

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: LEVA AS

registrikood: 10110787

tänava/talu nimi, Karja 1

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92411

telefon: +372 4631717, +372 5050626

faks: +372 4631717

e-posti aadress: lembit@leva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

LeVa AS töövaldkonda kuulub peatöövõtt, üldehitus, remondi-, betooni-, katuse-, viimistlus- ja sisetööd, välisfassaadid jne. (EMTAK 41201 - elamute ja mitteeluruumide ehitus)

2012.a. müügitulu oli 251 681 eurot. (2012.a. 174 487)

LeVa AS on Hiiu saare ehitusfirmade seas püsinud juba 23 aastat. Meie eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset ehitamist võimaliku parima hinnaga, ehitustööde kõrget rahvusvahelistele standarditele vastavat kvaliteeti. Ehitame kaasaegsete, ohutus- ja tervisekaitse normidele vastavate ehitusmaterjalidega ja tehnoloogiaga. Firma töötajad läbivad erialaseid koolitusi, et täiendada oma kvalifikatsiooni. Firma üks kindlatest prioriteetidest on kokkulepitud tähtaegadest kinnipidamine ja kindlate garantiide tagamine.

Jätakuvalt kestab meie koostöö IF P ja C Insurance AS-ga, kus lisaks meie poolt teostatud ehitustööde kaheaastasele garantiile ka oma objektid kindlustame. Jätkub töö Hiiumaa Ettevõtjate Liidu ridades, mille asutajaliige oleme 1996 aastast. 1997 aastast kuuluma Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liikmete hulka. Oleme 2006 aastast Hiidlaste Koostöökogu MTÜ asutajaliige ja 2008.aastast MTÜ Hiiumaa Metsaselts liige.

2013.a. investeerisime 56 623 eurot. 2013.aastaks on planeeritud investeerida 6400 eurot.

Meie sooviks on, et nõudlus meie firma järele oleks niisama suur kui ta on senini olnud ning jätkuks tellijaid ja meeldivaid koostööpartnereid ka edaspidiseks

Finantssuhtarvud

	2013.a.	2012.a.	
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	44,2%	11,2%	$((\text{Müügitulu}/\text{eelmise aasta müügitulu})-1)*100$
Maksevõime üldine tase	5,4	1,4	(Käibevara/lühiajalised kohustused)
Rahaliste vahendite tase	3,3	0,9	(Raha/lühiajalised kohustused)
Puhaskasumi marginaal	7,7%	1,7%	(Puhaskasum/müügitulu)
Varade rentaablus (ROA)	6,4%	1,1%	(Puhaskasum/varad kokku keskmiselt)
Omakapitali rentaablus (ROE)	7,9%	1,2%	(Puhaskasum/keskmine omakapital)

Lugupidamisega

Lembit Vainumäe

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 662	36 470	2
Finantsinvesteeringud	26	26	
Nõuded ja ettemaksed	16 573	15 155	3
Varud	1 982	6 608	4
Kokku käibevara	48 243	58 259	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	75 055	75 762	3
Kinnisvarainvesteeringud	182 408	142 148	7
Materiaalne põhivara	17 684	3 896	8
Kokku põhivara	275 147	221 806	
Kokku varad	323 390	280 065	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 983	41 150	10
Kokku lühiajalised kohustused	8 983	41 150	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	59 817	3 598	13
Kokku pikaajalised kohustused	59 817	3 598	
Kokku kohustused	68 800	44 748	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	47 925	47 925	14
Kohustuslik reservkapital	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 599	179 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 273	2 887	
Kokku omakapital	254 590	235 317	
Kokku kohustused ja omakapital	323 390	280 065	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	251 681	174 487	15
Muud äritulud	7	2 720	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-196 915	-141 641	17
Mitmesugused tegevuskulud	-19 911	-18 306	18
Tööjõukulud	-14 393	-13 344	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 576	-2 591	7,8
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 893	1 325	
Muud finantstulud ja -kulud	1 380	1 562	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 273	2 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 273	2 887	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 893	1 325	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 576	2 591	7,8
Muud korrigeerimised	2 083	0	
Kokku korrigeerimised	4 659	2 591	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 418	-9 260	
Varude muutus	4 626	-6 385	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 166	33 765	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 406	22 036	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 969	-2 499	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-41 654	-31 714	7
Laekunud intressid	2	183	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 083	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 621	-36 113	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtfinantseerimisest	56 219	3 598	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 219	3 598	
Kokku rahavood	-6 808	-10 479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 470	46 949	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 808	-10 479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 662	36 470	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	47 925	4 793	179 712	232 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 887	2 887
31.12.2012	47 925	4 793	182 599	235 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 273	19 273
31.12.2013	47 925	4 793	201 872	254 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Tulude, kulude ja kasumi/kahjumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Varud

