

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Revino Farming

registrikood: 10989213

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41558

telefon: +372 3370231, +372 5141363

faks: +372 3370547

e-posti aadress: margo.partna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	15
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	22

Tegevusaruanne

AS Revino Farming on asutatud 2003. aasta lõpus eesmärgiga investeerida Eesti Vabariigis tegutsevatesse põllumajandusettevõtetesse. Konsolideerimisgruppi aktsiaselts Revino Farming kuulus tema tütarettevõtja osaühing Revino. Tegemist oli 100% tütarettevõttega. 2012.aastal toimus tütarettevõtte osaühing Revino ühinemine aktsiaseltsiga Revino Farming. Ühinemisejärgselt on ettevõtte peamiseks tegevusaladeks piimatootmine ja taimekasvatuse.

2013. aastal oli põhiliseks eesmärgiks piima(põhi)karja suurendamine ning karja tootlikuse tõstmine. Aasta lõpuks oli põhikarjas 623 looma, karja suurendamist jätkatakse 2014. aastal. Eesmärgiks on suurendada põhikarja 650 loomani.

Keskmiselt oli 2013. aastal põhikarjas 631 looma, kellest 578 andis igapäevaselt toodangut (lüksvad lehmad). Aasta keskmine väljalüps lehma kohta ulatus 9 466 kg-ni.

2013 aastal tegeleti aktiivselt kogu karja tervise uurimise ja üldise parandamisega ning pöörati suurt tähelepanu noorkarjale, et seeläbi kindlustada tulevikus täisväärtuslik ja elujõuline põhikari.

Karjakasvatusega seotud töötajatele (lüksjad, noorkarjatalitajad, loomakasvatusjuhid) korraldati koolitusi ja võimaldati täiendõpet.

2013. aastal pöörati suurt tähelepanu söödavarumisele – kvaliteetse põhisööda, milleks on silo, kvaliteedi ja piisava koguse tagamiseks rajati uusi ja parendati olemasolevaid rohumaid, mille tulemusena varuti kogu vajaminev põhisööd oma maadelt.

2013. aastal toodeti hea kvaliteediga silo, mis on oluline nii kogu karja tervise kui ka piimakarja tootlikkuse ning toodetava piima kvaliteedi seisukohalt.

Lisaks kasvatati teravilja ja rapsi nii sööda- kui ka toiduviljaks, nii oma tarbeks kui müügiks.

Piima ja teravilja müümiseks olid sõlmitud fikseeritud hindadega müügilepingud, mis tagasid teatava stabiilsuse ja kindlustunde.

2013 aastal soetati uus traktor ja lüksilauta uued alusmatid loomadele.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal jätkus tavapärane tootmistegevus piimakarjakasvatuses.

Ettevõtte müügitulu 2013.a. oli summas 2 409 120 eurot (2012.a. oli müügitulu 2 417 262 eurot). Vastavalt praegustele tegevusvaldkondadele suurenes tulu piima müügist 168 564 eurot, vähenes veiseliha müügist summas 5 472 eurot ja teravilja müügist 171 235 eurot.

Ettevõtte kahjum on 2013.aastal -328 681 eurot (2012.a. kahjum oli 20 289 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu eurodes	2 409 120	2 417 262
Tulu kasv	-0,34%	9,4 %
Ärikasumi määr	72,09%	5,21%
Puhaskasum eurodes	-328 681	-20 289
Puhasrentaablus (%)	-13,64%	-0,84%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,76	1,16
ROA (%)	-5,12%	-0,44%
ROE (%)	-12,6%	-2,03%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajaliste laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Praeguse seisuga ei ole juhtkonna hinnangul oodata intressimäärade suurt muutust, mille tulemusel ei ole ette näha intressikulude tõusu.

