

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Kaali 1

**registrikood:** 80196394

**tänava/talu nimi,** Kaali 1

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76401

**telefon:** +372 5268967, +372 5044421, +372 56569767

**e-posti aadress:** tiiapoldmets@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 10 |
| Lisa 4 Laenukohustused                                            | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 11 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 12 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 13 |

## Tegevusaruanne

Aruandeperioodil tegeleti teenuste vahedamisega liikmetele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 14 566        | 9 714         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 64 507        | 71 198        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>79 073</b> | <b>80 912</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>79 073</b> | <b>80 912</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 4 989         | 4 943         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 177         | 2 774         | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 14 091        | 11 682        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>21 257</b> | <b>19 399</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 49 728        | 54 717        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>49 728</b> | <b>54 717</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>70 985</b> | <b>74 116</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 397         | 1 397         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 5 399         | 4 067         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 292         | 1 332         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>8 088</b>  | <b>6 796</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>79 073</b> | <b>80 912</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 466         | 5 335         | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 466</b>  | <b>5 335</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 042        | -802          | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 244        | -1 298        | 9       |
| Tööjõukulud                                                | -1 892        | -1 911        | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-4 178</b> | <b>-4 011</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 288</b>  | <b>1 324</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 4             | 8             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 292</b>  | <b>1 332</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1 288         | 1 324         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 6 691         | 1 260         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -597          | 634           |         |
| Laekunud intressid                                               | 4             | 8             |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 409         | 2 808         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>9 795</b>  | <b>6 034</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -4 943        | -4 784        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-4 943</b> | <b>-4 784</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>4 852</b>  | <b>1 250</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 9 714         | 8 464         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>4 852</b>  | <b>1 250</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 14 566        | 9 714         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 397                                   | 4 067               | 5 464          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 332               | 1 332          |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 397                                   | 5 399               | 6 796          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 292               | 1 292          |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 397                                   | 6 691               | 8 088          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

#### A. Finantsvarad

Ühistul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded liikmete vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ühistu võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja ekvivalendid, nõuded liikmetele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite Arvelduskrediiti (selle esinemisel) kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES.

### Nõuded ja ettemaksed

#### A. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga liikme kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruanDES mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste (sh sihtotstarbeliste laekumiste) arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud);

sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud;

ja annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (näiteks riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Selliseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Teatud annetused ja toetused võivad oma olemuselt olla sarnased sissemaksetele mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali (osa- või sihtkapitali), isegi juhul, kui neid ei ole juriidiliselt vastavalt vormistatud. Selliseid annetusi ja toetusi iseloomustab sageli asjaolu, et nende kasutamisele on sätestatud püsivad piirangud (st. neid ei saa kulutada, kuigi enamasti võib investeerida). Selliseid annetusi ja toetusi ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

## Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES kirjetel eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu"

Teenuste ja maksete (sh. laenude) vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu

või tekkinud netokulu.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 14 566     | 9 714      |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |           | 31.12.2012   |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 25        | 0            | 25        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 39        | 0            | 39        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 0         | 0            | 2         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 641        |           | 1 905        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>641</b> | <b>64</b> | <b>1 905</b> | <b>66</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Remondilaen                      | 54 717     | 4 989                             | 49 728              |             | 0,9          | EUR         | 01.06.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 54 717     | 4 989                             | 49 728              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 54 717     | 4 989                             | 49 728              |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Remondilaen                      | 59 660     | 4 943                             | 54 717              |             | 0,9          | eur         | 01.06.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 59 660     | 4 943                             | 54 717              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 59 660     | 4 943                             | 54 717              |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 822      | 1 822                             |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 121        | 121                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 64         | 64                                |                     |             |
| Muud võlad                       | 170        | 170                               |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 170        | 170                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 2 177      | 2 177                             |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 477      | 2 477                             |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 120        | 120                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 66         | 66                                |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 111        | 111                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 111        | 111                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 2 774      | 2 774                             |                     |             |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2011 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2012 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| Reonditasud                                                 | 8 874      | 3 610  | -802       | 11 682     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 8 874      | 3 610  | -802       | 11 682     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 8 874      | 3 610  | -802       | 11 682     |
|                                                             |            |        |            |            |
|                                                             | 31.12.2012 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2013 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| Remonditasud                                                | 11 682     | 3 452  | -1 043     | 14 091     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 11 682     | 3 452  | -1 043     | 14 091     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 11 682     | 3 452  | -1 043     | 14 091     |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 4 423        | 4 533        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 1 043        | 802          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 466</b> | <b>5 335</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2013         | 2012       |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Remonditööd                                                             | 518          | 0          |
| Remondilaenu intressid                                                  | 524          | 802        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>1 042</b> | <b>802</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Hooldus/haldustasud                    | 586          | 850          |
| Vesi ja kanalisatsioon                 | 293          | 0            |
| ISAK                                   | 30           | 113          |
| Kindlustus                             | 320          | 320          |
| Pangateenused                          | 15           | 15           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 244</b> | <b>1 298</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2013         | 2012         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 422        | 1 422        |
| Sotsiaalmaksud           | 469          | 489          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 891</b> | <b>1 911</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 18                | 18                |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2013</b>       | <b>2012</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 422             | 1 422             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

**Korteriühistu Kaali 1 (registrikood: 80196394) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIA PÕLDMETS      | Juhatuse liige     | 18.06.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56569767           |
| Mobiiltelefon   | +372 5044421            |
| Mobiiltelefon   | +372 5268967            |
| E-posti aadress | tiiapoldmets@hotmail.ee |