

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tööstuse 2a Kohila

registrikood: 80185812

tänava/talu nimi, Tööstuse 2a
maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79801

telefon: +372 5581851

e-posti aadress: aivo.ladoga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013. majandusaastal alustati trepikodade remondi planeerimist. Küsiti ehitusfirmadelt pakkumisi ja otsustati 4seina OÜ-le anda võimalus alustada 2014.aasta algusest. 2013. aasta jooksul jõuti vahetada trepikodade siseuksed, kokku 6 ust, maksumus 4293 eurot. Juuniks 2014 on remont lõpetatud ja võetud ka uus laen.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 903	9 056
Nõuded ja ettemaksed	6 615	7 081
Kokku käibevara	14 518	16 137
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	22 876	26 546
Kokku põhivara	22 876	26 546
Kokku varad	37 394	42 683
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 670	3 531
Võlad ja ettemaksed	1 511	2 230
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 113	8 227
Kokku lühiajalised kohustused	12 294	13 988
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 876	26 546
Kokku pikaajalised kohustused	22 876	26 546
Kokku kohustused	35 170	40 534
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 309	1 309
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	840	959
Aruandeaasta tulem	75	-119
Kokku netovara	2 224	2 149
Kokku kohustused ja netovara	37 394	42 683

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 247	6 376
Kokku tulud	6 247	6 376
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 293	-4 096
Mitmesugused tegevuskulud	-1 276	-1 480
Kokku kulud	-5 569	-5 576
Põhitegevuse tulem	678	800
Muud finantstulud ja -kulud	-603	-919
Aruandeaasta tulem	75	-119

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 381	22 806
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 400	-19 021
Laekunud intressid	0	9
Makstud intressid	-603	-928
Kokku rahavood põhitegevusest	2 378	2 866
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 531	-3 392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 531	-3 392
Kokku rahavood	-1 153	-526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 056	9 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 153	-526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 903	9 056

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 309	959	2 268
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 309	959	2 268
Aruandeaasta tulem		-119	-119
31.12.2012	1 309	840	2 149
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 309	840	2 149
Aruandeaasta tulem		75	75
31.12.2013	1 309	915	2 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 2A on koostanud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande, mille arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega, Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ja Eesti Hea Raamatupidamistaga. Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. 2013. aasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on võetud pangast pikaajaline laen, mida kajastatakse KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajaline nõue on laenu osa, mis tuleb tasuda 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Üle 12 kuu tasumistähtajaga laenu osa on näidatud põhivara grupis pikaajaliste nõuete real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistu tegeleb juriidilise isikuna elamu majandamisega. Korteriomaniku omandis on korter, mõtteline osa üldkasutatavatest ruumidest, seadmetest ja maatükist. Sellest lähtuvalt elamut, sinna juurde kuuluvat maatükki ja inventari bilansis ei kajastata. Samal põhjusel kajastatakse elamu parendusi remondikuludena.

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalised kohustused on võlad tarnijatele ja saadud pikaajalise laenu osa, mille tasumise tähtaeg on 12 kuud bilansipäevast alates. Samuti on siin kajastatud saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised remonditasud, mis kasutatakse järgmisel majandusaastal.

Pikaajalise laenukohustustena kajastatakse laenu põhiosa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast.

Pangalaenu võlgnevust kajastatakse bilansis intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistus kajastatakse tuluna ühistu liikmetelt saadavaid sihtotstarbelisi ja mittesihtotstarbelisi tasusid, mille laekumine on kindel. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel, sellest tulenevalt kajastatakse neid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomanikud, juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 903	9 056

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu lühiajaline osa	3 670	3 670			3,844	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	3 670	3 670					
Pikaajalised laenud							
Laenu pikaajaline osa	22 876		20 655	2 221	3,844	EUR	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	22 876		20 655	2 221			
Laenukohustused kokku	26 546	3 670	20 655	2 221			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenu lühiajaline osa	3 531	3 531			3,844	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	3 531	3 531					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	26 546		19 866	6 680	3,844	EUR	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	26 546		19 866	6 680			
Laenukohustused kokku	30 077	3 531	19 866	6 680			

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	40	43
Kütus	40	43
Mitmesugused bürookulud	0	14
Koolituskulud	0	55
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Transportkulud	1 227	1 277
Muud	9	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 276	1 480

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	29 491	33 627

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku auto kasutamine	1 227	1 277

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2014

Korteriühistu Tööstuse 2a Kohila (registrikood: 80185812) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO LADOGA	Juhatuse liige	03.06.2014
HARRI ERMANN	Juhatuse liige	03.06.2014
TIIU OHLAU	Juhatuse liige	07.06.2014
VIKTOR GAVRILKIN	Juhatuse liige	12.06.2014
Resolutsioon:	Viktor Gavrilkin: isikukood 35103010321	
TEET LENK	Juhatuse liige	17.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5581851
E-posti aadress	aivo.ladoga@gmail.com