

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kuuseheki tn 32 korteriühistu**registrikood:** 80100454

tänava/talu nimi, Kuuseheki tn 32

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76505

e-posti aadress: vainura@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete (korteriomanike) ühiste huvide esindamine.

Ühistu haldab 8 korteriga ridaelamut.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt korteriühistu põhikirjast ja Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Korteriühistul ei ole töölepingulisi töötajaid ja juhatuse liikmele hüvitist ning muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	599	599
Nõuded ja ettemaksed	855	1 130
Kokku käibevara	1 454	1 729
Kokku varad	1 454	1 729
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	841	1 116
Kokku lühiajalised kohustused	841	1 116
Kokku kohustused	841	1 116
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	620	620
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-7	-7
Kokku netovara	613	613
Kokku kohustused ja netovara	1 454	1 729

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 367	6 449
Kokku tulud	6 367	6 449
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 989	-6 321
Mitmesugused tegevuskulud	-378	-128
Kokku kulud	-6 367	-6 449
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	275	-523
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-275	509
Kokku rahavood põhitegevusest	0	-14
Kokku rahavood	0	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	599	613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	599	599

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	620	-7	613
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2012	620	-7	613
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2013	620	-7	613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuseheki tn 32 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu raha arvelduskontol ja kassas ning see on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14-st.

1. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.
2. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna (need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena). Nende maksete vahendamise netotulem on kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14-st.

1. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.
2. Tulude ja kulude aruandes on korteriomanikele kommunaalmaksete vahendamisest saadud netotulem kajastatud perioodi kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	841	841	0	0
Ostjatelt laekumata arved	841	841	0	0
Ettemaksed	14	14	0	0
Tulevaste perioodide kulud	14	14	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	855	855	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 130	1 130	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 130	1 130	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 130	1 130	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	841	841	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	841	841	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 116	1 116	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 116	1 116	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	841	1 130

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 367
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 449

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

Kuuseheki tn 32 korteriühistu (registrikood: 80100454) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO VAINURA	Juhatuse liige	19.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vainura@hot.ee