

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Piira Invest OÜ

**registrikood:** 12014510

**tänava/talu nimi,** Aru 22

**maja ja korteri number:**

**küla:** Piira küla

**vald:** Vinni vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 46607

**e-posti aadress:** kalmer@piira.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Piira Invest OÜ asutati 02.11.2010. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine põllumajandustootmisesse ja maamajandusse ning nõustamistegevus. 12.01.2011 soetati Piira Talu OÜ 100%-line osalus hinnaga 383 469,89.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 2 556          | 2 556          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 556</b>   | <b>2 556</b>   |
| Põhivara                                     |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 983 344        | 967 589        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>983 344</b> | <b>967 589</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>985 900</b> | <b>970 145</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 383 470        | 383 470        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>383 470</b> | <b>383 470</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>383 470</b> | <b>383 470</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 583 863        | 569 897        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 755         | 13 966         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>602 430</b> | <b>586 675</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>985 900</b> | <b>970 145</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2013   | 2012   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 15 755 | 13 966 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 15 755 | 13 966 |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2013     | 2012     |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 2 556    | 2 556    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 2 556    | 2 556    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       |                              | 570 153                     | 572 709 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 556                       |                              | 570 153                     | 572 709 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | 256                          | 13 710                      | 13 966  |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 556                       | 256                          | 583 863                     | 586 675 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 15 755                      | 15 755  |
| <b>31.12.2013</b>                     | 2 556                       | 256                          | 599 618                     | 602 430 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühingu Piira Invest raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Eeskirja eesmärgiks on osaühingus raamatupidamise korralduse seaduslikkuse tagamine, sätestades nõuded raamatupidamise algdokumentidele, nende kontrollimisele, dokumentide ja aruannete esitamisele ja säilitamisele, andmete sisestamisele raamatupidamise infosüsteemi ning inventeerimise korrale.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

#### Raha

Sularaha nõuetekohase arvestuse, hoidmise, dokumentide vormistamise eest vastutab raamatupidaja.

Iga sularaha tehingu kohta koostatakse kassa sissetuleku või väljamineku dokument, mille allkirjastab raamatupidaja ja kinnitab juhataja.

Sularaha arvestus toimub raamatupidamises kontodel erinevate valuutade kohta. Kõik arveldused välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Kursivahed kajastatakse muudes finantstuludes või -kuludes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Arveldusi ostjatega arvestatakse analüütiliselt klientide ja arvete lõikes raamatupidamisprogrammi andmebaasis. Arvestust peetakse müügireskontros. Oluline on jälgida, et finantsaruandluses ja reskontros saldod ühtivad.

#### Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude arvestamisel rakendatakse FIFO meetodit eeldusel, et tooteid müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras (st esmalt kantakse kulusse algjäák, seejärel esimesena saabunud partii soetusmaksumus jne). FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses.

Põllumajanduslikku tegevust iseloomustab protsess, mille käigus muundatakse bioloogilist vara selle müümise, põllumajandusliku toodangu saamiseks või täiendava bioloogilise vara saamiseks. Materjal ja tooraine kajastatakse soetusmaksumuses. Valmis- ja lõpetamata toodang hinnatakse õiglases väärtuses – hinnas, millega on võimalik toodang piirkonnas realiseerida.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Põllumajandustoodang on arvel õiglases väärtuses, mis on saadud arvestades hilisemaid turuhindu.



**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara hulka kuuluvad ka põhikarja loomad. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eelnevatest kasulikest eluigadest:

Maa ei amortiseerita  
Muu põhivara 10-25% aastas

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 650****Kohustuslik reservkapital**

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadusele on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha välja makseid osanikele.

**Tulud**

Tulud

Tulude arvestus toimub nii raamatupidamises kasumi (tulude-kulude aruandlus) arvestamiseks kui ka maksude arvestamiseks.

Müügitulu kajastamiseks kasutatakse kontot: 500.

Tulude inventeerimine toimub bilansipäeva seisuga ning aluseks on lepingud, esitatud arved, aktid ja pearaamatust väljatrükid.

Muude äritulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid tulusid.

Muud äritulud on järgmised:

- kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist;
- netokasum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees;
- saadud trahvid, viivised;
- eelmiste perioodide tulud (tulu selgub aruandeaastal ja see pole oluline viga, et korrigeerida eelmiste perioodide kasumiaruannet);
- ümardusvahed;
- varade ümberhindlusest tekkinud tulud jne.
- sihtfinantseerimise tulud.

