

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Järve Kaks Garaažid

registrikood: 80304889

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 219a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13517

telefon: +372 5019025

e-posti aadress: juri.ummer@vesiterm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Järve Kaks Garaažid kanti äriregistrisse 15. märtsil 2010. a.

KÜ Järve Kaks Garaažid tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13240 eurot ja kulud olid 13849 eurot. Korteriühistu korjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 3429 eurot. Korteriühistu maksis palka 2508 eurot 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 738	14 302	
Nõuded ja ettemaksed	4 756	2 354	
Kokku käibevara	8 494	16 656	
Kokku varad	8 494	16 656	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 765	789	2,3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	557	12 086	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 322	12 875	
Kokku kohustused	5 322	12 875	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 448	2 448	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 333	153	
Aruandeaasta tulem	-609	1 180	
Kokku netovara	3 172	3 781	
Kokku kohustused ja netovara	8 494	16 656	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 101	8 643	5
Tulu ettevõtlusest	139	0	4
Muud tulud	0	387	
Kokku tulud	13 240	9 030	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 196	-986	4
Mitmesugused tegevuskulud	-717	-410	
Tööjõukulud	-7 936	-6 454	6,7
Kokku kulud	-13 849	-7 850	
Põhitegevuse tulem	-609	1 180	
Aruandeaasta tulem	-609	1 180	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-609	1 180
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 402	-826
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 553	3 619
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 564	3 973
Kokku rahavood	-10 564	3 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 302	10 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 564	3 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 738	14 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 448	153	2 601
Aruandeaasta tulem		1 180	1 180
31.12.2012	2 448	1 333	3 781
Aruandeaasta tulem		-609	-609
31.12.2013	2 448	724	3 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve Kaks Garaažid raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Kulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	123	43
Sotsiaalmaks	194	69
Töötuskindlustusmaksed	5	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	322	119

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 657	3 657			
Võlad töövõtjatele	463	463			
Maksuvõlad	322	322			2
Muud võlad	323	323			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 765	4 765			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	390	390			
Võlad töövõtjatele	163	163			
Maksuvõlad	119	119			2
Muud võlad	117	117			
Kokku võlad ja ettemaksed	789	789			

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2013. aastal laekusid remonditasud liikmetelt 5057 eurot, tulu ettevõtlusest oli 139 eur. KÜ Järve Kaks Garaažid poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 16725 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2012. a. olid 12086 euro. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013. a. moodustavad 557 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 044	8 044
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 057	599
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 101	8 643

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 937	4 803
Sotsiaalmaksud	1 999	1 651
Kokku tööjõukulud	7 936	6 454
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	99	99
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 756		2 347	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		300		0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 429	2 295

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2014

Korteriühistu Järve Kaks Garaažid (registrikood: 80304889) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI UMMER	Juhatuse liige	12.06.2014
ROMAN PÖLKIN	Juhatuse liige	16.06.2014
ÜLO TERIK	Juhatuse liige	18.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019025
E-posti aadress	juri.ummer@vesiterm.ee