

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Mittetulundusühing HAGERI KODU

registrikood: 80014252

tänava/talu nimi, Kohila tee 21

maja ja korteri number:

küla: Hageri küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79701

telefon: +372 4836180

e-posti aadress: hagerikodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 4 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MTÜ Hageri Kodu on asutatud 1998.a. Ühingu tegevus on suunatud sotsiaalteenuste pakkumisele Hageri Hooldekodus

2013.a ei ole töötasudeks väljamakseid tehtud. Majandustegevust ei toimunud.

Juhatuses osalemise eest töötasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	15	30
Kokku käibevara	15	30
Põhivara		
Materiaalne põhivara	840 496	849 721
Kokku põhivara	840 496	849 721
Kokku varad	840 511	849 751
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 113	9 113
Kokku lühiajalised kohustused	9 113	9 113
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	811 010	820 122
Kokku pikaajalised kohustused	811 010	820 122
Kokku kohustused	820 123	829 235
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 516	18 817
Aruandeaasta tulem	-128	1 699
Kokku netovara	20 388	20 516
Kokku kohustused ja netovara	840 511	849 751

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Annetused ja toetused	1 048	1 048
Netotulu finantsinvesteeringutelt	8 065	8 065
Tulu ettevõtlusest	0	1 993
Kokku tulud	9 113	11 106
Kulud		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 241	-9 225
Kokku kulud	-9 241	-9 225
Põhitegevuse tulem	-128	1 881
Aruandeaasta tulem	-128	1 881

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-128	1 881
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 225	9 225
Kokku korrigeerimised	9 225	9 225
Kokku rahavood põhitegevusest	9 097	11 106
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 112	-9 112
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 815
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 112	-10 927
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-182
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-182
Kokku rahavood	-15	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30	33
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15	30

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	18 817	18 817
Aruandeaasta tulem	1 699	1 699
31.12.2012	20 516	20 516
Aruandeaasta tulem	-128	-128
31.12.2013	20 388	20 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Hageri Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil ei toimunud muutusi arvestuspõhimõtete ega info esitusviisis

Raha

Rahalisel vahendil hoitakse pangas arvelduskontodel ja sularahana kassas. Ühingu vastutab sularaha säilimise eest juhatuse esimees. Sularaha operatsioone praktiliselt ei tehta.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest tuludesse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu ei ole kehtestatud liikmemaksu.

Arvelduste analüütilist arvestust ostjatega peetakse arvete, tululiikide ja isikute lõikes.

Ostjate laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi.

Kogumina finantsvarade allahindlusi ei teostata. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse.

Juhul kui lootusetu nõue laekub, kantakse see tuludesse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

1000 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- hooned ja rajatised 1%

Maad ei amortiseerita.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. MTÜ Hageri Kodu kajastab kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui MTÜ Hageri Kodu on rendileandja

Kapitalirendi korras välja renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalinõude põhiosa tagasimakseks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine, kui MTÜ Hageri Kodu on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimaketeks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

MTÜ Hageri Kodu rendib tasuta hoone sotsiaalhoolekandeasutusele (OÜ Soolen - Hageri Hooldekodu). Rentnik kannab kõik eksploatatsiooniga seotud kulud ning tasub maa erastamisega seotud maksed.

Finantskohustused

2007.a soetati erastamisprotsessi käigus maa maksumusega 10223 eurot.

Tasumine toimub järelemaksu korras graafiku alusel; intressimäär 10% aastast tasumisele kuuluvast summast. Tasumise tähtaeg – 10.09.2012.

Tasumata jääk seisuga 31.12.2012 – null eurot, intressikulu 2012.a – 182 eurot.

Annetused ja toetused

Mittesihotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi vara soetamisega.

Sihotstarbelised annetused ja toetused - tasud, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks

Sihotstarbelised annetused ja toetused kantakse tuludesse nende arvelt kulude tegemise aastal. Sihtfinantseerimise vahendid põhivara soetamiseks kantakse tuludesse nende arvelt soetatud põhivara kasuliku eluea jooksul, ehk ühes ja samas summas sihtfinantseerimise arvelt soetatud põhivaradelt aasta jooksul arvutatud kulumiga

Tulud

MTÜ Hageri Kodu ei ole kehtestanud sisseastumis- ega liikmemakse.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Sihtfinantseerimise vahendite ja nende arvelt kulude tegemise arvestust peetakse raamatupidamises brutomeetodil

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriastele otsustele. MTÜ Hageri Kodu käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	10 223	922 525	932 748
Akumuleeritud kulum		-73 802	-73 802
Jääkmaksumus	10 223	848 723	858 946
Amortisatsioonikulu		-9 225	-9 225
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 223	922 525	932 748
Akumuleeritud kulum		-83 027	-83 027
Jääkmaksumus	10 223	839 498	849 721
Amortisatsioonikulu		-9 225	-9 225
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 223	922 525	932 748
Akumuleeritud kulum		-92 252	-92 252
Jääkmaksumus	10 223	830 273	840 496

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Hageri Hooldekodu hoone	838 347	-9 113	829 234
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	838 347	-9 113	829 234
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	838 347	-9 113	829 234
	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Hageri Hooldekodu hoone	829 234	-9 113	820 121
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	829 234	-9 113	820 121
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	829 234	-9 113	820 121

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2014

Mittetulundusühing HAGERI KODU (registrikood: 80014252) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SOOMERE	Juhatuse liige	22.04.2014
HEIKI HEPNER	Juhatuse liige	18.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4836180
E-posti aadress	hagerikodu@gmail.com