

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** BG Kinnisvara Invest OÜ

**registrikood:** 11909127

**tänavatalu nimi:** Jaagu talu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Sausti küla

**vald:** Kiili vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75401

**e-posti aadress:** j.pahlapuu@balteco.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Rahavoogude aruanne                     | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8 |
| Lisa 2 Raha                             | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 8 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8 |

## **Tegevusaruanne**

OÜ BG Kinnisvara Invest tegeleb kinnisvara üürileandmisega. Töötasu osaühingus 2013.a. ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 16 064         | 29 052         |
| Finantsinvesteeringud                        | 0              | 100 000        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 415          | 3 249          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>20 479</b>  | <b>132 301</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 783 470        | 383 470        |
| Materiaalne põhivara                         | 32 017         | 14 806         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>815 487</b> | <b>398 276</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>835 966</b> | <b>530 577</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 437          | 5 922          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 437</b>   | <b>5 922</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 774 643        | 464 643        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>774 643</b> | <b>464 643</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>776 080</b> | <b>470 565</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 57 456         | 40 600         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -126           | 16 856         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>59 886</b>  | <b>60 012</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>835 966</b> | <b>530 577</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013        | 2012          |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 24 069      | 29 396        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -16 421     | -8 205        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -7 773      | -4 442        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-125</b> | <b>16 749</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1          | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-126</b> | <b>16 749</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-126</b> | <b>16 749</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest       | 24 069          | 29 396          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest         | -16 421         | -8 205          |
| Laekunud intressid                                       | -1              | 107             |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 0               | -100 000        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>7 647</b>    | <b>-78 702</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -24 984         | 0               |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -400 000        | 0               |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 100 000         | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-324 984</b> | <b>0</b>        |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |
| Saadud laenud                                            | 310 000         | 0               |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0               | -900 000        |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | -5 651          | -1 713          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>304 349</b>  | <b>-901 713</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-12 988</b>  | <b>-980 415</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 29 052          | 1 009 467       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-12 988</b>  | <b>-980 415</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 16 064          | 29 052          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 40 600                      | 43 156 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 16 856                      | 16 856 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 57 456                      | 60 012 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -126                        | -126   |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 57 330                      | 59 886 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühingu 2013.a.raamatupidamise aruanne on koostatudarvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise nõudeid.Samuti on järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi,mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.Osaühingu põhjaruanded on bilanss,kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 16 064     | 29 052     |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 0          | 3 250      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 0          | 3 250      |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | 4 415      | 778        |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 4 415      | 778        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

**BG Kinnisvara Invest OÜ (registrikood: 11909127) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| BIRGIT PÄHLAPUU    | Juhatuse liige     | 19.06.2014           |
| JAAK PÄHLAPUU      | Juhatuse liige     | 19.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 57 456        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -126          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>57 330</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 57 456        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -126          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>57 330</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 24069           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| Jaak Pählapuu  | 34604300241                         | Raba 29, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2556 EEK                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| E-posti aadress | j.pahlapuu@balteco.ee |