Tooraine ja materjal hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ehitustöödena kajastatakse ehituslepingute järgneva aasta tööde tarbeks soetatud materjali maksumust ja alltöövõtjatele makstud avansse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kuna kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu ületaksid saadava kasu, on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavast kasulikust elueast lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on olnud rajatistel 10%. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mille kasutusega on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 192 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust eeldatavast tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	2,5-5
Muu materiaalne põhivara	2,5-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel on rakendatud bruto soetusmaksumuse meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud

kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Pooleliolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste määratakse lähtuvalt bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis varudes ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalistes eraldistes, Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. LeVa AS käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	0	15 380
Arvelduskontod	29 662	21 090
Kokku raha	29 662	36 470

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 910	11 910		
Ostjatelt laekumata arved	11 910	11 910		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 075	3 075		5
Muud nõuded	75 057	2	75 055	6
Laenunõuded	68 858	0	68 858	
Intressinõuded	6 199	2	6 197	
Ettemaksed	1 142	1 142		
Tulevaste perioodide kulud	1 142	1 142		
Ettemaksed tarnijatele	444	444		
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 628	16 573	75 055	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 221	5 221		
Ostjatelt laekumata arved	5 221	5 221		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 931	5 931		5
Muud nõuded	76 300	2 622	73 678	6
Laenunõuded	68 858	0	68 858	
Intressinõuded	4 822	2	4 820	
Viitlaekumised	2 620	2 620	0	
Ettemaksed	3 350	1 266	2 084	
Tulevaste perioodide kulud	340	340		
Muud makstud ettemaksed	3 010	926	2 084	
Ettemaksed tarnijatele	115	115		
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 917	15 155	75 762	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	873	6 608
Lõpetamata toodang	1 109	0
Kokku varud	1 982	6 608

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	13	0	5
Käibemaks	2 792	0	5 931	0
Üksikisiku tulumaks	0	252	0	164
Sotsiaalmaks	0	615	0	437
Kohustuslik kogumispension	0	39	0	27
Töötuskindlustusmaksed	0	56	0	48
Ettemaksukonto jääk	283		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 075	975	5 931	681

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	68 858	0	68 858					
Laen seotud osapoollele	68 858	0	68 858		2%	EUR	2015	20
Intressinõuded	6 199	2	6 197					
Laenuintress seotud osapoollele	6 197		6 197					20
Pangaintressi nõue	2	2	0					
Kokku muud nõuded	75 057	2	75 055					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	68 858	0	68 858					
Laen seotud osapoollele	68 858	0	68 858		2%	EUR	2015	20
Intressinõuded	4 822	2	4 820					
Laenuintress seotud osapoolle vastu	4 820	0	4 820					20
Pangaintressi nõue	2	2	0					
Viitlaekumised	2 620	2 620	0					
Nõue PRIA vastu	2 620	2 620	0					
Kokku muud nõuded	76 300	2 622	73 678					

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	101 903	26 961	128 864
Akumuleeritud kulum	0	-16 956	-16 956
Jääkmaksumus	101 903	10 005	111 908
Ostud ja parendused	31 713	0	31 713
Amortisatsioonikulu	0	-1 473	-1 473
31.12.2012			
Soetusmaksumus	133 616	26 961	160 577
Akumuleeritud kulum	0	-18 429	-18 429
Jääkmaksumus	133 616	8 532	142 148
Ostud ja parendused	41 654	0	41 654
Amortisatsioonikulu	0	-1 394	-1 394
31.12.2013			
Soetusmaksumus	175 270	26 961	202 231
Akumuleeritud kulum	0	-19 823	-19 823
Jääkmaksumus	175 270	7 138	182 408

Kinnisvarainvesteeringutelt ei ole teenitud tulusid 2013 ja 2012.aastal.
 2013.a. kulud olid 258 eurot (2012: 257 eurot)

