

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu VÕIDU

registrikood: 80003308

tänavatalu nimi, Võidu 84

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: EE2100

telefon: +372 5260182

e-posti aadress: areet@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

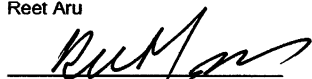
Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu põhitegevusalaks on Rakvere linnas Võidu tänav 84 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistusse kuulub 59 füüsilisest ja 1 juriidilisest isikust liiget.

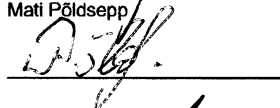
2013.a. olulisi remonditöid ei teostatud, tehti vaid hädavajalikke remondi- ja hooldustöid. Suuremateks töödeks olid territooriumi heakorratööd maksumusega 1516 eurot ning vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remont maksumusega 1686 eurot.

Korteriühistus töötas 2013. aastal keskmiselt üks (1) palgaline töötaja, kelleks oli majahoidja. Töötasusid arvestati kogusummas 1986 eurot. Juhatusel liikmele (majahoidja ametis) arvestati töötasuks 1769 eurot. Juhatusel liikmetele kompenseeriti isikliku sõiduauto kasutamine kokku 1764 euroga.

Reet Aru



Mati Põldsepp



Ants Otsus



Svetlana Titova



Rakveres, 20.05.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 639	13 157	2
Nõuded ja ettemaksed	13 460	14 251	3
Kokku käibevara	33 099	27 408	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 261	0	3
Materiaalne põhivara	0	37 929	
Kokku põhivara	10 261	37 929	
Kokku varad	43 360	65 337	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 714	3 667	4
Võlad ja ettemaksed	6 065	9 805	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 741	35 311	7
Kokku lühiajalised kohustused	30 520	48 783	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 261	13 975	
Kokku pikaajalised kohustused	10 261	13 975	
Kokku kohustused	40 781	62 758	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 579	2 579	
Kokku netovara	2 579	2 579	
Kokku kohustused ja netovara	43 360	65 337	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 136	12 162	8
Muud tulud	0	4	
Kokku tulud	10 136	12 166	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 373	-3 114	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 536	-1 536	10
Tööjõukulud	-1 957	-1 920	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-5 115	
Kokku kulud	-9 866	-11 685	
Põhitegevuse tulem	270	481	
Intressikulud	-271	-486	12
Muud finantstulud ja -kulud	1	5	13
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	270	481	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	5 114	
Kokku korrigeerimised	0	5 114	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 470	-6 261	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	98	-8 639	5
Laekunud intressid	1	5	13
Makstud intressid	-270	-486	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 520	18 919	7
Kokku rahavood põhitegevusest	10 149	9 133	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 667	-3 527	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 667	-3 527	
Kokku rahavood	6 482	5 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 157	7 551	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 482	5 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 639	13 157	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	2 579	2 579
31.12.2012	2 579	2 579
31.12.2013	2 579	2 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon.

Korteriühistu Võidu 2013. a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruanne on viidud kooskõlla RTJ 14-ga, kus varasemalt materiaalse põhivarana kajastatud renoveerimiskulud, kajastatakse nõuetena ühistu liikmete vastu.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

>> Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikmete kohta eraldi.

>> Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nimiväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Eesti Gaas AS, Interbüroo OÜ, Eesti Energia AS, Rakvere Soojus AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasu-tatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud neto- tulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarved	19 639	13 157
Kokku raha	19 639	13 157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

31.12.2013		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 092	9 092	0	0
Ostjateilt laekumata arved	9 092	9 092	0	0
Muud nõuded	14 182	3 921	10 261	0
Laenuhõuded	13 974	3 713	10 261	0
Intressinõuded	1	1	0	0
Viitlaekumised	207	207	0	0
Ettemaksed	447	447	0	0
Tulevaste perioodide kulud	447	447	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 721	13 460	10 261	0

31.12.2012		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 067	14 067	0	0
Ostjateilt laekumata arved	14 067	14 067	0	0
Muud nõuded	179	179	0	0
Intressinõuded	1	1	0	0
Viitlaekumised	178	178	0	0
Ettemaksed	5	5	0	0
Tulevaste perioodide kulud	5	5	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 251	14 251	0	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	13 975	3 714	10 261	0	1,3%+euribor	EUR	20.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	13 975	3 714	10 261	0			
Laenukohustused kokku	13 975	3 714	10 261	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	17 642	3 667	13 975	0	1,3%+euribor	EUR	20.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	17 642	3 667	13 975	0			
Laenukohustused kokku	17 642	3 667	13 975	0			

Laenukohustuseks on AS-ist SEB Pank võetud korterelamu renoveerimislaen tähtajaga 10 aastat ja intressiga 1,3% + 6 kuu Euribor.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 792	5 792	0	0	
Võlad töövõtjatele	256	256	0	0	
Maksuvõlad	13	13	0	0	6
Muud võlad	4	4	0	0	
Muud viitvõlad	4	4	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 065	6 065	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 459	9 459	0	0	
Võlad töövõtjatele	252	252	0	0	
Maksuvõlad	91	91	0	0	6
Muud võlad	3	3	0	0	
Muud viitvõlad	3	3	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 805	9 805	0	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	28
Sotsiaalmaks	0	0	0	41
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	8	0	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	13	0	91

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	28 553	18 920	-12 162	35 311
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 553	18 920	-12 162	35 311
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 553	18 920	-12 162	35 311

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	35 311	19 520	-34 090	20 741
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 311	19 520	-34 090	20 741
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 311	19 520	-34 090	20 741

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised maksed	10 136	12 162
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 136	12 162

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Elektritööd	101	54
Kesküttesüsteemi remont	267	80
Veesüsteemi remont	1 686	538
Uste remont, hooldus ja tarvikud	115	0
Territooriumi heakorrakulud	1 516	161
Notaritasu ja riigilõiv	72	0
Isikliku sõiduauto kasutamise komp.	1 764	1 764
Kindlustuskulud	504	456
Väikevarad, nende remont ja hooldus	167	0
Kirjatarbed ja kulumaterjalid	46	0
Muud	135	61
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 373	3 114

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenused	1 536	1 536
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 536	1 536

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 896	1 852
Sotsiaalmaksud	42	43
Töötuskindlustusmakse kulud	19	25
Kokku tööjõukulud	1 957	1 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-271	-486
Kokku intressikulud	-271	-486

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangakonto intressid	1	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	23 253	0	14 244	125
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	125	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2013	2012
Arvestatud tasu	1 769	1 764

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260182
E-posti aadress	areet@hot.ee
E-posti aadress	veiko@ibr.ee