

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: LAPAVIRA OÜ

registrikood: 10952993

tänavanimi, maja number: Vanapere tee 14

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74011

telefon: +372 5077500

faks: +372 6005026

e-posti aadress: lapavira@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.lapavira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Aruandeaastal tegelesime vikerforelli sisehoone automaatika täiustamisega. Tegime ka väiksemaid ümberehitusi, et tootmine oleks mugavam ja efektiivsem.

Alustasime välikasvanduse ehitamisega, mille oleme planeerinud käiku võtta 2014. aastal.

Alustasime küülikukasvatusega.

Tegelesime välikasvatuse automaatika projekteerimisega.

Aruandeaastal tegelesime ka kalakasvatuse projekteerimise müügiga (eksportiks). See hõlmas nii kalakasvatuse tehnoloogia kui ka automaatika projekte.

Peamised finantssuhtarvud

(tuh. eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	378	239
Puhaskasum	46	154
Tegevustulukus (<i>puhaskasum / müügitulu</i>)	12,1%	64,4%
Kohustused	2 705	2 207
Koguvaram	3 143	2 351
Võlakordaja (<i>kohustused / koguvaram</i>)	86,1%	93,9%
Käibevara	260	134
Lühiajalised kohustused	2 205	2 207
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (<i>käibevara / lühiajalised kohustused</i>)	0,12	0,06

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 038	37 021	2
Nõuded ja ettemaksed	54 358	1 724	3
Varud	18 532	28 434	4
Bioloogilised varad	165 371	66 740	7
Kokku käibevara	260 299	133 919	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 882 606	2 217 181	6
Kokku põhivara	2 882 606	2 217 181	
Kokku varad	3 142 905	2 351 100	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 968 182	1 874 899	9
Sihtfinantseerimine	236 890	331 646	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 205 072	2 206 545	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	500 000	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	500 000	0	
Kokku kohustused	2 705 072	2 206 545	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	250 000	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 743	-2 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 834	144 720	
Kokku omakapital	437 833	144 555	
Kokku kohustused ja omakapital	3 142 905	2 351 100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	378 309	238 925	11
Muud äritulud	95 908	97 471	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	95 795	53 896	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 071	-70 636	
Mitmesugused tegevuskulud	-108 461	-54 233	
Tööjõukulud	-71 834	-53 195	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-193 909	-58 447	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	47 737	153 781	
Intressikulud	-1 890	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-13	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 834	153 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 834	153 781	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	47 737	153 781	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	193 909	58 447	6
Muud korrigeerimised	-94 756	0	10
Kokku korrigeerimised	99 153	58 447	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 634	600 789	3
Varude muutus	-88 729	-87 914	4, 7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	93 282	210 368	9
Laekunud intressid	6	50	
Makstud intressid	-1 909	-9 111	
Kokku rahavood äritegevusest	96 906	926 410	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-859 333	-504 636	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-859 333	-504 636	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500 000	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	0	-386 642	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	247 444	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	747 444	-386 642	
Kokku rahavood	-14 983	35 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 021	1 889	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 983	35 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 038	37 021	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-2 977	-165
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	-2 977	-165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	144 720	144 720
31.12.2012	2 556	256	141 743	144 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	45 834	45 834
Emiteeritud osakapital	247 444	0	0	247 444
31.12.2013	250 000	256	187 577	437 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2008. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Reaalmajanduse langus Eestis koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamise ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 a.
Transpordivahendid	4 a.
Masinaid ja seadmed	3-5 a.
Muu materiaalne põhivara	3 a.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve Swedpangas	22 038	37 021
Kokku raha	22 038	37 021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 339	32 339	
Ostjatelt laekumata arved	32 339	32 339	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 565	21 565	5
Ettemaksed	454	454	
Tulevaste perioodide kulud	226	226	
Muud makstud ettemaksed	228	228	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 358	54 358	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 491	1 491	5
Ettemaksed	233	233	
Tulevaste perioodide kulud	224	224	
Muud makstud ettemaksed	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 724	1 724	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	18 532	28 434
Kalasööt	18 532	28 434
Kokku varud	18 532	28 434

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 565	0	1 491	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 335	0	1 253
Sotsiaalmaks	0	2 746	0	2 535
Kohustuslik kogumispension	0	132	0	88
Töötuskindlustusmaksed	0	243	0	282
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 565	4 456	1 491	4 158

