

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tinamaja

registrikood: 80197063

tänavatalu nimi, Tina 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5172648

e-posti aadress: klomann.jana@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tinamaja asutati 12.01.2004.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Tinamaja põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. KÜ Tinamaja bilansimaht oli 23 050 eurot ja tulem majandustegevusest oli 127 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid välja ei makstud. Juhatuse liikmetele tasuti aruandeaastas kokku 768 eurot autokompensatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 349	15 057	2
Nõuded ja ettemaksed	1 701	1 889	
Kokku käibevara	23 050	16 946	
Kokku varad	23 050	16 946	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	245	463	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 456	16 427	6
Kokku lühiajalised kohustused	22 701	16 890	
Kokku kohustused	22 701	16 890	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	222	222	
Aruandeaasta tulem	127	-166	
Kokku netovara	349	56	
Kokku kohustused ja netovara	23 050	16 946	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 230	3 642	7
Annetused ja toetused	564	572	8
Muud tulud	37	44	9
Kokku tulud	4 831	4 258	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 378	-2 094	
Jagatud annetused ja toetused	-564	-572	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 741	-1 739	11
Muud kulud	-27	-24	
Kokku kulud	-4 710	-4 429	
Põhitegevuse tulem	121	-171	
Muud finantstulud ja -kulud	6	5	
Aruandeaasta tulem	127	-166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	121	-171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	189	406
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-218	-763
Laekunud intressid	6	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 194	6 799
Kokku rahavood põhitegevusest	6 292	6 276
Kokku rahavood	6 292	6 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 057	8 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 292	6 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 349	15 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	222	36	258
Aruandeaasta tulem		-166	-166
Muud muutused netovaras		-36	-36
31.12.2012	222	-166	56
Aruandeaasta tulem		127	127
Muud muutused netovaras		166	166
31.12.2013	222	127	349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tinamaja 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	21 349	15 057

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 701	1 741
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	1 188	1 136
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	202	282
Nõuded muudele ostjatele	311	323
Kokku nõuded ostjate vastu	1 701	1 741

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	208	208		
Võlad aruandvatele isikutel	37	37		
Kokku võlad ja ettemaksed	245	245		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	459	459		
Võlad aruandvatele isikutele	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	463	463		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	113	230
Võlad muude teenuste eest	95	229
Kokku võlad tarnijatele	208	459

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	9 593	9 340		18 933
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		36		36
Remondirahade kasutamine autokompensatsiooni maksmiseks			-448	-448
Remondirahade kasutamine remondikuludeks			-2 094	-2 094
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 593	9 376	-2 542	16 427
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 593	9 376	-2 542	16 427

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	16 427	9 341		25 768
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		-166		-166
Remondirahade kasutamine autokompensatsiooni maksmiseks			-768	-768
Remondirahade kasutamine remondikuludeks			-2 378	-2 378
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 427	9 175	-3 146	22 456
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 427	9 175	-3 146	22 456

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	145	145
Raamatupidamistasud	939	939
Tulud teenuste müügist	0	16
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	2 378	2 094
Remonditasud autokompensatsiooniks	768	448
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 230	3 642

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	564	572
Kokku annetused ja toetused	564	572

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Viivistulud KÜ-liikmetelt	37	44
Kokku muud tulud	37	44

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	564	572
Kokku jagatud annetused ja toetused	564	572

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenus	939	939
Autokompensatsioon	768	448
Pangateenustasud	34	31
Juriidilised kulud	0	24
Korrashoid ja koristamine	0	291
Muud	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 741	1 739

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ei makstud ega arvestatud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	768	448

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	356	-334	22
Vesi ja kanalisatsioon	0	1848	-1742	106
Prügi	0	919	-919	0
Kindlustus	0	621	-627	-6
Kokku	0	3744	-3622	122

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on 122 eurot, mis on kajastatud 1) summas 148 eurot bilansis real Vahendustegevuse jaotamata kulud 2) summas -27 eurot kasumiaruandes muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2013. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud

Taavi Raun	juhatuse liige	_____	_____.____.2014
Piret Rass	juhatuse liige	_____	_____.____.2014
Jana Klomann	juhatuse liige	_____	_____.____.2014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Korteriühistu Tinamaja (registrikood: 80197063) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA KLOMANN	Juhatuse liige	16.06.2014
TAAVI RAUN	Juhatuse liige	16.06.2014
PIRET RASS	Juhatuse liige	17.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172648
E-posti aadress	klomann.jana@gmail.com