Personal

2013. aastal oli aktsiaseltsis Revino Farming keskmine töötajate arv 50, töötasudeks maksti välja 553 400 eurot s.h. maksti juhatuse liikmele tasu summas 25 099 eurot, nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014. aastal on AS Revino Farming peamiseks eesmärkideks põhikarja suurendamine ja tootlikuse tõstmine ning nii karja kui toodetava piima kvaliteedi säilitamine ja parandamine. Plaanitakse põhikarja loomi täiendavalt juurde osta ning rekonstrueerida veel üks olemasolev hoone noorkarja tarbeks.

Samuti on plaanis investeerida lüpsiplatsi pikendamisse, mille tulemusel oleks võimalik viia enamust karjast üle kolmekordsele lüpsile ning seeläbi suurendada toodangut.

Teiseks eesmärgiks on teravilja ja rapsi saagikuse tõstmine, et tagada karjale vajalik täiendsööda kogus ning suurendada müüdava vilja ja rapsi kogust. Selle eesmärgi täitmiseks planeeritakse soetada juurde tehnikat ning korraldada töötajate koolitusi ja täiendõpet.

Juhtkonnal ei ole võimalik antud majandussituatsioonis usaldusväärselt prognoosida, milline on makromajandamise mõju Ettevõtte tegevusele, jätkusuutlikkusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Margo Pärtna

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	642	22	
Nõuded ja ettemaksed	261 546	247 039	2
Varud	593 436	662 547	3
Bioloogilised varad	159 453	160 912	6
Kokku käibevara	1 015 077	1 070 520	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 274 967	4 333 165	5
Bioloogilised varad	1 122 458	1 112 496	6
Kokku põhivara	5 397 425	5 445 661	
Kokku varad	6 412 502	6 516 181	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	339 221	367 848	9
Võlad ja ettemaksed	979 839	499 373	10
Sihtfinantseerimine	0	53 465	
Kokku lühiajalised kohustused	1 319 060	920 686	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 485 514	2 658 886	9
Kokku pikaajalised kohustused	2 485 514	2 658 886	
Kokku kohustused	3 804 574	3 579 572	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 340 527	1 340 527	12
Ülekurss	57 146	57 146	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 538 936	-377 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-328 681	1 916 872	
Kokku omakapital	2 607 928	2 936 609	
Kokku kohustused ja omakapital	6 412 502	6 516 181	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 409 120	2 417 262	13
Muud äritulud	544 783	527 993	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-58 528	62 642	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-23 932	-35 800	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-5 116	28 859	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 069 380	-1 869 094	15
Mitmesugused tegevuskulud	-92 496	-122 819	16
Tööjõukulud	-737 509	-707 007	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-158 588	-173 914	5
Muud ärikulud	-8 734	-2 244	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-200 380	125 878	
Intressikulud	-128 301	-146 167	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-328 681	-20 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-328 681	-20 289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-200 380	125 878	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	164 248	173 914	5
Muud korrigeerimised	-532 129	47 274	
Kokku korrigeerimised	-367 881	221 188	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 507	41 244	
Varude muutus	69 111	-126 067	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	480 466	-161 624	
Laekunud intressid	0	6	
Makstud intressid	-128 301	-146 173	
Laekumised sihtfinantseerimisest	470 160	-502 280	11
Kokku rahavood äritegevusest	308 668	-547 828	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-60 310	-50 336	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 310	-50 336	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	47 499	343 287	
Saadud laenude tagasimaksed	-197 073	-364 692	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-23 164	120 040	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-72 948	-55 997	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	532 460	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 052	-2 889	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-247 738	572 209	
Kokku rahavood	620	-25 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22	25 977	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	620	-25 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	642	22	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	1 340 527	57 146	-377 936	1 019 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 289	-20 289
31.12.2012	1 340 527	57 146	-398 225	999 448
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			1 937 161	1 937 161
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 340 527	57 146	1 538 936	2 936 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-328 681	-328 681
31.12.2013	1 340 527	57 146	1 210 255	2 607 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Revino Farming 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Revino Farming kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel ja rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Juhtkonna otsusel on maad üleshinnatud vastvalt turuväärtusele.

