

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.03.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Võidu 74 Rakvere

registrikood: 80354025

tänava/talu nimi, Võidu 74

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44312

e-posti aadress: forselelo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 74 Rakvere moodustati 04.03.2013.aastal (äriregistri kandeotsus).

Ühistul on 8 liiget.

Ühistu alustas iseseisvat tegevust 01.05.2013.a.

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate Võidu 74 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Tulu, kulud ja tulem.

Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustasid liikmetelt saadud tasudest summas 1 767 eurot, tähtaegselt tasumata arvetelt arvestatud viivis 31 eurot.

Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud summas 1 764 eurot. Aruandeperioodi tulem oli 34 eurot.

Personal.

Palgalist personali korteriühistel Võidu 74 Rakvere ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Juhatusel töötasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	04.03.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	867	0	2
Nõuded ja ettemaksed	704	0	3
Kokku käibevara	1 571	0	
Kokku varad	1 571	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	79	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 298	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 377	0	
Kokku kohustused	1 377	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	0	
Aruandeaasta tulem	34	0	
Kokku netovara	194	0	
Kokku kohustused ja netovara	1 571	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.03.2013 - 31.12.2013	04.03.2013 - 04.03.2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 767	0	6
Muud tulud	31	0	7
Kokku tulud	1 798	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 037	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-727	0	9
Kokku kulud	-1 764	0	
Põhitegevuse tulem	34	0	
Aruandeaasta tulem	34	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.03.2013 - 31.12.2013	04.03.2013 - 04.03.2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-704	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 377	0
Kokku rahavood põhitegevusest	707	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	160	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	160	0
Kokku rahavood	867	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	867	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	867	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
04.03.2013	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			34	34
Asutajate ja liikmete sissemaksed	160			160
31.12.2013	160	0	34	194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 74 Rakvere aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsifikale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistus põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäivet ning seda kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nend soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseslt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Kui korteriühistu tegeleb ettevõtlusega, siis kajastatakse tulusi nagu äriühingutes ehk

- Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

- Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

- Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhikirjalise tegevuse tulusi arvestatakse järgmiselt:

- Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud; korteriühistu majandamis- jm. tasud; viivised-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.

- Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid-nende kasutamine ei ole seotud ühegi

kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.

- Sihtotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud on mõeldud. Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulude kajastamine

Ettevõtlusega seotud kulud -kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotus elamu ja ümbritseva territooriumi (Võidu 74) hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt, kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt. Siin kajastatakse ka tegevuskulude sihtfinantseerimise kaudu kompenseeritavad kulud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomani vahel. Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise all kajastatakse elamu remondi tarbeks eraldi kogutud vahendeid ja tehtud tööde eest esitatud arveid ning akte. Antud summad ei kajastu tulemi aruandes, vaid eraldi bilansi reana.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	04.03.2013
AS SEB Pank	867	0
Kokku raha	867	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	04.03.2013
Ostjatelt laekumata arved	704	0
Nõuded liikmete vastu	704	0
Kokku nõuded ostjate vastu	704	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	79	79		
Kokku võlad ja ettemaksed	79	79		
	04.03.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	04.03.2013	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remonttööde fond	0	281	281
Kogutud katuse remondi fond	0	1 017	1 017
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 298	1 298
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 298	1 298

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	04.03.2013 - 31.12.2013	04.03.2013 - 04.03.2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	80	0
Haldustasud	629	0
Sihotstarbelised tasud		
Vesi ja kanalisatsioon	299	0
Prügivedu	317	0
Üldelekter	36	0
Haljasalade hooldus,muru niitmine	90	0
Korstnapühkimine	180	0
Tänavakoristus	136	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 767	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	04.03.2013 - 31.12.2013	04.03.2013 - 04.03.2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	0
Kokku muud tulud	31	0

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	04.03.2013 - 31.12.2013	04.03.2013 - 04.03.2013
Energia	35	0
Elektrienergia	35	0
Vesi ja kanalisatsioon	299	0
Prügivedu	317	0
Korstnapühkimine	180	0
Haljasalade hooldus,muru niitmine	90	0
Tänavakoristus	116	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 037	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.03.2013 - 31.12.2013	04.03.2013 - 04.03.2013
Raamatupidamisteenus	629	0
Remonditööd ja materjal	98	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	727	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	04.03.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		04.03.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	704	0	0	0

04.03.2013 - 31.12.2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 289
04.03.2013 - 04.03.2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	0

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2013.a..MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Võidu 74 Rakvere on koostanud 2013.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse liige

Inge Tiimus


..... 19.02.2014

Juhatuse liige

Merlin Raatma


..... 12.03.2014

Juhatuse liige

Palmi Luik


..... 19.02.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	forselelo@gmail.com