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	0	49 519	60 120		127 626	187 746	52 297	1 561 990	1 561 990	1 851 552
Akumuleeritud kulum	0	0	-4 179		-61 765	-65 944	-14 615	0	0	-80 559
Jääkmaksumus	0	49 519	55 941		65 861	121 802	37 682	1 561 990	1 561 990	1 770 993
Ostud ja parendused	0	50 300	0		30 020	30 020	10 827	413 489	413 489	504 636
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	50 300						0	0	50 300
Muud ostud ja parendused			0	0	30 020	30 020	10 827	413 489	413 489	454 336
Amortisatsioonikulu	0	0	-15 030		-34 976	-50 006	-5 479	-2 963	-2 963	-58 448
Ümberklassifitseerimised	0	0	0		0	0	-14 812	14 812	14 812	0
Muud ümberklassifitseerimised	0						-14 812	14 812	14 812	
Muud muutused	0						7 653	-7 653	-7 653	0
31.12.2012										
Soetusmaksumus	0	99 819	60 120		157 646	217 766	48 312	1 990 291	1 990 291	2 356 188
Akumuleeritud kulum	0	0	-19 209		-96 741	-115 950	-12 441	-10 616	-10 616	-139 007
Jääkmaksumus	0	99 819	40 911		60 905	101 816	35 871	1 979 675	1 979 675	2 217 181
Ostud ja parendused	0	28 981	13 700		3 652	17 352		813 000	813 000	859 333
Amortisatsioonikulu	0	-132 044	-17 028		-38 114	-55 142	-6 722	0		-193 908
Ümberklassifitseerimised	99 819	1 890 472	0		0	0	0	-1 990 291	-1 990 291	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	99 819	-99 819	0		0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	1 990 291	0		0	0	0	-1 990 291	-1 990 291	0
Muud muutused	0	-10 616	0		0	0	0	10 616	10 616	0
31.12.2013										
Soetusmaksumus	99 819	2 019 272	73 820		161 298	235 118	48 312	813 000	813 000	3 215 521
Akumuleeritud kulum	0	-142 660	-36 237		-134 855	-171 092	-19 163	0	0	-332 915
Jääkmaksumus	99 819	1 876 612	37 583		26 443	64 026	29 149	813 000	813 000	2 882 606

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	7 260	7 260
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	59 480	59 480
31.12.2012	66 740	66 740
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	98 631	98 631
31.12.2013	165 371	165 371

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
MES	500 000	0	500 000		2,3 %	EUR	31.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	500 000	0	500 000				
Laenukohustused kokku	500 000	0	500 000				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 405	10 405			
Võlad töövõtjatele	3 297	3 297			
Maksuvõlad	4 456	4 456			5
Võlgnevus omanikele	1 950 000	1 950 000			
Võlgnevus aruandvale isikule	24	24			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 968 182	1 968 182			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 986	7 986			
Võlad töövõtjatele	2 752	2 752			
Maksuvõlad	4 158	4 158			5
Võlgnevus omanikele	1 860 000	1 860 000			
Võlgnevus aruandvale isikule	3	3			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 874 899	1 874 899			

Lisa 10 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA investeeringutoetus	0	426 402	-94 756	331 646
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	426 402	-94 756	331 646
Kokku sihtfinantseerimine	0	426 402	-94 756	331 646
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA investeeringutoetus	331 646	0	-94 756	236 890
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	331 646	0	-94 756	236 890
Kokku sihtfinantseerimine	331 646	0	-94 756	236 890

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	282 891	67 277
Leedu	660	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	283 551	67 277
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	8 761	95 899
Valgevene	85 997	75 749
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	94 758	171 648
Kokku müügitulu	378 309	238 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46211 - Loomasööda hulgimüük	10 940	3 866
46191 - Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	6 405	15 186
03221 - Magevee vesiviljelus	40 855	46 537
71121 - Ehituslike insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	94 758	171 648
38321 - Sorteeritud metallijäätmete taaskasutus	351	1 688
68201 - Renditeenus	225 000	0
Kokku müügitulu	378 309	238 925

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	94 756	94 756
Kasum valuutakursi muutustest	8	1 662
Saadud toetused	1 144	1 053
Kokku muud äritulud	95 908	97 471

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	53 670	39 820
Sotsiaalmaksud	18 164	13 375
Kokku tööjõukulud	71 834	53 195
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	6

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

LAPAVIRA OÜ (registrikood: 10952993) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELYN SALUSTE	Juhatuse liige	13.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LAPAVIRA OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud LAPAVIRA OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusel piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades LAPAVIRA OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeauditiitori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt.7a Tallinn

13.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

LAPAVIRA OÜ (registrikood: 10952993) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	13.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 834
Kokku	187 577
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 292
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	185 285
Kokku	187 577

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 834
Kokku	187 577
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 292
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	185 285
Kokku	187 577

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	225000	59.48%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	94758	25.05%	Ei
Magevee-vesiviljelus	03221	40855	10.80%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	10940	2.89%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	6405	1.69%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	351	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evelyn Saluste	47402160229		250000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6005026
Mobiiltelefon	+372 5077500
E-posti aadress	lapavira@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.lapavira.ee