Seoses sellega on korrigeeritud 2012.a.a näitajaid alljärgnevalt:

bilanss	2012.a. aruandes	2012.a.korrigeeritud aruandes	vahe
materiaalne põhivara	2 396 004	4 333 165	1 937 161
eelmiste perioodide	-20 289	1 916 872	1 937 161
kasumi korrigeerimine			

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulututest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud

vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Põllumajandustoodang, mida edaspidiselt käsitletakse varudena, võetakse arvele õiglases väärtuses ning õiglane väärtus arvelevõtmisel loetakse soetusmaksumuseks. Omatootetud põllumajandustoodang, mida kasutatakse loomasöötadeks, kajastatakse kasutamise hetkel kasumiaruandes sarnaselt ostusöötadega ärikuludes (real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“).

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Piiramatult kasuliku elueaga vara (maad) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügi kulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus:

- a) kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas);
- b) analoogsete varade turuhinda, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga;
- c) põllumajandussektoris tehtud võrdleva analüüsi alusel tuletatud väärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum(+)/kahjum(-) bioloogilistelt varadelt“.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talvilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad.

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised.

Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Tootmiseseadmed	3-5 aastat
Muud masinad, seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte kajastab omakapitali instrumentidena kohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg sõltub aktsionäride koosoleku otsusest ning mis ei kanna intressi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindel. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala eksperdi hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on sihtfinantseerimiste kajastamisel lähtunud brutomeetodist.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Saadud investeeringutoetuse abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisena riigieelarvest saadud dotatsioon (piimalehmatoetus, ühtne pindalatoetus, jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital ettevõtte kasumist, suunates selleks iga-aastaselt vähemalt 1/20 aruandeperioodi kasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglases väärtuses saagi koristamise hetkel

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emettevõtte omaniku),
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. Osahinguh juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	169 988	169 988	
Ettemaksed	144	144	
Tulevaste perioodide kulud	144	144	
Nõue sihtfinantseerimisest	91 414	91 414	
Kokku nõuded ja ettemaksed	261 546	261 546	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	138 211	138 211	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 525	5 525	
Kindlustuse ettemaks	46	46	
Tulevaste perioodide kulud	181	181	
Nõue sihtfinantseerimisest	103 076	103 076	
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 039	247 039	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	64 817	85 847
Materjalid	9 106	5 657
Söödad	14 397	55 322
Väetised	8 463	328
Mürgid	25 549	17 619
Seemned	2 288	2 510
Kütus	5 014	4 411
Lõpetamata toodang	185 074	174 626
Valmistoodang	343 545	402 074
Kokku varud	593 436	662 547

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24 768	5 525	0
Üksikisiku tulumaks	15 500	0	16 309
Erisoodustuse tulumaks	0	0	32
Sotsiaalmaks	26 223	0	27 689
Kohustuslik kogumispension	1 153	0	1 098
Töötuskindlustusmaksed	2 126	0	2 710
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 571	0	1 160
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71 341	5 525	48 998

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011									
Soetusmaksumus	660 942	1 992 280	2 129 298	2 129 298	7 953	1 150	0	1 150	4 791 623
Akumuleeritud kulum		-606 590	-1 714 501	-1 714 501	-7 218	0	0	0	-2 328 309
Jääkmaksumus	660 942	1 385 690	414 797	414 797	735	1 150	0	1 150	2 463 314
Ostud ja parendused	8 000	0	98 604	98 604					106 604
Amortisatsioonikulu		-59 532	-113 730	-113 730	-652				-173 914
Muud muutused	1 937 161								1 937 161
31.12.2012									
Soetusmaksumus	2 606 103	1 992 280	2 198 347	2 198 347	7 953	1 150		1 150	6 805 833
Akumuleeritud kulum		-666 122	-1 798 676	-1 798 676	-7 870				-2 472 668
Jääkmaksumus	2 606 103	1 326 158	399 671	399 671	83	1 150		1 150	4 333 165
Ostud ja parendused			105 345	105 345	705				106 050
Amortisatsioonikulu		-59 478	-98 936	-98 936	-174				-158 588
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-5 660							-5 660
31.12.2013									
Soetusmaksumus	2 606 103	1 950 558	2 280 748	2 280 748	8 658	1 150		1 150	6 847 217
Akumuleeritud kulum		-689 538	-1 874 668	-1 874 668	-8 044				-2 572 250
Jääkmaksumus	2 606 103	1 261 020	406 080	406 080	614	1 150		1 150	4 274 967

