

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Neuemark OÜ

registrikood: 10966152

tänava/talu nimi, Pargi 1-30

maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79601

telefon: +372 56466726, +372 4892585

faks: +372 4892585

e-posti aadress: lihtsatiina@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.neuemark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Neuemark OÜ 2013 aasta põhitegevusaladeks olid toitlustus, kasutatud kaupade jaemüük ja enda kinnisvara üürileandmine.

Aruandeperioodi müügitulu oli 54 833 eurot (2012 a. 56 284 eurot), millest moodustas 100% müük Eesti Vabariigis. 2013.a. müügitulu oli 2,6 % väiksem 2012.a. müügituluga võrreldes.

2013.a. suleti kasutatud kaupade kauplus ja müüdi maha kauplushoone koos maaga.

2014 aasta on plaanis tegeleda toitlustuse ja enda kinnisvara üürileandmisega.

Aruandeaastal investeeris OÜ Neuemark materiaalsesse põhivarasse kokku 600 eurot. 2014.a.on plaanis tegeleda Alu kauplushoone ümbruse haljastusega ja välja vahetada söögisaali sisustus.

OÜ Neuemark juhatus on 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. OÜ Neuemark on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 406	3 187	2
Nõuded ja ettemaksed	7 082	1 784	3,4
Varud	3	216	
Kokku käibevara	19 491	5 187	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	77 403	89 320	5
Kokku põhivara	77 403	89 320	
Kokku varad	96 894	94 507	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 649	10 766	
Võlad ja ettemaksed	25 959	26 773	6
Kokku lühiajalised kohustused	33 608	37 539	
Kokku kohustused	33 608	37 539	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	7
Kohustuslik reservkapital	1 975	1 936	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 068	29 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 318	781	
Kokku omakapital	63 286	56 968	
Kokku kohustused ja omakapital	96 894	94 507	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	54 833	56 284	8
Muud äritulud	159	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 480	-18 096	9
Mitmesugused tegevuskulud	-18 139	-16 369	10
Tööjõukulud	-7 350	-14 380	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 676	-6 544	5
Muud ärikulud	-29	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 318	893	
Intressikulud	-1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 318	893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 318	893	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 318	893	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 676	6 544	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-159	0	
Kokku korrigeerimised	6 517	6 544	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	402	-443	3
Varude muutus	213	57	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-814	-1 355	6
Makstud intressid	-1	-112	
Kokku rahavood äritegevusest	12 635	5 584	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-600	-854	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	300	0	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-299	-854	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	163	1 231	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-280	-3 275	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 117	-2 044	
Kokku rahavood	9 219	2 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 187	501	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 219	2 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 406	3 187	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	24 925	1 629	29 633	56 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	781	781
Muutused reservides	0	307	-307	0
31.12.2012	24 925	1 936	30 107	56 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 318	6 318
Muutused reservides	0	39	-39	0
31.12.2013	24 925	1 975	36 386	63 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neuemark 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamistava põhinõuetest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Neuemark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahaavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

Ehitised 12- 25 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevatel perioodidel. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisle kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, mis kantakse reservkapitali põhikirja alusel. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suuredamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	863	993
Pank	11 543	2 194
Kokku raha	12 406	3 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 809	6 809	0	0
Muud nõuded	46	46	0	0
Ettemaksed	227	227	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 082	7 082	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 498	1 498	0	0
Muud nõuded	41	41	0	0
Ettemaksed	245	245	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 784	1 784	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	94	0	129
Üksikisiku tulumaks	0	88	0	64
Sotsiaalmaks	0	228	0	293
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	18
Töötuskindlustusmaksed	0	21	0	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	445	0	541

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	17 639	99 433	14 913	8 759	140 744
Akumuleeritud kulum		-32 550	-5 251	-7 933	-45 734
Jääkmaksumus	17 639	66 883	9 662	826	95 010
Ostud ja parendused	0	0	0	854	854
Amortisatsioonikulu	0	-4 024	-2 128	-392	-6 544
31.12.2012					
Soetusmaksumus	17 639	99 433	14 913	9 613	141 598
Akumuleeritud kulum	0	-36 574	-7 379	-8 325	-52 278
Jääkmaksumus	17 639	62 859	7 534	1 288	89 320
Ostud ja parendused	0	0	0	600	600
Amortisatsioonikulu	0	-4 019	-2 129	-528	-6 676
Müügid	-4 946	-895	0	0	-5 841
31.12.2013					
Soetusmaksumus	12 693	97 969	14 913	7 917	133 492
Akumuleeritud kulum	0	-40 024	-9 508	-6 557	-56 089
Jääkmaksumus	12 693	57 945	5 405	1 360	77 403

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	4 500	0
Ehitised	1 500	0
Kokku	6 000	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 977	15 977	0	0
Võlad töövõtjatele	1 203	1 203	0	0
Maksuvõlad	445	445	0	0
Muud võlad	8 334	8 334	0	0
Dividendivõlad	6 391	6 391	0	0
Muud viitvõlad	1 943	1 943	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	25 959	25 959	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 946	15 946	0	0
Võlad töövõtjatele	1 879	1 879	0	0
Maksuvõlad	541	541	0	0
Muud võlad	8 407	8 407	0	0
Dividendivõlad	6 391	6 391	0	0
Muud viitvõlad	2 016	2 016	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	26 773	26 773	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 moodustas 36 386 eurot (31. detsember 2012 : 30 107). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 28 745 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 641 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 833	56 284
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 833	56 284
Kokku müügitulu	54 833	56 284
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude kasutatud kaupade müük	1 947	2 990
Restoranid jm.toidukohad	26 690	34 499
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	24 068	18 650
Transporditeenused	2 014	0
Teenused	114	145
Kokku müügitulu	54 833	56 284

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-15 566	-17 705
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-914	-391
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 480	-18 096

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-12 820	-12 124
Elektrienergia	-11 729	-10 348
Kütus	-1 091	-1 776
Lähetuskulud	0	-42
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-47
Muud	-5 319	-4 156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 139	-16 369

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-5 480	-10 673
Sotsiaalmaksud	-1 870	-3 707
Kokku tööjõukulud	-7 350	-14 380
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 350	0	14 350

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 888	3 007

2013.a. OÜ Neuemark ei ole juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Kokku seisuga 31.12.2013.a. lühiajalise laenu võlg Tiina Lihtsale 6 255 eurot, seisuga 31.12.2012.a. lühiajalise laenu võlg 9 255 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

Neuemark OÜ (registrikood: 10966152) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LIHTSA	Juhatuse liige	18.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 318
Kokku	36 386
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	518
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 868
Kokku	36 386

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 318
Kokku	36 386
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	518
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 868
Kokku	36 386

Kasumi jaotamine kinnitatud omaniku otsusega nr.1 29.05.2014.a.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24068	43.89%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	26690	48.68%	Ei
Muude kasutatud kaupade jaemüük	47799	1947	3.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Lihtsa	45811050304	Pargi 1-30, Alu alevik, Rapla vald, Rapla maakond, 79601, Eesti	24925 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4892585
Faks	+372 4892585
Mobiiltelefon	+372 56466726
E-posti aadress	lihtsatiina@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.neuemark.ee