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011								
Soetusmaksumus	1 917	39 845	2 760	42 605	18 107	834	834	63 463
Akumuleeritud kulum	-1 350	-39 545	-2 760	-42 305	-17 293			-60 948
Jääkmaksumus	567	300	0	300	814	834	834	2 515
Ostud ja parendused	0	0	0	0	3 333	-834	-834	2 499
Amortisatsioonikulu	-96	-257	0	-257	-765	0	0	-1 118
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 917	39 845	2 760	42 605	21 440	0	0	65 962
Akumuleeritud kulum	-1 446	-39 802	-2 760	-42 562	-18 058	0	0	-62 066
Jääkmaksumus	471	43	0	43	3 382	0	0	3 896
Ostud ja parendused	0	14 969	0	14 969	0	0	0	14 969
Amortisatsioonikulu	-96	-43	0	-43	-1 042	0	0	-1 181
31.12.2013								
Soetusmaksumus	1 917	54 814	2 760	57 574	21 440	0	0	80 931
Akumuleeritud kulum	-1 542	-39 845	-2 760	-42 605	-19 100	0	0	-63 247
Jääkmaksumus	375	14 969	0	14 969	2 340	0	0	17 684

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	7 216	3 849
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	5 132
1-5 aasta jooksul	0	11 547

2012.a. oli sõlmitud kasutusrendileping auto rentimiseks 4 aastaks. Autot osteti välja 2013.a. lõpus ja võeti arvele põhivarana.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 876	5 876			
Võlad töövõtjatele	2 046	2 046			11
Maksuvõlad	975	975			5
Muud võlad	38	38			
Muud viitvõlad	38	38			
Saadud ettemaksed	48	48			
Muud saadud ettemaksed	48	48			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 983	8 983			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38 664	38 664			
Võlad töövõtjatele	1 729	1 729			11
Maksuvõlad	681	681			5
Muud võlad	28	28			
Muud viitvõlad	28	28			
Saadud ettemaksed	48	48			
Muud saadud ettemaksed	48	48			
Kokku võlad ja ettemaksed	41 150	41 150			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	766	577
Puhkusetasude kohustus	1 280	1 152
Kokku võlad töövõtjatele	2 046	1 729

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	159 479	144 253
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	42 393	38 346
Kokku tingimuslikud kohustused	201 872	182 599

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA toetus	0	3 598	0	3 598	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	3 598	0	3 598	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
RPIA-lt koolituskulude katteks	0	2 620	-2 620	0	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 620	-2 620	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	6 218	-2 620	3 598	

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA toetus	3 598	56 219	0	59 817	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 598	56 219	0	59 817	
Kokku sihtfinantseerimine	3 598	56 219	0	59 817	

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	47 925	47 925
Aktsiate arv (tk)	750	750
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	251 681	174 487
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	251 681	174 487
Kokku müügitulu	251 681	174 487
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	251 681	174 487
Kokku müügitulu	251 681	174 487

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	0	2 620	13
Muud	7	100	
Kokku muud äritulud	7	2 720	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	106 635	95 775
Alltöövõtutööd	90 280	45 866
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	196 915	141 641

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	8 799	3 853
Energia	4 187	2 152
Elektrienergia	11	92
Kütus	4 176	2 060
Mitmesugused bürookulud	905	1 549
Lähetuskulud	360	317
Koolituskulud	342	5 614
Riiklikud ja kohalikud maksud	258	0
Ostetud teenused	887	915
Transpordikulud	422	554
Kindlustusmaksed	1 705	1 906
Muud	2 046	1 446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 911	18 306

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 604	9 755
Sotsiaalmaksud	3 606	3 356
Haigusrahad	183	233
Kokku tööjõukulud	14 393	13 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38	0	28
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 055	0	73 678	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	10 692	9 928

Seotud osapooltega 2013 ja 2012.a. ostu-müügitehinguid toimunud ei ole. Juhatuse liikmega seotud isikule antud laenu ja laenult arvestatud intresside kohta vt. infot lisast nr.6.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2014

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT VAINUMÄE	Juhatuse liige	25.05.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LEVA AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud LEVA AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt LEVA AS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

28.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

LEVA AS (registrikood: 10110787) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	28.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 273
Kokku	201 872
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 872
Kokku	201 872

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 273
Kokku	201 872
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 872
Kokku	201 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	251681	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4631717
Faks	+372 4631717
Mobiiltelefon	+372 5050626
E-posti aadress	lembit@leva.ee