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Maa	0	23 278
Masinad ja seadmed	0	9 587
Muud masinad ja seadmed	0	9 587
Kokku	0	32 865

31.12.2013 31.12.2012

Maa omandis (ha) 1 144 1 144
Maa omandamisõigusega (ha) 501 501
Bilansiline maksumus 2 606 103.- 2 606 103.-

Juhtkonna otsusel on maad üleshinnatud vastavalt turuväärtusele.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2011	1 107 581		61 706	1 169 287
Müügid	-157 505			-157 505
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-20 991	-20 991
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	121 705			121 705
31.12.2012	1 071 781		40 715	1 112 496
Soetused	48 000			48 000
Müügid	-151 033			-151 033
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	127 101		-14 106	112 995
31.12.2013	1 095 849		26 609	1 122 458

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2011		105 661	45 734	151 395
Soetused		114 243	46 669	160 912
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-105 661	-45 734	-151 395
31.12.2012		114 243	46 669	160 912
Soetused		118 272	41 181	159 453
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-114 243	-46 669	-160 912
31.12.2013		118 272	41 181	159 453

Bioloogilise vara müügitulu on lisas 14.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinad, seadmed	109 464	50 761	58 703		6 kuu EURIBOR+2,7%	24.08.2018
Kapitalirendikohustused kokku	109 464	50 761	58 703			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinad, seadmed	136 672	54 315	82 357			
Kapitalirendikohustused kokku	136 672	54 315	82 357			

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	0	2 924

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit SEB pan	96 876	96 876			1 kuu EURIBOR+1,5%	04.05.2014	
Lühiajalised laenud kokku	96 876	96 876					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB pank	2 197 784	182 778	2 015 006		3 kuu EURIBOR+2,9%	04.05.2015	
Laen omanike esindajate ettevõtelt	32 226	0	32 226		6%	31.12.2015	
MESA laen	26 523	6 896	19 627		6%	31.01.2018	
Laen aktsionäridelt	315 000	0	315 000		0	20.04.2017	
Pikaajalised laenud kokku	2 571 533	189 674	2 381 859				
Kapitalirendikohustused kokku	109 464	50 761	58 703				7
Muud laenukohustused							
Eesti Vabariigile maade eest	46 862	1 910	6 642	38 310			
Muud laenukohustused kokku	46 862	1 910	6 642	38 310			
Laenukohustused kokku	2 824 735	339 221	2 447 204	38 310			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit SEB pank	120 040	120 040			1 kuu EURIBOR+1,5%	04.05.2013	
Lühiajalised laenud kokku	120 040	120 040					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB pank	2 374 922	185 075	2 189 847		3 kuu EURIBOR+2,9%	04.05.2015	
Laen omanike esindajate ettevõtelt	46 326	0	46 326		6%	31.12.2015	
MESA laen	32 359	6 366	25 993		6%	31.01.2018	
Laen aktsionäridelt	267 501	0	267 501		0	20.04.2017	
Pikaajalised laenud kokku	2 721 108	191 441	2 529 667				
Kapitalirendikohustused kokku	136 672	54 315	82 357				7
Muud laenukohustused							
Eesti Vabariigile maade eest	48 914	2 052	6 949	39 913	5%	10.01.2056	
Muud laenukohustused kokku	48 914	2 052	6 949	39 913			
Laenukohustused kokku	3 026 734	367 848	2 618 973	39 913			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
--	------------	------------

