	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 889	5 297	12,25
Kokku rahavood äritegevusest	91 844	8 668	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	49 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	49 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-61 130	-37 877	11
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	4 895	12 732	25
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiosstmisel	-11 166	-10 944	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 401	-36 089	
Kokku rahavood	24 443	22 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 492	70 413	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 443	22 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 935	92 492	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	75 471	149 114			56 646	51 129	176 194	508 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)							13 047	13 047
Emiteeritud osakapital	363 453	-363 453						0
Muutused muudest omanike sissemaksetest				12 732				12 732
Muutused muudest väljamaksetest omanikele				-23 882				-23 882
Muutused reservides					1 187		-1 187	0
Muud muutused omakapitalis		214 339				-51 129	-163 210	0
31.12.2012	438 924	0	0	-11 150	57 833	0	24 844	510 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)							4 830	4 830
Emiteeritud osakapital	21 964			-834			-21 130	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest				4 895				4 895
Muutused muudest väljamaksetest omanikele				-28 050				-28 050
Muutused reservides					2 610		-2 610	0
31.12.2013	460 888	0	0	-35 139	60 443	0	5 934	492 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kehtna Hoiu-Laenuühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varasematel perioodidel müügiotel põhivarana näidatud objektid on üle viidud kinnisvarainvesteeringuteks, 2012. a. saldodes on tehtud vastavad parandused. Täpsemad selgitused lisas 27.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse sularaha kassas ja raha kommertsbankades arvelduskontodel.

Finantsinvesteeringud

Börsil kaubeldavad aktsiad on kajastatud bilansipäeva turuhinnas, ülejäänud aktsiada ja osad soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osa kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid klientidele on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laenu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kleindi maksevõime ja tagatiste kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varudena on kajastatud klientidelt nende laenuvõlgade katteks saadud kinnistud, nende müügiga tegeletakse pidevalt. Varusid arvestatakse FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuses, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata (sõltumatu eksperdi kaasamisega seotud kulud on suuremad kui infotarbijate jaoks saadav kasu).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-50
Arvutid	3-5
Muu põhivara	3-10

Materiaalse põhivara hulka loetakse varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutmise mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena näitab ettevõtte kohustusi, mille tekkimise tõenäosus on alla 50%.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tütarettevõtte, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	834	834	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	834	834	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43	0	0	3
Muud nõuded	607 086	264 882	340 970	1 234	4
Laenunõuded	582 571	240 367	340 970	1 234	
Intressinõuded	24 515	24 515	0	0	
Ettemaksed	118	118	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	118	118	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	608 081	265 877	340 970	1 234	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	465	465	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	465	465	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	0	0	3
Muud nõuded	620 301	328 088	285 022	7 191	4
Laenunõuded	595 680	303 467	285 022	7 191	
Intressinõuded	24 621	24 621	0	0	
Ettemaksed	118	118	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	118	118	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	620 890	328 677	285 022	7 191	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 038		875
Sotsiaalmaks		1 915		1 728
Kohustuslik kogumispension		85		97
Töötuskindlustusmaksed		104		163
Ettemaksukonto jääk	43		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	3 142	6	2 863

Maksuvõlgadena on näidatud arvestatud ja kinnipeetud maksud, mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	582 571	240 367	340 970	1 234	2
Väljaantud laenud	608 886	262 123	345 519	1 244	
Laenuprovisjon	-26 315	-21 756	-4 549	-10	
Intressinõuded	24 515	24 515	0	0	2
Kokku muud nõuded	607 086	264 882	340 970	1 234	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	595 680	303 467	285 022	7 191	2
Väljaantud laenud	620 680	320 691	292 725	7 264	
Laenuprovisjon	-25 000	-17 224	-7 703	-73	
Intressinõuded	24 621	24 621	0	0	2
Kokku muud nõuded	620 301	328 088	285 022	7 191	

Laenud on antud välja ühistu osanikele intressimääraga 7-20% aastas. Laenud on tagatud hüpoteekide ja käenduslepingutega. Intresse arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	671	0
Kokku varud	671	0

Varudeks on Kehтна Hoiu-Laenuühistu 20. sünnipäevaks tellitud meenemündid.

