

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.12.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Võidu 4, Kiviõli

registrikood: 80350530

tänava/talu nimi, Võidu 4
maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43122

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: kron-04@yandex.ru

Sisukord

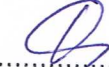
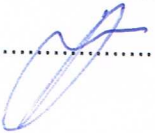
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2012.a. Korteriühistu liikmeteks on 65 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4243 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 3210 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatus:	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatusesimees	Ljubov Roosiväli	16.06.2014	
Juhatusesimees	Valeri Petrov	16.06.2014	
Juhatusesimees	Vladimir Kondratiev	16.06.2014	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	04.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 154	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 898	0	2
Kokku käibevara	7 052	0	
Kokku varad	7 052	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 256	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 256	0	
Kokku kohustused	1 256	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 705	0	
Aruandeaasta tulem	4 091	0	
Kokku netovara	5 796	0	
Kokku kohustused ja netovara	7 052	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.12.2012 - 31.12.2013	04.12.2012 - 04.12.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 231	0	
Annetused ja toetused	6 649	0	
Kokku tulud	36 880	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-27 103	0	4
Tööjõukulud	-5 686	0	5
Kokku kulud	-32 789	0	
Põhitegevuse tulem	4 091	0	
Aruandeaasta tulem	4 091	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.12.2012 - 31.12.2013	04.12.2012 - 04.12.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 091	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 898	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 256	0
Kokku rahavood põhitegevusest	449	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 705	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 705	0
Kokku rahavood	2 154	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 154	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 154	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
04.12.2012	0	0	0
04.12.2012	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	4 091	4 091
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 705	0	1 705
31.12.2013	1 705	4 091	5 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 4, Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 04. detsember 2012 ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnahtajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Võidu 4, Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 891	4 891
Ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide kulud	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 898	4 898
	04.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	694	694		
Võlad töövõtjatele	363	363		
Maksuvõlad	183	183		
Saadud ettemaksed	16	16		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 256	1 256		

	04.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	0	0		
Saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	04.12.2012 - 31.12.2013	04.12.2012 - 04.12.2012
Energia	1 065	0
Elektrienergia	1 065	0
Mitmesugused bürookulud	26	0
Remonditööd	22 390	0
Prügi, territooriumi korrashoid	1 929	0
Väikevahendid	29	0
Panga teenustasu	109	0
Raamatupidamisteenus	1 215	0
Telefoni kulud	128	0
Transpordikulud	61	0
Riigilõiv	9	0
Notaritasu	79	0
Töörista rent	63	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 103	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	04.12.2012 - 31.12.2013	04.12.2012 - 04.12.2012
Palgakulu	4 243	0
Sotsiaalmaksud	1 443	0
Kokku tööjõukulud	5 686	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	04.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	04.12.2012 - 31.12.2013	04.12.2012 - 04.12.2012
Arvestatud tasu	3 210	0

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55640338
E-posti aadress	kron-04@yandex.ru