

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Jalakas-1

registrikood: 80072686

tänava/talu nimi, Jaama 193-52

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50705

telefon: +372 7483685

e-posti aadress: ija@heron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

KORTERIÜHISTU JALAKAS-1

2013. a. TEGEVUSARUANNE

ALGANDMED HOODATAVA KINNISTU KOHTA:

Hooldustasu määratakse reaalosade üldpinna kohta: **3951,9 m²**. 72 korterit, keldrikorrusel mitte-eluruumid, 9 korrust, 2 trepikoda.

Elamul on üledelektrilbiruum, soojasõlme ruum, 2 lifti, 18 korterite elektrikilpi.

Raha pangas seisuga 31.12.2013.a. 9403.33 eurot.

Kulud:

	2013. a.
1. Liftide hooldus	1252.00 €
2. Küte ja soe vesi	46000.00 €
3. Vesi ja kanalisatsioon	9067.00 €
4. Prügivedu	2911.00 €
5. Ülelekter	1716.00 €

Nimetatud summad jaotatakse igakuiselt korteriomanike üürikviitungitele.

Tööjõukulud:

	2013. a.
Palgakulud	9051.00 €
Sotsiaalmaks	2807.00 €
Töötuskindlustus	31.00 €
Puhkusereserv	74.00 €

Tegevusaruanne

Tegevuskulud 2013. a.:

1. Vuukide tihendamine	20777.40
2. Käidukorraldus	331.28
3. Välisuste ja lukkude remondikulud	451.38
4. Veetoru remont ja ummistuste likvideerimine	78.00
5. Lõhutud trepikodade valgustid ja remont	101.69
6. I ja II trepikoja liftide tehno kontroll	146.40
7. Kindlustusmaksed	889.57
8. Raamatupidamise ja juhatuse kulud	86.87
9. Kor.tarbed, jääkor. sahaga, bensiin, niiduki remont	110.19
10. Korterühistute Liidu liikmemaks	80.00
11. Panga teenustasud	30.08

Kokku: 23082.86

Seoses maja ekspluatatsioonikulutuste suurenemisega teeb juhatus ettepaneku suurendada haldus- ja remondikulusid suvekuudel (mai, juuni, juuli, august, september) 0.75 € ja ülejäänud kuudel 0.55 € ühe ruutmeetri kohta.

Korteriühistu Jalakas-1 eelarve 2014. aastaks:**Raha jääk seisuga 01.01.2014. a. 9403.33 €****Tulud:**

jaanuar, veebr. märts, aprill (3951.9 m ² x 0.45 x 4)	7113.42
mai, juuni, juuli, august, sept. (3951.9 m ² x 0.75 x 5)	14 819.62
okt., nov., dets. (3951.9 m ² x 0.55 x 3)	6520.63

Kokku: 28453.67**Kulud:**

Tööjõukulud (palgad ja maksud)	12800€	
Kindlustus (12 x 65.19)	783€	
Käidukorraldus (4 x 82.82)	332€	
TARKÜL liikmemaks		80 €
Kontorikulud, koristuskulud	300 €	
Küttesüsteemi läbipesu	300 €	
Elektrisüsteemi mõõdistamine	500 €	
Postkastid (74 x 32.40)	2398 €	
Trepikodade välisuste ja vaheuste vahetus	9500 €	
Vahekoridori ja liftiesise remont	1000 €	

Kulud kokku: 27993 €**Reserv: 9863 €**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 403	18 464
Nõuded ja ettemaksed	10 705	13 104
Kokku käibevara	20 108	31 568
Kokku varad	20 108	31 568
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 235	10 973
Kokku lühiajalised kohustused	9 235	10 973
Kokku kohustused	9 235	10 973
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 031	3 031
Reservid	6 727	16 449
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 115	1 063
Aruandeaasta tulem	0	52
Kokku netovara	10 873	20 595
Kokku kohustused ja netovara	20 108	31 568

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Annetused ja toetused	0	297
Tulu ettevõtlusest	35 250	28 975
Kokku tulud	35 250	29 272
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 186	-17 872
Mitmesugused tegevuskulud	-1 074	-628
Tööjõukulud	-11 963	-10 767
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-5
Kokku kulud	-35 223	-29 272
Põhitegevuse tulem	27	0
Muud finantstulud ja -kulud	-27	52
Aruandeaasta tulem	0	52

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 399	3 226
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 959	-3 173
Väljamaksed töötajatele	221	-1
Laekunud intressid	0	52
Kokku rahavood põhitegevusest	661	104
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 722	-12 553
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 722	-12 553
Kokku rahavood	-9 061	-12 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 464	30 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 061	-12 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 403	18 464

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 031	29 002	1 063	33 096
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 031	29 002	1 063	33 096
Aruandeaasta tulem			52	52
Muud muutused netovaras		-12 553		-12 553
31.12.2012	3 031	16 449	1 115	20 595
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 031	16 449	1 115	20 595
Muud muutused netovaras		-9 722		-9 722
31.12.2013	3 031	6 727	1 115	10 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatu-pidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetus-maksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	10 611	12 802
Kokku nõuded ostjate vastu	10 611	12 802

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	276	255
Sotsiaalmaks	524	459
Kohustuslik kogumispension	23	21
Töötuskindlustusmaksed	19	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	842	760

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 125	8 016
Sotsiaalmaksud	2 838	2 703
Kokku tööjõukulud	11 963	10 719
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

korteriühistu Jalakas-1 (registrikood: 80072686) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE MÄE	Juhatuse liige	18.06.2014
AARE OJAMAA	Juhatuse liige	19.06.2014
IJA MÄESALU	Juhatuse liige	19.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7483685
E-posti aadress	ija@heron.ee