

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Kari 1

registrikood: 80057712

tänava/talu nimi, Kari 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10311

telefon: +372 5159026

e-posti aadress: arvokas@hot.ee

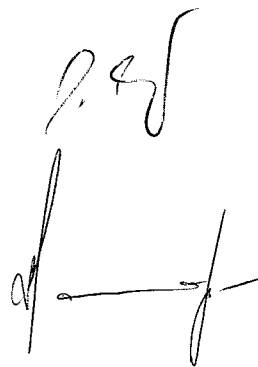
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Kari 1 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kuue liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2013 majandusaasta kohta. 2013 aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Korteriühistu tasub remondivahenditest pikaajalist laenu. Ühistu keskmine töötajate arv on 2, arvestatud töötasu brutosumma oli 2013 aastal 6290 eur, sotsiaalmaks 2075 eurot. Juhatus liikmetele arvestatud tasu 1330 eurot, sotsiaalmaks 439 eurot.

Handwritten signature and date 2.4.13.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 183	3 862
Nõuded ja ettemaksed	15 237	18 612
Kokku käibevara	26 420	22 474
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	35 822	40 943
Kokku põhivara	35 822	40 943
Kokku varad	62 242	63 417
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 741	6 361
Võlad ja ettemaksed	10 918	6 459
Kokku lühiajalised kohustused	16 659	12 820
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	35 822	40 943
Kokku pikaajalised kohustused	35 822	40 943
Kokku kohustused	52 481	53 763
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 229	4 229
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 425	5 231
Aruandeaasta tulem	107	194
Kokku netovara	9 761	9 654
Kokku kohustused ja netovara	62 242	63 417

2.45

h-f

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 240	35 497
Kokku tulud	21 240	35 497
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 705	-25 342
Tööjõukulud	-8 428	-7 501
Kokku kulud	-21 133	-32 843
Põhitegevuse tulem	107	2 654
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 460
Aruandeaasta tulem	107	194

1.4
af

Rahavoogude aruanne

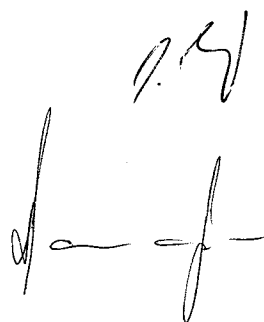
(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	107	2 654
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 375	-2 059
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 839	-135
Makstud intressid	0	-2 460
Kokku rahavood põhitegevusest	7 321	-2 000
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 121	3 454
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 121	3 454
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 121	-3 454
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 121	-3 454
Kokku rahavood	7 321	-2 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 862	5 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 321	-2 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 183	3 862

Handwritten signature and initials, likely representing the responsible person for the financial statement.

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	4 229	5 231	9 460
Aruandeaasta tulem		194	194
31.12.2012	4 229	5 425	9 654
Aruandeaasta tulem		107	107
31.12.2013	4 229	5 532	9 761



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	11 183	3 862
Kokku raha	11 183	3 862

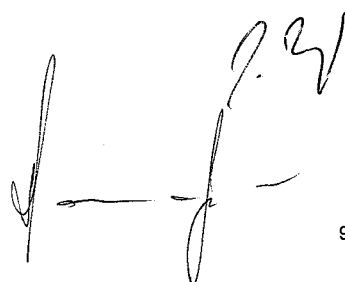
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 237	15 237	
Ostjatelt laekumata arved	15 237	15 237	
Muud nõuded	35 822		35 822
Laenu nõuded	35 822		35 822
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 059	15 237	35 822

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 612	18 612	
Muud nõuded	40 943		40 943
Laenu nõuded	40 943		40 943
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 555	18 612	40 943

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	67	74
Sotsiaalmaks	150	169
Kohustuslik kogumispension	4	7
Töötuskindlustusmaksed	12	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	233	265



Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-085682-JI	41 563	5 741	35 822	
Pikaajalised laenud kokku	41 563	5 741	35 822	
Laenukohustused kokku	41 563	5 741	35 822	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-085682-JI	47 304	6 361	38 055	2 888
Pikaajalised laenud kokku	47 304	6 361	38 055	2 888
Laenukohustused kokku	47 304	6 361	38 055	2 888

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 412	5 412		
Võlad töövõtjatele	340	340		
Maksuvõlad	233	233		
Muud võlad	4 933	4 933		
Muud viitvõlad	4 933	4 933		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 918	10 918		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 813	5 813		
Võlad töövõtjatele	381	381		
Maksuvõlad	265	265		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 459	6 459		

[Handwritten signature]

Lisa 7 Tööjõukulud

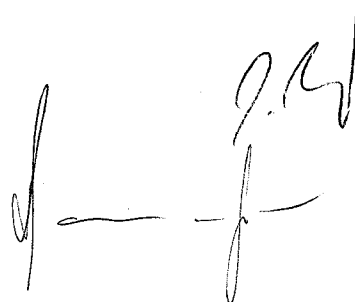
(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 290	5 639
Sotsiaalmaksud	2 075	1 792
Töötuskindlustus	63	70
Kokku tööjõukulud	8 428	7 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 330	1 329



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kari 1 juhatus deklareerib oma vastutust 2013.a. raamatupidamise aastaarunade koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kari 1 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhanus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Juhatuse liikmete allkirjad

Arvo Igalaan, juhatuse esimees

Sirje Tõnisson, juhatuse liige

Heidi Sarapik, juhatuse liige

Sirje Igalaan, juhatuse liige

Kadri Madison, juhatuse liige

Erkki Terasmaa, juhatuse liige

Aruanne on kinnitatud üldkoosolekul 18.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee