

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: PURU TEE 76 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80025416

tänavatänu nimi, Puru tee 76-14

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com, dashkevich@iist.ru

Sisukord

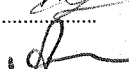
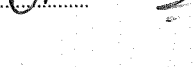
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 36 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2880 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatusesimees 2761 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2761 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatusesimees	Natalia Dashkevich	10.06.14	
Juhatusesimees	Alexander Zharkov	10.06.14	
Juhatusesimees	Irina Sidorkina	10.06.14	
Juhatusesimees	Valeri Ragel	10.06.14	
Juhatusesimees	Aleksandr Kruglov	10.06.14	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 560	4 998	
Nõuded ja ettemaksed	13 270	14 763	2
Kokku käibevara	16 830	19 761	
Kokku varad	16 830	19 761	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 561	1 405	3
Võlad ja ettemaksed	5 533	5 433	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 094	6 838	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 692	9 285	3
Kokku pikaajalised kohustused	7 692	9 285	
Kokku kohustused	14 786	16 123	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 638	583	
Aruandeaasta tulem	-1 594	3 055	
Kokku netovara	2 044	3 638	
Kokku kohustused ja netovara	16 830	19 761	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 885	14 420	
Muud tulud	796	368	
Kokku tulud	17 681	14 788	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 033	-7 508	5
Tööjõukulud	-3 859	-3 702	6
Kokku kulud	-18 892	-11 210	
Põhitegevuse tulem	-1 211	3 578	
Intressikulud	-384	-525	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	-1 594	3 055	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 211	3 578	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 493	-446	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	100	1 609	4
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	383	4 743	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 437	-1 342	
Makstud intressid	-384	-525	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 821	-1 867	
Kokku rahavood	-1 438	2 876	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 998	2 122	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 438	2 876	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 560	4 998	

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	583	583
Aruandeaasta tulem	3 055	3 055
31.12.2012	3 638	3 638
Aruandeaasta tulem	-1 594	-1 594
31.12.2013	2 044	2 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puru tee 76 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-I Puru tee 76 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 470	6 470
Ostjatelt laekumata arved	6 470	6 470
Ettemaksed	6 800	6 800
Tulevaste perioodide kulud	6 688	6 688
Muud makstud ettemaksed	112	112
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 270	13 270
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 592	6 592
Ostjatelt laekumata arved	6 592	6 592
Ettemaksed	8 171	8 171
Tulevaste perioodide kulud	8 125	8 125
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 763	14 763

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	9 253	1 561	5 716	1 976
Pikaajalised laenud kokku	9 253	1 561	5 716	1 976
Laenukohustused kokku	9 253	1 561	5 716	1 976

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	10 690	1 405	5 872	3 413
Pikaajalised laenud kokku	10 690	1 405	5 872	3 413
Laenukohustused kokku	10 690	1 405	5 872	3 413

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 033	5 033		
Võlad töövõtjatele	376	376		
Maksuvõlad	124	124		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 533	5 533		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 039	5 039		
Võlad töövõtjatele	305	305		
Maksuvõlad	89	89		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 433	5 433		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	1 026	589
Elektrienergia	1 026	589
Mitmesugused bürookulud	97	153
Remonditööd	8 769	2 037
Eelmiste perioodide remonditööd	1 437	1 342
Raamatupidamisteenus	724	690
Prügi, territooriumi korrashoid	1 615	1 636
Väikevahendid	135	42
Panga teenustasu	55	53
Kindlustus	403	199
Transpordikulud	767	767
Kuulutus	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 033	7 508

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 880	2 755
Sotsiaalmaksud	979	947
Kokku tööjõukulud	3 859	3 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 160	6 592

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 761	2 755

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com
E-posti aadress	dashkevich@list.ru