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10560846	Külalistemaja Varjula OÜ	Eesti	Majutusteenuse osutamine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Külalistemaja Varjula OÜ	11 018	11 018
Kokku	11 018	11 018

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	1 211	1 211
Soetamine	1 000	1 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	531	531
31.12.2012	2 742	2 742
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 614	1 614
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 128	1 128
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	2 742	2 742
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	44	44
31.12.2013	2 786	2 786
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 658	1 658
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 128	1 128

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	112 764	112 764
Müügid	-47 500	-47 500
Ümberklassifitseerimised	6 391	6 391
31.12.2012		
Soetusmaksumus	71 655	71 655
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	71 655	71 655
31.12.2013		
Soetusmaksumus	71 655	71 655
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	71 655	71 655

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 534	2 965
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 420	4 055

Kinnisvarainvesteeringutes on näidatud klientidelt võlgade katteks saadud kinnisvara. Kuni 2011. aastani kuulus ettevõttele üks korter Kehtnas ning seda kajastati müügiototel põhivarana. 2012. aastal saadi võlgade katteks veel kaks korterit Kehtnas, maja Raplas ja maja Keavas. Rapla maja müüdi 2012. aastal. Alates 2013. aastast loetakse neid kinnisvarainvesteeringuks, parandus on tehtud tagasiulatuvalt. Kinnistud on hinnatud soetusmaksumuses, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata (sõltumatu eksperdi kaasamisega seotud kulud on suuremad, kui infotarbijate jaoks saadav kasu).

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	6 534	2 965	20
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	15 891	15 891	

Kokku	15 891	15 891	
--------------	---------------	---------------	--

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011						
Soetusmaksumus	1 221	164 950	1 949	1 949	1 397	169 517
Akumuleeritud kulum	0	-51 136	-1 620	-1 620	-1 397	-54 153
Jääkmaksumus	1 221	113 814	329	329	0	115 364
Amortisatsioonikulu	0	-4 948	-247	-247		-5 195
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 221	164 950	1 949	1 949	850	168 970
Akumuleeritud kulum	0	-56 084	-1 867	-1 867	-850	-58 801
Jääkmaksumus	1 221	108 866	82	82	0	110 169
Amortisatsioonikulu		-4 949	-82	-82		-5 031
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 221	164 950	1 949	1 949	850	168 970
Akumuleeritud kulum		-61 033	-1 949	-1 949	-850	-63 832
Jääkmaksumus	1 221	103 917	0	0	0	105 138

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise SA	242 133	30 678	211 455		4,5	EUR	31.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	242 133	30 678	211 455				
Laenukohustused kokku	242 133	30 678	211 455				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise SA	30 452	5 800	23 201	1 451	7,0	EUR	31.03.2018
Maaelu Edendamise SA	272 811	30 678	122 711	119 422	4,5	EUR	31.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	303 263	36 478	145 912	120 873			
Laenukohustused kokku	303 263	36 478	145 912	120 873			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 446	6 446			
Võlad töövõtjatele	3 684	3 684			13
Maksuvõlad	3 142	3 142			3
Muud võlad	168 623	168 623			14
Intressivõlad	1 966	1 966			
Muud viitvõlad	166 657	166 657			
Saadud ettemaksed	130	130			
Muud saadud ettemaksed	130	130			
Kokku võlad ja ettemaksed	182 025	182 025			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 209	5 209			
Võlad töövõtjatele	4 241	4 241			13
Maksuvõlad	2 863	2 863			3
Muud võlad	82 809	82 809			14
Intressivõlad	1 420	1 420			
Muud viitvõlad	81 389	81 389			
Saadud ettemaksed	130	130			
Muud saadud ettemaksed	130	130			
Kokku võlad ja ettemaksed	95 252	95 252			

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	2 339	1 999	
Puhkusetasude kohustus	1 345	2 242	
Kokku võlad töövõtjatele	3 684	4 241	12

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	1 966	1 966			
Intressivõlad hoiustajatele	1 966	1 966			
Muud viitvõlad	166 657	166 657			
Kaasatud hoiused	145 293	145 293			
Väljamaksmata osad	21 364	21 364			
Kokku muud võlad	168 623	168 623			12

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	1 420	1 420			
Intressivõlad hoiustajatele	1 420	1 420			
Muud viitvõlad	81 389	81 389			
Kaasatud hoiused	76 874	76 874			
Väljamaksmata osad	4 480	4 480			
Ettemaksed osade eest	35	35			
Kokku muud võlad	82 809	82 809			12

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	460 888	438 924
Osade arv (tk)	262	260

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu laenudelt	85 430	91 448
Intressitulu hoiustelt	6	118
Muu intressitulu	3 770	1 987
Kokku intressitulud	89 206	93 553

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-12 013	-15 454
Intressikulu hoiustelt	-4 402	-3 126
Intressikulu nõudmiseni hoiustelt	-105	-422
Intressikulu tähtajalistelt hoiustelt	-4 297	-2 704
Muu intressikulu	-435	-759
Kokku intressikulud	-16 850	-19 339

Lisa 18 Investeerimistulud

(eurodes)

	2013	2012
Investeerimistulud muudelt finantsinvesteeringutelt	140	535
Kokku investeerimistulud	140	535

Investeerimistuludena on näidatud saadud dividendid ja aktsiate ümberhindlused.

Lisa 19 Investeerimiskulud

(eurodes)

	2013	2012
Investeerimiskulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-2	0
Kokku investeerimiskulud	-2	0

Investeerimiskuludeks on aktsiate ümberhindlused.