Maa	2 568 300	622 422
Kokku	2 568 300	622 422

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on:

1. seatud ühishüpoteek kinnstutele summas 2 800 000 eurot
2. kommertsipant summas 655 094 eurot

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	683 615	683 615			
Võlad töövõtjatele	44 920	44 920			
Maksuvõlad	71 341	71 341			4
Muud võlad	4 988	4 988			
Intressivõlad	3 046	3 046			
Muud viitvõlad	1 942	1 942			
Võlad omanike esindajate ettevõtetele	174 975	174 975			
Kokku võlad ja ettemaksed	979 839	979 839			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	265 152	265 152			
Võlad töövõtjatele	29 810	29 810			
Maksuvõlad	48 998	48 998			4
Muud võlad	5 349	5 349			
Intressivõlad	3 263	3 263			
Muud viitvõlad	2 086	2 086			
Saadud ettemaksed	734	734			
Muud saadud ettemaksed	734	734			
Puhkusekohustus	13 676	13 676			
Võlad omanike esindajate ettevõtetele	135 654	135 654			
Kokku võlad ja ettemaksed	499 373	499 373			

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Ehitised,maasinad, seadmed	53 465	0	0	53 465
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	53 465	0	0	53 465
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PTO põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	-36 339	65 581	-29 242	0
Piimalehma kasvatamise täiendav otsetoetus	0	170 550	-170 550	0
Veise kasvatamise täiendav otsetoetus	0	32 068	-32 068	0
Ühtne pindaalatoetus	0	166 768	-166 768	0
Nõuandetoetus	0	506	-506	0
Loomade karjatamise toetus	-13 294	13 294	-12 783	-12 783
Keskkonnasõbralik majandamine	-68 690	68 690	-75 918	-75 918
Ebasoodsate piirkondade toetus	-14 932	14 932	-14 375	-14 375
Ammlehma kasvatamise täiendav otsetoetus	0	70	-70	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-133 255	532 459	-502 280	-103 076
Kokku sihtfinantseerimine	-79 790	532 459	-502 280	-49 611
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Ehitised,maasinad, seadmed	53 465	0	-53 465	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	53 465	0	-53 465	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimalehma täiendav otsetoetus	0	179 022	-179 022	0
Veise kasvatamise täiendav otsetoetus	0	10 587	-10 587	0
Ühtne pindaalatoetus	0	187 899	-187 899	0
Nõuandetoetus	0	1 209	-1 209	0
Loomade karjatamise toetus	-12 783	12 783	-3 968	-3 968
Keskkonnasõbralik majandamine	-75 918	75 918	-73 400	-73 400
Ebasoodsate piirkondade toetus	-14 375	14 375	-14 010	-14 010
Ammlehma kasvatamise täiendav otsetoetus	0	65	-65	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-103 076	481 858	-470 160	-91 378
Kokku sihtfinantseerimine	-49 611	481 858	-523 625	-91 378

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest on seisuga 31.12.2013.a. laekumata summas 913 378 eurot, mis laekus 2014.a. jaanuaris-veebruaries. Juhtkonna hinnangul on sihtfinantseerimise tingimused täidetud ning saadud sihtfinantseerimise toetused tagastamisele ei kuulu.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	1 340 527	1 340 527
Aktsiate arv (tk)	212 782	212 782
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 409 120	2 417 262
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 409 120	2 417 262
Kokku müügitulu	2 409 120	2 417 262
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	1 746 464	1 577 899
Loomade müük	152 032	157 505
Taimekasvatussaaduste müük	510 624	681 858
Kokku müügitulu	2 409 120	2 417 262

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	523 625	502 280
Teenused	14 998	12 500
Muud	6 160	13 213
Kokku muud äritulud	544 783	527 993

