

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Hoonetetehnohooldus

registrikood: 11740384

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 2-144

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13912

telefon: +372 58046426

e-posti aadress: hoonetetehnohooldus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

OÜ Hoonetehnohooldus alustas tegevust 2009.a. OÜ Hoonetehnohooldus põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine. 2013 aasta käibeks kujunes 193 678.- eurot ja kasumiks 3 409.- eurot. Kogu realisatsioon toimus Eestis. 2013.aastal oli firma töötajate arv 5 inimest, ning tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 33 867.- eurot. Juhatusel liige tasu ei ole toimunud. Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitis ei maksta. 2014.aastal planeerib OÜ Hoonetehnohooldus käibe olulist suurendamist, klientide ja jooksvasse kasumisse jõudmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 233	6 346	2
Nõuded ja ettemaksed	12 000	10 916	3
Varud	3 279	0	
Kokku käibevara	21 512	17 262	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 870	3 490	4
Kokku põhivara	1 870	3 490	
Kokku varad	23 382	20 752	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 467	14 246	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	13 467	14 246	
Kokku kohustused	13 467	14 246	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 694	98	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 409	3 596	
Kokku omakapital	9 915	6 506	
Kokku kohustused ja omakapital	23 382	20 752	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	193 678	184 619	8
Muud äritulud	0	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 875	-127 315	9
Mitmesugused tegevuskulud	-20 408	-21 315	10
Tööjõukulud	-33 867	-30 529	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 620	-1 620	4
Muud ärikulud	-499	-246	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 409	3 597	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 409	3 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 409	3 597	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 409	3 597
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 620	1 620
Kokku korrigeerimised	1 620	1 620
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 084	-1 192
Varude muutus	-3 279	6 501
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-779	-5 359
Kokku rahavood äritegevusest	-113	5 167
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood	-113	5 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 346	1 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-113	5 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 233	6 346

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	98	2 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 596	3 596
31.12.2012	2 556	256	3 694	6 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 409	3 409
31.12.2013	2 556	256	7 103	9 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hoonetehnohooldus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hoonetehnohooldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013. aastal muudeti kulude klassifitseerimise põhimõtteid. Varude allahindluse kulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu".

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik

eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5.a.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	6 233	6 346
Kokku raha	6 233	6 346

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 974	11 974	
Ostjatelt laekumata arved	11 974	11 974	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 000	12 000	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 791	10 791	
Ostjatelt laekumata arved	10 791	10 791	
Ettemaksed	125	125	
Muud makstud ettemaksed	125	125	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 916	10 916	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 117	8 117
Akumuleeritud kulum	-3 007	-3 007
Jääkmaksumus	5 110	5 110
Amortisatsioonikulu	-1 620	-1 620
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 117	8 117
Akumuleeritud kulum	-4 627	-4 627
Jääkmaksumus	3 490	3 490
Amortisatsioonikulu	-1 620	-1 620
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 117	8 117
Akumuleeritud kulum	-6 247	-6 247
Jääkmaksumus	1 870	1 870

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 531	3 531			
Võlad töövõtjatele	2 617	2 617			6
Maksuvõlad	1 164	1 164			7
Saadud ettemaksed	6 155	6 155			
Muud saadud ettemaksed	6 155	6 155			
Kokku võlad ja ettemaksed	13 467	13 467			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 832	4 832			
Võlad töövõtjatele	1 684	1 684			
Maksuvõlad	1 799	1 799			
Muud võlad	520	520			
Muud viitvõlad	520	520			
Saadud ettemaksed	2 000	2 000			
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000			
Arveldused aruandvate isikutega	3 411	3 411			
Kokku võlad ja ettemaksed	14 246	14 246			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	2 617	1 684
Kokku võlad töövõtjatele	2 617	1 684

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	26		768
Üksikisiku tulumaks		325	268
Sotsiaalmaks		766	677
Kohustuslik kogumispension		10	9
Töötuskindlustusmaksed		63	77
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	1 164	1 799

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	193 678	184 619
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	193 678	184 619
Kokku müügitulu	193 678	184 619
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	193 678	184 619
Kokku müügitulu	193 678	184 619

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-133 875	-127 315
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 875	-127 315

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-6 263	-6 330
Mitmesugused bürookulud	-2 040	-2 313
Koolituskulud	-717	-406
Kindlustus	-66	-230
Autokulud	-6 490	-7 323
Pangateenused	-241	-254
Raamatupidamisteenused	-3 250	-3 250
Kommunaalkulud	-1 340	-1 203
Muud	-1	-6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 408	-21 315

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-25 309	-23 602
Sotsiaalmaksud	-8 558	-8 025
Puhkusereserv	0	1 098
Kokku tööjõukulud	-33 867	-30 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2014

Osaühing Hoonetehnohooldus (registrikood: 11740384) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN GOLUBTŠIKOV	Juhatuse liige	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 409
Kokku	7 103
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 103
Kokku	7 103

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 409
Kokku	7 103
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 103
Kokku	7 103

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	193678	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivan Golubtšikov	35301090242		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046426
E-posti aadress	mmrt@mmrt.eu
E-posti aadress	hoonetetehnohooldus@hotmail.ee