

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Raua 10

registrikood: 80350852

tänava/talu nimi, Raua 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 6191830

e-posti aadress: metro@metro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Raua 10 on moodustatud 2012.aasta 14.detsembril. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Aruande perioodil vahetusid kõik juhatuse liikmed.

Korteriühistu liikme osamaksu suurus korteriühistu varas on 3 eurot tema korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa suurusega.

Remondimakseks on kehtestatud 0,30 eurot elamispinna m²-le.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 218	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 485	0	3
Kokku käibevara	14 703	0	
Kokku varad	14 703	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 937	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 117	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 054	0	
Kokku kohustused	9 054	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 665	0	
Aruandeaasta tulem	-16	0	
Kokku netovara	5 649	0	
Kokku kohustused ja netovara	14 703	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	14.12.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 795	0	6
Muud tulud	14	0	
Kokku tulud	6 809	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-84	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 741	0	7
Kokku kulud	-6 825	0	
Põhitegevuse tulem	-16	0	
Aruandeaasta tulem	-16	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	14.12.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 485	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 054	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 553	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	5 665	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 665	0
Kokku rahavood	9 218	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 218	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 218	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-16	-16
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 665		5 665
31.12.2013	5 665	-16	5 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raua 10 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise 2013.majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	9 218	0
Kokku raha	9 218	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 485	5 485	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 485	5 485	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 937	6 937	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 937	6 937	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 201	-84	2 117
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 201	-84	2 117
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 201	-84	2 117

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	14.12.2012 - 31.12.2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 711	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	84	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 795	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	14.12.2012 - 31.12.2012
Halduskulud	2 003	0
Hoolduskulud	1 932	0
Heakord	2 191	0
Kindlustus	615	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 741	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatusele tasu ei maksta

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 485	0	0

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	6 809

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Korteriühistu Raua 10 (registrikood: 80350852) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TÕNTSON	Juhatuse liige	03.06.2014
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	03.06.2014
TIINA HAINES	Juhatuse liige	10.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6191830
E-posti aadress	metro@metro.ee