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	6 534	2 965	9
Muud	662	18 380	
Kokku muud äritulud	7 196	21 345	

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-7 359	-7 476
Elektrienergia	-7 359	-7 476
Mitmesugused bürookulud	-5 024	-3 986
Koolituskulud	-417	-194
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 315	-16 656
Muud	-11 084	-6 635
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 199	-34 947

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-33 806	-32 218
Sotsiaalmaksud	-11 451	-10 983
Kokku tööjõukulud	-45 257	-43 201
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 577	6 604
Käendusleping	14 054	19 841
Kokku tingimuslikud kohustused	15 631	26 445

Kehtna Hoiu-Laenuühistu tagab koos Kambja Hoiu-Laenuühistuga Maaelu Edendamise Sihtasutuse ja Eesti Hoiu-Laenuühistute Liidu vahel 20.detsembril 2007 sõlmitud laenulepingut nr 12471252. Laenu kasutati hoiu-laenuühistutele ühise finantsinfosüsteemi Lennuk ostmiseks. Laenusumma oli 63 912 eurot (1 000 000 krooni), tagasimakse tähtaeg on 02.detsember 2019. 31.12.2013 seisuga on laenujääk 14 054 eurot ja maksetähtaegadest on kinni peetud.

Kehtna Hoiu-Laenuühistu juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud laenuga tõenäoliselt kulutusi, kuna Eesti Hoiu-Laenuühistute Liit suudab ise oma kohustusi täita.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	30 000	5 731	40 000	5 707
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 691	74 891	175 827	21 941
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 949	12 277	32 829	11 845

2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	8 463	0	10 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 996	95 931
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	66 433	4 313
2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	7 476	40 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 330	6 079
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38 940	27 932

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	19 017	17 949

Nõuetena seotud isikutele on näidatud väljaantud laenud, kohustustena vastuvõetud hoiused ning võlad tarnijatele.

Seotud isikutele antud laenude intressimäärad ei erine tavapärastest.

Lisa 25 Rahavoogude oluliste kirjete selgitused

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2013	2012	Lisa nr
Muud korrigeerimised	-44	-123 753	
sh Aktsiate ümberhindlus	-44	-531	6
Kinnistute saamine kohtutäiturilt laenunõude katteks		-57 000	8
Kinnistu ostmise laenu- ja intressinõude tasaarveldusena		-55 764	8
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist		-2 000	
Osanike osade kustutamine võlgade katteks		-8 458	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 809	107 908	2
Lühiajalised laenunõuded	63 100	17 544	2, 4
Pikaajalised laenunõuded	-49 991	88 674	2,4
Intressinõuded	106	2 049	2,4
Muud nõuded	-406	-359	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 889	5 297	11
Intressivõlad	546	378	11,12
Hoiused <1a	68 419	508	11,12
Muud kohustused	924	4 411	11
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	4 895	12 732	
Uute liikmete sissemaksed ja osade suurendamine	4 895	12 732	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-11 166	-10 944	
Liikmete väljaastumine ja osade vähendamine	-11 166	-10 944	

Lisa 26 Arvestuspõhimõtete muudatuste mõjud aastaaruandele

Paranduste mõju aruannetele	2012.a. aastaaruandes	Muudatuste mõju	Muudetud saldo 2013.a. aastaaruandes
Mõju bilansile seisuga 01.01.2013			
Müügiootel põhivara	71 655	-71 655	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	71 655	71 655
Mõju kokku		0	

Mõju rahavoogude aruandele 2012			
Kasum põhivara müügist	-2 000	2 000	0
Muud korrigeerimised	-121 753	-2 000	-123 753
Laekunud materiaalse põhivara müügist	49 500	-49 500	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	49 500	49 500
Mõju kokku		0	
Mõju lisale Nõuded ja ettemaksed			
Laenunõuded	594 715	965	595 680
Viitlaekumised	965	-965	0
Mõju kokku		0	
Mõju lisadele Müügiototel põhivara ja Kinnisvarainvesteeringud			
Müügiototel põhivara	71 655	-71 655	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	71 655	71 655
Mõju kokku		0	
Mõju lisale Muud äritulud			
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 000	-2 000	0
Muud	16 380	2 000	18 380
Mõju kokku		0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

Kehtna Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10407990) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEILI KALJUSTE	Juhatuse liige	28.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kehtna Hoiu-Laenuühistu üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Kehtna Hoiu-Laenuühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kehtna Hoiu-Laenuühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

02.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Kehtna Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10407990) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	02.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 830
Kokku	5 934
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	966
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	4 609
Oma osade fondi emissioon	-397
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	756
Kokku	5 934

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 830
Kokku	5 934
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	966
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	4 609
Oma osade fondi emissioon	-397
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	756
Kokku	5 934

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875245
E-posti aadress	kehтна.hly@mail.ee