

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU Rahu 36A

registrikood: 80245945

tänava/talu nimi, Rahu 36a-20

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 51912870, +372 53804827

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

TEGEVUSARUANNE

2013 aastal täiendavad tööd puuduvad.

-Katuse renoveerimine,paigaldamine plekkid toruga.Tehtud uks katuse osa.

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2012 a – 3921.03 eurot

31,12,2013 a – 4875.69 eurot

2014 aastaks planeeritakse:

Sillitusriba renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 915	11 859
Nõuded ja ettemaksed	4 876	4 076
Kokku käibevara	8 791	15 935
Kokku varad	8 791	15 935
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	61	63
Kokku lühiajalised kohustused	61	63
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 966	0
Kokku pikaajalised kohustused	10 966	0
Kokku kohustused	11 027	63
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 872	15 839
Aruandeaasta tulem	-18 108	33
Kokku netovara	-2 236	15 872
Kokku kohustused ja netovara	8 791	15 935

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	23 382	15 416
Kokku tulud	23 382	15 416
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 315	-13 606
Tööjõukulud	-2 037	-1 784
Kokku kulud	-41 352	-15 390
Põhitegevuse tulem	-17 970	26
Muud finantstulud ja -kulud	-138	7
Aruandeaasta tulem	-18 108	33

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17 970	26
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-800	3 553
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 772	3 581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 690	0
Saadud laenude tagasimaksed	-724	0
Makstud intressid	-138	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 828	7
Kokku rahavood	-7 944	3 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 859	8 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 944	3 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 915	11 859

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	15 839	15 839
Aruandeaasta tulem	33	33
31.12.2012	15 872	15 872
Aruandeaasta tulem	-18 108	-18 108
31.12.2013	-2 236	-2 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahu 36a KÜ 2013 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Rahu 36a KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 915	11 859

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	21	21
Sotsiaalmaks	35	35
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	62

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud Laen	10 966		10 966		3.891%
Pikaajalised laenud kokku	10 966		10 966		
Laenukohustused kokku	10 966		10 966		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 520	1 327
Sotsiaalmaksud	517	457
Kokku tööjõukulud	2 037	1 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

KORTERIÜHISTU Rahu 36A (registrikood: 80245945) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	31.03.2014
MARGO AIT	Juhatuse liige	09.06.2014
TATJANA FEDORENKO	Juhatuse liige	17.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru