

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu "Urvaste Õpetajate maja"

registrikood: 80314221

EMTAK kood 68321

küla: Urvaste küla

vald: Urvaste vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66518

telefon: +372 53883858

e-posti aadress: siiri@urvastekool.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Urvaste Õpetajate maja asutati 26. oktoobril 2009.a. üldkoosolekul, kus valiti juhatus ja revisjonikomisjon. Registreeris kanti Urvaste Õpetajate maja 01. septembril 2010. a.

KÜ Urvaste Õpetajate maja põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

prügiveo, vee, soojusenergia, üldelektri vahendus elanikele.

Aruanne hõlmab perioodi 01.01.2013- 31.12.2013. a.

Aruandeperioodil teostati 1 kord katlamaja hooldust, 1 kord puhastati korstnat, viimaldõre

ja tehti muid jooksvaid remondi- ja hooldustöid.

Palgalisi töötajaid KÜ- l Urvaste Õpetajate maja ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 155	1 178
Nõuded ja ettemaksed	2 384	3 558
Kokku käibevara	3 539	4 736
Kokku varad	3 539	4 736
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	678	2 291
Kokku lühiajalised kohustused	678	2 291
Kokku kohustused	678	2 291
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	997	997
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 448	3 021
Aruandeaasta tulem	416	-1 573
Kokku netovara	2 861	2 445
Kokku kohustused ja netovara	3 539	4 736

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 827	11 032
Kokku tulud	10 827	11 032
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 411	-11 110
Muud kulud	0	-1 495
Kokku kulud	-10 411	-12 605
Põhitegevuse tulem	416	-1 573
Aruandeaasta tulem	416	-1 573

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	10 093
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 173	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 613	-9 871
Muud rahavood põhitegevusest	417	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-23	222
Kokku rahavood	-23	222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 178	956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23	222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 155	1 178

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 381	3 021	4 402
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 381	3 021	4 402
Aruandeaasta tulem		-1 573	-1 573
Muud muutused netovaras	-384		-384
31.12.2012	997	1 448	2 445
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	997	1 448	2 445
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2013	997	1 864	2 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Urvaste õpetajate maja" asutati 1.09.2010 aastal.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast. Aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Küte	0	1 615
Vesi	0	29
Elekter	44	40
Prügi	0	8
Kokku võlad tarnijatele	44	1 692

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	9 575	9 044
Elektrienergia	354	85
Soojusenergia	9 221	8 959
Prügi	102	92
Vesi	323	281
Remont ja hoolduskulud	399	1 369
Muud	12	324
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 411	11 110

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Korteriühistu "Urvaste Õpetajate maja" (registrikood: 80314221) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI JÕGISUU	Juhatuse liige	18.06.2014
RITA PARTSÕBA	Juhatuse liige	18.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53883858
E-posti aadress	siiri@urvastekool.edu.ee
Muu sidevahend	Urvaste küla Urvaste vald 66518 Võru maakond