Sihtfinantseerimise tulud on kajastatud lisas 11.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	791 838	650 564
Energia	372 104	390 815
Elektrienergia	81 682	71 545
Soojusenergia	23 028	37 846
Kütus	267 394	281 424
Transpordikulud	598	225
Üür ja rent	12 271	12 271
Söödad	706 408	673 620
Seeme	65 358	39 505
Sisseostetud teenused	120 803	102 094
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 069 380	1 869 094

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	18 030	17 976
Mitmesugused bürookulud	1 977	1 873
Lähetuskulud	3 630	3 220
Varade kindlustusmaksed	7 766	7 245
Telefonikulud	3 357	4 142
Juriidilised kulud	10 350	31 526
Keskkonnakulud	5 760	6 373
Pangakulud	711	7 149
Nõustamisteenused, juhtimiskulud	31 612	30 675
Transport	5 280	10 020
Muud	4 023	2 620
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 496	122 819

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	553 400	527 018
Sotsiaalmaksud	184 109	179 989
Kokku tööjõukulud	737 509	707 007
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	50	44

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	522 201	449 481

2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 498	47 499	14 100

2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 164	327 551	160 050

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	25 099	24 976

AS Revino Farming nõukogu liikmetele 2013.aastal tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitiisi ning ei ole antud muid soodustusi.

Tehingud seotud osapooltega on juhtkonna hinnangul toimunud 2012 ja 2013 aastal turutingimustel.

Ettvõtetel on omanike esindajate ettevõtete lühiajalisi kohustusi summas 174 975.- eurot (lisa 10) ja pikaajalisi laenukohustusi summas 32 226.- eurot (lisa 9) ning pikaajalisi laenukohustusi aktsionäridele summas 315 000.- eurot (lisa 9).

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

Aktsiaselts Revino Farming (registrikood: 10989213) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO PÄRTNA	Juhatuse liige	30.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Revino Farming aktsionäridele.

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Revino Farming raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

1. Ettevõtte ei täitnud 31.12.2013 seisuga pikaajalise laenulepingu mõnda eritingimust, millest tulenevalt on Laenuandjal lepingutingimuste kohaselt õigus Leping erakorraliselt üles öelda. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt kajastatakse selliseid laenukohustusi lühiajalistena, mistõttu ettevõtte bilansis pikaajaliste võlakohustuste hulgas kajastatud pangalaenu summas 2 015 006 eurot peavad meie arvates olema kajastatud lühiajalise laenukohustusena.

2. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Ettevõtte juhtkond on kohustatud igal bilansipäeval läbi viima vara väärtuse testi nende varade osas, mille puhul esineb viiteid väärtuse langusele. 31.12.2013 seisuga ei ole AS Revino Farming juhatus materiaalse põhivara kaetava väärtuse teste läbi viinud. Sellest tulenevalt ei avalda me arvamust ettevõtte materiaalsete põhivara hulgas kajastatud hoonete ja rajatiste väärtuse kohta summas 1 261 022 eurot.

3. Ettevõtte on kajastanud bilansis materiaalse põhivara hulgas maad õiglasel väärtuses. Eesti Hea raamatupidamistava ei luba põhivara ümberhindlust õiglasele väärtusele. Kasum maade ümberhindlusest kajastub eelmiste perioodide kasumina summas 1 937 161 eurot ja maade soetumaksumuse suurenemisena.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ punktis 1 ja 2 kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud ja punktis 3 kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts Revino Farming finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Audiitorettevõtja nimi: Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Audiitorettevõtja asukoha aadress: A.H.Tammsaare tee 47 Tallinn

30.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Revino Farming (registrikood: 10989213) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	30.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 538 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-328 681
Kokku	1 210 255
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 210 255
Kokku	1 210 255

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 538 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-328 681
Kokku	1 210 255
Jaotamine	
Kokku	1 210 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1898496	78.80%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	510624	21.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370231
Faks	+372 3370547
Mobiiltelefon	+372 5141363
E-posti aadress	margo.partna@gmail.com