Valuutakursimuutustest saadud äritulud tasaarveldatakse ärikulude valuutakursside kirjetega ning kajastatakse tuluna või kuluna, olenevalt sellest, kumb on suurem.

Finantstulud jagunevad:

- finantstulud pikaajalistest finantsinvesteeringutest;
- intressitulud;
- dividenditulud;
- kasum lühiajalistest finantsinvesteeringutest;
- netokasum finantseerimis- või investeerimistegevusest tekkinud valuutakursimuutustest, sealjuures valuuta konverteerimisest tekkinud netokasum. Samuti muudes valuutades raha ja pangakontode saldode korrigeerimisest vastavalt Eesti Panga kursile raamatupidamises tekkinud valuutakursimuutustest netokasum.

**Kulud**

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 1 kirjetele.

Kulude liigitused on järgmised:

- kaubad, toore, materjalid-tootmiseks vajalikud materjalid;
- mitmesugused tegevuskulud-õppepäevadest osavõtt, täiend- ja ümberõppekulud.
- tööjõukulud- töötajate välja teenitud töötasu koos maksudega;
- põhivara kulum – 1 kord aastas arvestatakse põhivara amortisatsiooni;
- ärikulud –arvestatakse ettevõtlusega tehtud kuludid;
- finantskulud –viivised, trahvid.

**Muud ärikulud**

Muude ärikuludena kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid kulusid:

- kahjum materiaalse ja immateriaalse vara müügist;
- netokahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees;
- trahvid ja viivised, sealjuures ka maksutrahvid ja -viivised;
- eelmiste perioodide kulud, kui kulu selgub aruandeaastal ja see pole oluline viga, et korrigeerida eelmiste perioodide kasumiaruannet;
- ümardusvahed;
- varade ümberhindlusest tekkinud kulu jne.

Finantskulud jagunevad järgmiselt:

- muud finantskulud pikaajalistest finantsinvesteeringutest;
- intressikulud;
- kahjum lühiajalistest finantsinvesteeringutest;
- netokahjum finantseerimis- või investeerimistegevusest tekkinud valuutakursimuutustest, sealjuures valuuta konverteerimisest tekkinud netokahjum. Samuti muudes valuutades raha ja pangakontode saldode korrigeerimisest vastavalt Eesti Panga kursile raamatupidamises tekkinud valuutakursimuutustest netokahjum.

**Maksustamine**

Kõikide maksuliikide kohta peetakse arvestust eraldi kontodel. Käibemaksu kajastamiseks kasutatakse mitut kontot:

- arvestuslikku käibemaksu kontot, mille kreditis kajastatakse müügikäibemaksu ja deebetis mahaarvatavat sisendkäibemaksu;
- põhivara soetamistel arvestatud käibemaksude konto;
- tollis makstud käibemaksude arvestamise konto.

Maksuarvestuse eest vastutab ja maksude ülekanded teeb raamatupidaja.

**Seotud osapooled**

OÜ Piira Talu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks;

- 1)omanikke,
- 2)tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- 3)eespool loetud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 2 556        | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |

**Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                         |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala          | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                         | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 10032403                                               | Piira Talu OÜ          | Eesti      | Taime- ja loomakasvatus | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |                |                                              |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2012     | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2013     |
| Piira Talu OÜ                                             | 967 589        | 15 755                                       | 983 344        |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>967 589</b> | <b>15 755</b>                                | <b>983 344</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Tütarettevõtte osad              | 383 470        |                                   |                     | 383 470        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>383 470</b> |                                   |                     | <b>383 470</b> |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| tütarettevõtte soetamine         | 383 470        |                                   |                     | 383 470        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>383 470</b> |                                   |                     | <b>383 470</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | 0 |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | 0 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | 0 |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | 0 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2013 | 31.12.2012 |            |
|--------------|------------|------------|------------|
|              | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja | 0          | 0          | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

**Piira Invest OÜ (registrikood: 12014510) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALMER VISNAPUU    | Juhatuse liige     | 19.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 583 863        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 15 755         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>599 618</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 599 618        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>599 618</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kalmer Visnapuu | 36203195231                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| E-posti aadress | kalmer@piira.ee |